

	<b>보 도 자 료</b>		• 미래창조 금융
	<b>배포 시부터 보도 가능</b>		• 따뜻한 금융 • 튼튼한 금융

작성부서	(금융위원회) 금융정책과, (주택금융공사) 주택보증부		
책 임 자	권대영 과장 (2156-9710)	담당자	장원석 사무관 (2156-9714)
	서영대 부장 (051-663-8401)		김진호 팀장 (051-663-8402)
배 포 일	2015.8.19(수)	배포부서	대변인실 (2156-9543~48) 총 4매

## 제 목 : “주택금융신용보증기금 출연료” 체계를 개편하여, 가계부채 구조개선을 촉진하겠습니다.

### 1. 개편 배경

□ 금융위는 고정금리·분할상환으로 대출구조 개선을 가속화하는 「가계부채 종합 관리방안(7.22일)」 후속조치로서 주택금융신용보증기금(이하 주신보) 출연료 체계 개편을 추진

- ① 이를 통해 금융회사가 가계부채 구조개선에 나설 수 있도록 인센티브 체계를 마련하는 한편,
- ② 전세 대출금 출연요율 인하로 서민층 금융부담을 완화하고, 공공 임대주택 리츠 대출금 출연료를 면제하여 공공 임대주택 공급 활성화를 지원

<참고>은행권 주담대 구조개선 실적 및 목표비중 상황(가계부채 종합 관리방안)

구 분	'14년말	'15.6월말	연도별 목표치 및 조정		
			'15년말	'16년말	'17년말~
분할상환	26.5%	36.4%	25% → 35%	30% → 40%	40% → 45%
고정금리	23.6%	34.4%	25% → 35%	30% → 37.5%	40%

\* 가계부채 구조개선 목표비중 상황조정은 행정지도로 8.21일부터 시행할 예정

### 2. 주요 내용

- ① 現 출연료를 구성하는 기준요율, 차등요율을 합리적으로 조정하고, 가계부채 구조개선 실적에 따른 우대요율(차감항목)을 신설

◇ (현행) 출연요율 = 기준요율 ± 차등요율

➔ (개선) 출연요율

$$= \text{①기준요율(단순화)} \pm \text{②차등요율(합리화)} - \text{③우대요율(신설)}$$

\* 우대요율 등으로 최종 출연요율이 음(-)이 되는 경우 0.01%를 적용

- ① (기준요율) 복잡한 요율 체계를 장기·고정금리·분할상환을 우대하는 방향으로 단순화
  - (현행) 만기, 금리구조, 상환방식에 따라 요율이 복잡(0.05~0.30%)
  - (개선) 장기·고정금리·분할상환(만기 5년이상, 거치기간 1년 이내) 대출금에만 최저요율(0.05%)을 나머지는 최고요율(0.30%) 적용

<주신보 출연료 기준요율 개선안>

대출금에 따라 적용		(현행)	(개선안)	(변동)
분할상환 and 고정금리 대출금	비거치식* 만기 10년 이상	연 0.05%	⇒ 연 0.30%	-
	만기 5년 이상	연 0.10%		△0.05%p
	거치식 만기 10년 이상	연 0.10%		+0.20%p
	만기 5년 이상	연 0.30%		-
만기 5년 미만		연 0.30%		-
일시상환 or 변동금리 등 기타 대출금		연 0.30%		-
주택도시보증기금 대출금		연 0.26%	연 0.26%	-

\* 비거치식 인정기준을 거치기간 1년 이내로 확대(현재는 거치기간 불인정)

- ② (차등요율) 가산·감면 적용기준을 동일하게 조정하는 방향으로 합리화하여 수익자 부담원칙을 강화
  - (현행) 대위변제율 100%를 기준으로 초과 시에는 100%p마다 0.01%p씩 가산하는 반면, 미달 시에는 25%p마다 0.01%p씩 감면
  - (개선) 대위변제율 100% 초과하는 경우와 미달하는 경우 모두 동일하게 25%p마다 0.01%p씩 가산·감면하도록 조정

<주신보 출연료 차등요율 개선안>

(현 행)		(개선안)	
대위변제율	차등요율	대위변제율	차등요율
400%초과	+연 0.04	175%초과	+연 0.04
300%초과 ~ 400%이하	+연 0.03	150%초과 ~ 175%이하	+연 0.03
200%초과 ~ 300%이하	+연 0.02	125%초과 ~ 150%이하	+연 0.02
100%초과 ~ 200%이하	+연 0.01	100%초과 ~ 125%이하	+연 0.01
100%	0	100%	0
75%초과 ~ 100%미만	-연 0.01	75%초과 ~ 100%미만	-연 0.01
50%초과 ~ 75%이하	-연 0.02	50%초과 ~ 75%이하	-연 0.02
25%초과 ~ 50%이하	-연 0.03	25%초과 ~ 50%이하	-연 0.03
25%이하	-연 0.04	25%이하	-연 0.04

㉓ (우대요율) 주택담보대출 구조개선을 통해 주택금융시장 안정에 기여한 금융회사에 대해 출연료를 감면하는 우대요율 신설

- 가계부채 구조개선 목표를 초과 달성하는 금융회사에 최대 0.06%p 출연요율을 감면하는 한편,
  - 가계대출 총량 증가 없이 가계부채 구조개선을 촉진할 수 있도록 신규대출보다는 기존대출 전환시 우대
- \* 가계부채 구조개선 목표치 및 기존대출 전환시 우대폭은 한국주택금융공사 주택금융운영위원회에서 추후 결정 예정

<주신보 출연료 우대요율 신설안>

목표*초과	0~1%p	1~2%p	2~3%p	3~4%p	4~5%p	5%p~
출연요율 감면	△0.01%p	△0.02%p	△0.03%p	△0.04%p	△0.05%p	△0.06%p

⇒ 전반적인 출연료 부담이 경감되는 가운데, 가계부채 구조개선 실적에 따라 금융회사별 출연료 차별화가 확대될 것으로 예상

- 특히, 금융회사가 부담하는 '16년 평균 출연요율은 0.24%에서 0.17% 수준으로 감소할 전망(출연료 부담은 약 2,400억원 감소)

\* 현재 출연대상 주택자금 대출의 증가 등으로 주신보 출연료 수입은 대위변제금을 상회(14년중 출연료 6,411억원, 대위변제 4,056억원)

- 은행권 평균 출연대상 자산(20조원)을 갖고 있는 A은행의 경우, 출연요율 개편에 따라 150억원 수준의 출연료 부담 감소 예상

<가계부채 구조개선 목표 달성에 따른 출연료 변화>

가 정	'16년 예상 출연요율				감면폭	
	출연요율	기준	차등	우대	현행	개선안
Base	0.169%	0.231%	△0.02%	△0.04%	500억원	349억원 △151억원
Best	0.156%	0.229%	△0.02%	△0.05%		322억원 △178억원
Worst	0.218%	0.238%	△0.02%	0.00%		449억원 △ 51억원

- \* (Base) '15.6월말 수준 구조개선 실적 유지 시
- (Best) 구조개선 목표 5%p 초과 시
- ※ 최종 출연요율이 음(-)이 되는 경우 최저요율(0.01%)이 적용되는 것을 감안  
→ 우대요율 차감 효과(△0.01%p) 반영
- (Worst) 구조개선 목표를 초과 달성하지 못한 경우

㉔ 전세대출에 대한 출연요율 인하(0.30% → 0.26%)

- 상대적으로 서민층이 이용하는 전세대출에 대한 출연료를 인하하여 서민층의 금융부담을 완화

㉕ 공공 임대주택 리츠의 대출금에 대한 출연료 면제

- 국가 등 공공기관이 과반수 지분을 출자한 임대주택 공급 목적의 리츠 대출금에 대한 출연료를 면제하여 임대주택 공급 활성화

3. 향후 계획

- 개정 「한국주택금융공사법 시행규칙」은 8.19일(수) 금융위 보고, 하반기중 입법예고·관계기관 의견수렴 등을 거쳐 '16.1월 시행 예정
- ※ 개편 출연료 체계는 '15년말 달성된 은행권 가계부채 구조개선 실적을 반영하여, '16년에 적용되는 출연료부터 적용



본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.  
<http://www.fsc.go.kr>

넓게 들겠습니다  
바르게 알리겠습니다