



|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <h1>보 도 참 고 자 료</h1> <h2>배포시부터 보도 가능</h2> | <br><b>한국주택금융공사</b><br><small>KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION</small> |
|---|---|--|

|       |                                   |       |                        |                    |       |
|-------|-----------------------------------|-------|------------------------|--------------------|-------|
| 작성부서  | (금융위원회) 금융정책과 / (한국주택금융공사) 정책모기지부 |       |                        |                    |       |
| 책 임 자 | 권대영 과장 (02-2156-9710)             | 담 당 자 | 류성재 사무관 (02-2156-9718) |                    |       |
|       | 정하원 부장 (051-663-8271)             |       | 장원석 사무관 (02-2156-9714) |                    |       |
| 배 포 일 | 2015. 11. 10(화)                   |       | 배포부서                   | 대변인실(2156-9543~48) | 총 17매 |

## 제 목 : 집과 관련된 유용한 정보를 담은 안심주머니(住Money) 앱, 이제 아이폰에서도 무료로 편하게 이용하실 수 있습니다.

“안심住Money 출시(안드로이드, 10.26일~) 2주만에 이용자 약 14만명 기록”

□ 금융위원회(위원장 임종룡)와 한국주택금융공사(사장 김재천)가 국민들의 합리적이고 편리한 주택금융 이용을 지원하기 위해 마련한 “안심住Money” 앱 이용자 수가 빠르게 증가

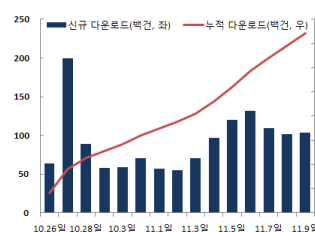
○ ‘안심住Money’는 ‘처음부터 갚아 나가는’ 대출구조로의 개선 필요성을 국민들이 쉽게 이해할 수 있도록 지난 10.26일 출시

○ 앱 출시 2주만에 안드로이드 스마트폰을 통해 안심주머니 앱을 다운받은 이용자 수가 **14만명**(11.9일 기준)을 기록

<안심住Money 앱 다운로드 현황>

| 일자                 | 10.26              | 10.27               | 10.28               | 10.29                | 10.30                | 10.31                | 11.1                 |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 누적<br>(신규)         | 6,382<br>(+6,382)  | 26,364<br>(+19,982) | 35,222<br>(+8,858)  | 41,041<br>(+5,819)   | 46,931<br>(+5,890)   | 54,001<br>(+7,070)   | 59,659<br>(+5,658)   |
| 11.2               | 11.3               | 11.4                | 11.5                | 11.6                 | 11.7                 | 11.8                 | 11.9                 |
| 65,142<br>(+5,483) | 72,203<br>(+7,061) | 81,921<br>(+9,718)  | 93,945<br>(+12,024) | 107,133<br>(+13,188) | 118,017<br>(+10,884) | 128,167<br>(+10,150) | 138,545<br>(+10,378) |

<다운로드 추이>



□ 아이폰 사용자의 경우, 11.10일(화)부터 「App 스토어」를 통해 무료로 다운로드 받아 설치·이용 가능

① 아이폰을 통해 앱을 이용하는 고객도 주택금융공사 보증자리론 대출을 받는 경우 금리를 할인(2bp)받을 수 있는 쿠폰 발급

- 보증자리론을 통해 1억원을 대출받고 30년간 이용하는 경우  
同 쿠폰을 통해 연평균 1.3만원, 총 40만원의 이자 절감 가능

② 매주 1,500명을 대상으로 소정의 경품(기프트콘)을 선착순 제공하고  
同 앱 관련 SNS 「이모티콘」을 배포(세부 사항은 앱 참고)

□ 안심住Money 앱 이용의 확산을 통해

① 분할상환 위주로 가계부채의 질적 구조개선을 추진하는 정책  
방향에 부합하여,

- 대출은 처음부터 조금씩 원리금을 갚아 나가야 한다는 인식  
확산\* ➡ 가계부채 문제 해결에 기여할 전망

※ ‘가계부채 종합 관리방안’(관계기관 합동, '15.7.22)에 따른 분할상환 관행정책의 일환

② 아울러, 고객이 주택금융 관련 정보에 언제 어디서나 손쉽게  
빠르게 접근할 수 있도록 함으로써,

- 대출자 개인에게 적합한 가장 합리적인 대출상품을 선택할 수  
있도록 유도

<붙임 1> 안심住Money 앱 소개

<붙임 2> 안심住Money 앱 사용설명서

<붙임 3> 안심住Money 앱 Q&A



본 자료를 인용하여 보도할 경우에는  
출처를 표기하여 주시기 바랍니다.

<http://www.fsc.go.kr>

넓게 들겠습니다  
바르게 알리겠습니다

■ 안심 住Money 란?



■ 안심 住Money 이용 혜택

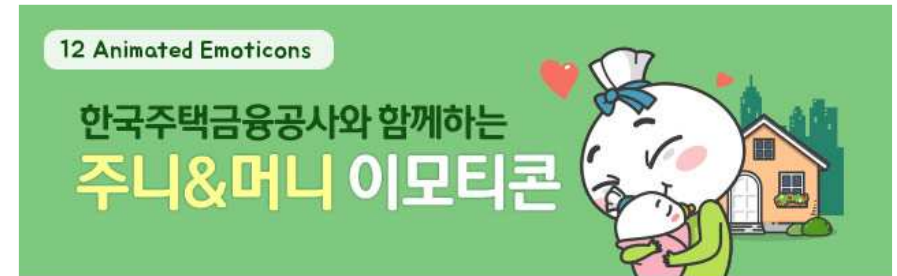


( '<별지1>주니&머니 이모티콘' 참고 )

■ 안심 住Money 주요 기능 ( '<별지2> 화면 예시' 참고 )

|        |           |   |
|--------|-----------|---|
| 주머니 소식 | 금융소식 및 상품 | 금융 소식과 상품소개를 한 눈에 들어오는 그래픽 형태로 알기 쉽게 설명해 드립니다.                                  |
| 계산기    | 대출상환 이자계산 | 분할상환방식과 일시상환방식의 월 상환액, 총 상환액, 총 이자 비용 등을 비교할 수 있습니다. 소득공제혜택과 세부 상환 스케줄까지 확인하세요! |
|        | 미래소득 추정   | 본인의 60세까지 추정소득과 대한민국 평균소득의 비교를 통해 내 집 마련을 계획해보세요!                               |
|        | 주택VS 자동차  | 향후 1년간의 주택유지비용과 차량유지비용을 간편하게 확인해 보세요!   |
| 내 주머니  | 대출한도      | 권장대출규모와 최대대출가능한도를 알려드리며, 분할상환방식과 일시상환방식의 이자 비용을 각각 비교해 볼 수 있습니다.                |
|        | 대출추천      | 본인의 경제상환에 맞는 대출상품을 추천해드리며, 추천대출과 일시상환대출의 상환액을 비교해 보세요!                          |
| 친구 주머니 | 금리비교      | 보증자리론 및 디딤돌대출의 금리 추이와 시중은행 대출금리 정보를 손쉽게 알 수 있습니다.                               |

<별지1> 주니&머니 이모티콘



Copyright © KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION. All rights reserved.

## <별지2> 화면 예시

| 메인화면  | 주머니소식  | 대출상환 이자계산  |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
|---|--|--|------------|----|---------|---------|-----|--------|--------|-----|---------|--------|-----|---------|--------|-----|---------|--------|---|-------|-------|--------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----|-----|-------|------|------|--------|---------|---|----------|------------|------------|--|-------|--|--------|--|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|------|--|------------|--|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|
| <p>안심 MONEY</p> <p>주머니 소식 계산기 내 주머니 친구 주머니</p> <p>가계부채가 건강에저야 우리집이 행복해집니다</p> <p>장기 고정금리 분할상환의 대출구조로 바꾸세요</p> <p>대출한도 대출추천 금리확인</p> <p>스마트 주택금융 App 다운로드 HF Smart 주택금융</p>  | <p>안심 MONEY</p> <p>주머니 소식 계산기 내 주머니 친구 주머니</p> <p>금융소식 및 상품 이벤트 당첨 확인</p> <p>가계부채가 건강해져야 우리집이 행복해집니다</p> <p>가계부채 구조개선 어떻게 시작할까요?</p> <p>채 고정금리 유형이 더 유리할까요?</p> <p>어떤 상환방식이 가장 유리할까요?</p> <p>“내집 마련 디딤돌”과 “보금자리론”</p> <p>적격대출이 함께합니다</p> | <p>안심 MONEY</p> <p>주머니 소식 계산기 내 주머니 친구 주머니</p> <p>대출상환 이자계산 미래소득추정 주택 vs 자동차</p> <p>대출 기간 10년 120개월</p> <p>대출 금리 %</p> <p>대출 금액 1,000~60,000,000</p> <p>상환 방법 원리금균등상환</p> <p>계산하기</p> <p>3,396,741 원 6,799,920 원 3,403,179 원</p> <p>원리금균등상환 만기일시상환</p> <p>총 상환액 23,396,741 26,799,920</p> <p>총 이자금액 3,396,741 6,799,920</p> <p>월 상환 평균금액 194,972 223,332</p> |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| <p>안심 MONEY</p> <p>주머니 소식 계산기 내 주머니 친구 주머니</p> <p>대출이자계산 미래소득추정 주택 vs 자동차</p> <p>본인 연령 20~59 세</p> <p>연 소득액 1000만 이상 만원</p> <p>계산하기</p> <p>30세 40세 50세 60세</p> <p>본인소득 국민연금소득</p> <p>현재 본인의 연령부터 25세이상 추정 소득입니다</p> <p>(단위: 만원)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>본인 소득</th> <th>대한민국 평균 소득</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전체</td> <td>674,188</td> <td>154,270</td> </tr> <tr> <td>20대</td> <td>63,000</td> <td>14,000</td> </tr> <tr> <td>30대</td> <td>190,444</td> <td>43,600</td> </tr> <tr> <td>40대</td> <td>213,408</td> <td>48,000</td> </tr> <tr> <td>50대</td> <td>205,776</td> <td>47,110</td> </tr> </tbody> </table> |  | 본인 소득  | 대한민국 평균 소득 | 전체 | 674,188 | 154,270 | 20대 | 63,000 | 14,000 | 30대 | 190,444 | 43,600 | 40대 | 213,408 | 48,000 | 50대 | 205,776 | 47,110 | <p>안심 MONEY</p> <p>주머니 소식 계산기 내 주머니 친구 주머니</p> <p>대출한도 시뮬레이션 대출추천 시뮬레이션</p> <p>필수항목</p> <p>주택 유형 아파트</p> <p>주택 가격 1,500 ~ 90,000 만원</p> <p>대출 희망액 1,000 ~ 63,000 만원</p> <p>연간 소득액 100~ 만원</p> <p>선택항목</p> <p>주택 소재지 서울</p> <p>희망 월리금 10 ~ 500 만원</p> <p>선호 순위 대출 금리 월 납입금</p> <p>추천 상품 만기일시상환</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>대출 금액</th> <th>추천 상품</th> <th>만기일시상환</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20,000</td> <td>보금자리론대출</td> <td>만기일시상환</td> </tr> <tr> <td>상환 방법</td> <td>원리금균등분할상환</td> <td>만기일시상환</td> </tr> <tr> <td>대출 기간</td> <td>20년</td> <td>20년</td> </tr> <tr> <td>대출 금리</td> <td>3.0%</td> <td>3.3%</td> </tr> <tr> <td>원리금(월)</td> <td>972,546</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>총 이자 상환액</td> <td>16,705,574</td> <td>31,500,000</td> </tr> </tbody> </table> | 대출 금액 | 추천 상품 | 만기일시상환 | 20,000 | 보금자리론대출 | 만기일시상환 | 상환 방법 | 원리금균등분할상환 | 만기일시상환 | 대출 기간 | 20년 | 20년 | 대출 금리 | 3.0% | 3.3% | 원리금(월) | 972,546 | - | 총 이자 상환액 | 16,705,574 | 31,500,000 | <p>안심 MONEY</p> <p>주머니 소식 계산기 내 주머니 친구 주머니</p> <p>금리비교 보금자리론 은행금리</p> <p>2015년 10월</p> <p>금리비교 조회</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">보금자리론</th> <th colspan="2">디딤돌 대출</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10년</td> <td>30년</td> <td>10년</td> <td>30년</td> </tr> <tr> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">적격대출</th> <th colspan="2">은행 주택담보 대출</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10년</td> <td>30년</td> <td>10년</td> <td>30년</td> </tr> <tr> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>정적 대출상환과 은행 대출의 금리 추이</p> <p>4.5 4.0 3.5 3.0 2.5</p> | 보금자리론 |  | 디딤돌 대출 |  | 10년 | 30년 | 10년 | 30년 | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 적격대출 |  | 은행 주택담보 대출 |  | 10년 | 30년 | 10년 | 30년 | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
|   | 본인 소득  | 대한민국 평균 소득   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 전체  | 674,188  | 154,270  |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 20대   | 63,000   | 14,000   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 30대   | 190,444  | 43,600   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 40대   | 213,408  | 48,000   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 50대   | 205,776  | 47,110   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 대출 금액   | 추천 상품  | 만기일시상환   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 20,000  | 보금자리론대출  | 만기일시상환   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 상환 방법   | 원리금균등분할상환  | 만기일시상환   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 대출 기간   | 20년  | 20년  |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 대출 금리   | 3.0%   | 3.3%   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 원리금(월)  | 972,546  | -  |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 총 이자 상환액  | 16,705,574   | 31,500,000   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 보금자리론   |  | 디딤돌 대출   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 10년   | 30년  | 10년  | 30년        |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 0.00%   | 0.00%  | 0.00%  | 0.00%      |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 적격대출  |  | 은행 주택담보 대출   |            |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 10년   | 30년  | 10년  | 30년        |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |
| 0.00%   | 0.00%  | 0.00%  | 0.00%      |    |         |         |     |        |        |     |         |        |     |         |        |     |         |        |   |       |       |        |        |         |        |       |           |        |       |     |     |       |      |      |        |         |   |          |            |            |  |       |  |        |  |     |     |     |     |       |       |       |       |      |  |            |  |     |     |     |     |       |       |       |       |

## 붙임2

## 안심주머니 사용설명서

### 1. 앱 설치 및 실행

#### <안심주머니 아이콘>



- (안드로이드 OS)  
“Play 스토어” 클릭 → 검색창에 “안심주머니” 입력  
→ “설치” 버튼 클릭 → 아이콘 클릭
- (아이폰 OS)  
“App Store” 클릭 → 검색창에 “안심주머니” 입력  
→ “설치” 버튼 클릭 → 아이콘 클릭



### 화면명 메인화면

① 상단항목 메뉴

주머니 소식

계산기

내주머니

친구주머니

② 홍보 및 이벤트 배너

③ 바로가기 메뉴

④ 스마트 주택금융 App 다운로드

#### ① 상단항목 메뉴

- 주머니 소식
  - 금융소식 및 상품
  - 이벤트 당첨 확인
- 계산기
  - 대출이자 계산
  - 미래소득 추정
  - 주택 vs 자동차
- 내주머니
  - 대출한도 시뮬레이션
  - 대출추천 시뮬레이션
- 친구주머니
  - 금리비교
  - 보금자리론 금리
  - 은행 금리

#### ② 홍보 및 이벤트 배너

#### ③ 바로가기 메뉴

#### ④ 스마트 주택금융 App 다운로드

- 보금자리론, 디딤돌대출 신청 가능한 공사 앱



## 2. 주머니 소식

주머니 소식

계산기

내 주머니

친구 주머니

금융소식 및 상품

이벤트 당첨 확인

“안심 주머니가 전하는 금융소식 및 상품소개”

가계부채가 건강해야 우리집이 행복해집니다.

가계부채 구조개선 어떻게 시작할까요?

왜 고정금리 유형이 더 유리할까요?

어떤 상환방식이 가장 유리할까요?

“내집마련 디딤돌”과 “보금자리론”

적격대출이 함께합니다.

■ 금융소식 및 상품 소개

- 정부가 추진하는 **가계부채 정책**, 주택담보대출의 올바른 선택을 위한 **금융지식 및 정책모기지 상품** 등 소비자에게 도움이 되는 금융정보를 알기 쉬운 형태로 제공하는 메뉴
- 각 리스트 클릭 시 상세페이지로 이동

<상세 페이지 예시>

주머니 소식

계산기

내 주머니

친구 주머니

금융소식 및 상품

이벤트 당첨 확인

이름

전화번호

이벤트 당첨 조회

■ 이벤트 당첨 확인

- 안심주머니 App 출시 이벤트의 당첨을 확인하는 메뉴
- 응모한 이름과 전화번호로 “이벤트 당첨 조회” 클릭하여 당첨여부 확인

※ 당첨여부는 매주 단위로 발표하며, 당첨자에게 입력한 전화번호로 연락

## 3. 계산기

주머니 소식

계산기

내 주머니

친구 주머니

대출이자계산

미래소득추정

주택vs자동차

대출 금액: 20억이하 만원 불러오기

대출 금리: %

대출 기간: 10년 120개월

상환 방법: 원리금균등상환

① 계산하기

<결과 예시>

상환방식별 대출 총 이자 비교

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 분할상환이자       | 원리금균등이자      | 이자절감액        |
| 35,518,993 원 | 67,999,920 원 | 32,480,927 원 |

(단위: 원)

|           | 원리금균등상환     | 만기일시상환      |
|-----------|-------------|-------------|
| 총 상환액     | 135,518,993 | 167,999,920 |
| 총 이자금액    | 35,518,993  | 67,999,920  |
| 월 상환 평균금액 | 564,662     | 699,999     |

② 상환 스케줄 표

| 차수(월) | 분할상환    |            | 일시상환    |
|-------|---------|------------|---------|
|       | 원(리)금   | 원금잔액       | 이자      |
| 1     | 564,662 | 99,702,004 | 699,999 |
| 13    | 564,662 | 96,063,462 | 699,999 |

① 대출이자 계산기

- 대출 조건별로 총 이자비용을 분할상환과 만기일시상환으로 비교하여, 분할상환의 이자절감 효과를 보여주는 메뉴
- “불러오기” 버튼은 기존에 입력했던 대출 정보를 보여줌
- 또한, 장기 고정금리·분할상환 대출 이용시 주택자금 특별 소득공제 혜택정보 제공

② 상환스케줄 조회

- 분할상환과 일시상환의 원리금과 원금잔액 스케줄을 비교
- 매월 상환 원리금은 분할상환이 많지만, 총 이자비용은 크게 절감된다는 특성을 보여주는 화면

## 화면명 계산기 >> 미래소득 추정

주머니 소식
계산기
내 주머니
친구 주머니

대출이자계산
미래소득추정
주택vs자동차

본인 연령
20~59 세
연 소득액
1000만 이상 만원

계산하기

### <결과 예시>

▶ 현재 본인의 연령부터 25세이상 추정 소득입니다.

(단위:만원)

|     | 본인 소득  | 대한민국 평균 소득 ? |
|-----|--------|--------------|
| 전체  | 71,516 | 154,270      |
| 20대 | 10,000 | 14,000       |
| 30대 | 20,036 | 43,600       |
| 40대 | 19,950 | 48,000       |
| 50대 | 19,970 | 47,110       |

### ■ 미래소득 계산기

- 현재 연령과 연소득 자료를 바탕으로 미래의 연령별 추정소득을 제시함으로써 고객이 대출금 상환에 대한 합리적인 계획을 세울 수 있도록 도와주는 메뉴
- 본인의 추정소득과 대한민국 평균 소득을 비교하여 소득분위를 대략적으로 파악 가능

#### < 국민 평균소득 >

▶ 통계청의 「2014년도 가계금융 복지 조사 결과」에 따른 자료

## 화면명 계산기 >> 주택vs자동차

주머니 소식
계산기
내 주머니
친구 주머니

대출이자계산
미래소득추정
주택vs자동차

주택구입금액
만원
주택담보대출금액
만원
차량 종류
중형차

계산하기

### <결과 예시>

| 주택 유지비용                         | 차량 유지비용                         |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 12,611,399                      | 6,680,624                       |
| 주택구입 시 기회비용 :<br>자기자본의 2%(예금이자) | 차량구입 시 기회비용 :<br>차량가액의 2%(예금이자) |
| 4,000,000                       | 504,000                         |

### ■ 주택과 자동차 비용 비교

- 가계에서 가장 부담을 느끼는 주택과 자동차의 구입 및 유지비용을 비교하여 고객의 합리적 소비를 유도

#### < 유지비용 내역 >

▶ 주택 : 대출이자비용, 재산세, 관리비  
▶ 차량 : 유류비, 자동차세, 보험료, 감가상각비용

- 또한, 주택 및 자동차 구입 시 기회비용을 추가로 제시

## 4. 내 주머니

## 화면명 내 주머니 >> 대출한도 시뮬레이션

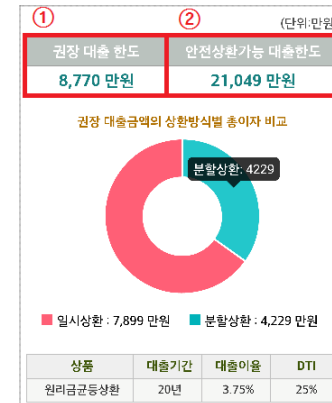
주머니 소식
계산기
내 주머니
친구 주머니

대출한도 시뮬레이션
대출추천 시뮬레이션

연 소득액
1000만원 이상 만원

시뮬레이션

### <결과 예시>



### ■ 대출한도 시뮬레이션

- 고객의 소득을 고려한 ① 권장 대출한도와 ② 안전 상환 가능 대출한도를 제시함으로써 고객이 무리없이 대출을 상환할 수 있도록 적정 한도를 권유

- ① 권장 대출한도는 소득에서 상환원리금이 차지하는 비중을 약 13%로 적용한 한도
- ② 안전 상환 가능 대출한도는 소득에서 상환원리금이 차지하는 비중을 약 30%적용한 한도로써, 가계에 원리금 납부 부담을 크게 주지 않는 대출수준을 의미

## 화면명 내 주머니 >> 대출추천 시뮬레이션

주머니 소식
계산기
내 주머니
친구 주머니

대출한도 시뮬레이션
대출추천 시뮬레이션

필수항목

주택 유형
아파트
주택 가격
1,500 ~ 90,000 만원
대출 희망 액
1,000 ~ 63,000 만원
연간 소득액
100~ 만원

선택항목

주택 소재지
서울
희망 월리금
10 ~ 500 만원

선택 순위
대출 금리 월 납입금

시뮬레이션

### ① 대출추천 시뮬레이션

- 주택유형 및 가격 등과 같은 필수항목을 입력하고, 고객이 희망하는 원리금 수준과 대출금리, 월 납입금 중 선호순위를 선택 하면 고객의 사정에 맞는 대출을 추천
- 필수항목과 선택항목을 입력하여 “시뮬레이션” 클릭 시 결과페이지 이동
- “불러오기” 클릭 시 기존정보 확인가능

### <결과 예시>

| (단위: 원)  |                     |            |
|----------|---------------------|------------|
|          | 추천 상품               | 만기일시상환     |
| 대출 금액    | 50,000,000          |            |
| 상품       | 보금자리론 대출 ②          |            |
| 상환 방법    | 원리금균등분할상환           | 만기일시상환     |
| 대출 기간    | 10년                 | 10년        |
| 대출 금리    | 3.55%               | 3.75%      |
| 원리금액(월)  | 956,402             | -          |
| 총 이자 상환액 | 14,768,297          | 37,500,000 |
| 대안상품 ③   |                     |            |
| (단위: 원)  |                     |            |
|          | 추천 상품               | 만기일시상환     |
| 대출 금액    | 50,000,000          |            |
| 상품       | 디딤돌 대출 ?<br>6천만원 이하 |            |
| 상환 방법    | 원리금균등분할상환           | 만기일시상환     |
| 대출 기간    | 10년                 | 10년        |
| 대출 금리    | 2.8%                | 3.0%       |
| 원리금액(월)  | 956,402             | -          |
| 총 이자 상환액 | 14,768,297          | 30,000,000 |

#### ② 추천상품 확인

- 원하는 조건에 부합하는 상품이 추천되며, 추천대출과 일시상환 대출과의 총 이자 비용 비교

#### ③ 대안상품 확인

- 소득이 디딤돌대출 기준에 부합할 경우, 대안상품으로 추천

< 추천상품 및 대안상품 신청방법 >  
'대출 신청하기'를 클릭하면, 스마트 주택금융 App으로 연결되어 신청가능

## 5. 친구 주머니

### 화면명 친구 주머니 >> 금리비교



#### ■ 상품별 금리 비교

- 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 및 은행 주담대의 금리정보를 월간 기준 비교
- 또한, 월별 금리추이는 대출신청의 참고 자료로 활용 가능
- 조회를 원하는 일자를 선택 후 '금리비교 조회'를 클릭

### 화면명 친구 주머니 >> 보금자리론

### <결과 예시>

| 대출 상품 | 대출 만기 | 대출 금리 | 비고        |
|-------|-------|-------|-----------|
| 보금자리론 | 10년   |       |           |
| 보금자리론 | 10년   |       | 아낌e-보금자리론 |

#### ■ 보금자리론 및 디딤돌대출 금리조회

- 주택금융공사에서 신청할 수 있는 보금자리론(아낌e-보금자리론 포함)과 디딤돌대출의 만기별 금리를 조회 가능
- 대출만기 : 10, 15, 20, 30년 선택가능

### 화면명 친구 주머니 >> 은행금리

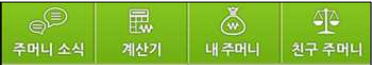
### <결과 예시>




| 취급 은행 | 대출 상품  | 대출 금리 | 비고        |
|-------|--------|-------|-----------|
| 광주    | 적격대출   | 3.11% | 10년만기 기본형 |
| 국민    | 적격대출   | 3.17% | 10년만기 기본형 |
| 농협    | 적격대출   | 3.02% | 10년만기 기본형 |
| 대우    | 적격대출   | 3.14% | 10년만기 기본형 |
| 신한    | 적격대출   | 3.20% | 10년만기 기본형 |
| 은행평균  | 은행고유상품 | 3.15% | 일시상환방식    |
| 은행평균  | 은행고유상품 | 3.99% | 분할상환방식    |
| 평균    | 적격대출   | 3.21% | 10년만기 기본형 |


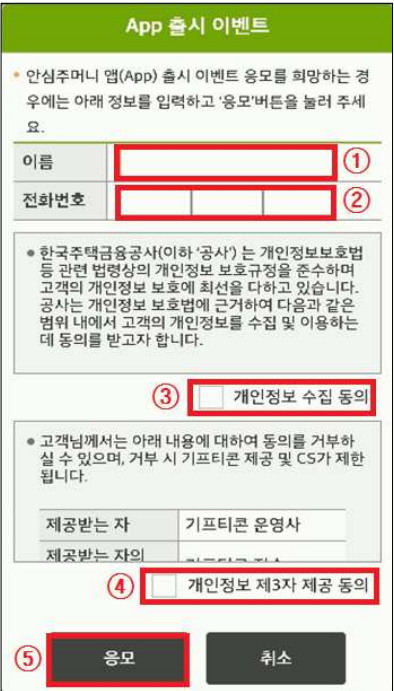
#### ■ 은행 취급상품 금리조회

- 은행에서 취급하는 적격대출과 은행고유상품의 금리를 비교하여, 공사 상품뿐만 아니라 은행상품 정보 제공
- 대출상품과 금융기관을 선택하여 "금리조회" 클릭 시 결과 조회
- 금융기관 : 15개 시중은행

## 6. 금리할인 및 App 출시 이벤트

| 화면명   | 메인화면 >> 금리할인 >> 쿠폰발급  |
|---|---|
|  <div> <div>쿠폰 발급</div> <div>쿠폰 보관함</div> </div> <p>▶ u-보금자리론 금리할인 쿠폰 발급을 희망하는 경우에는 아래 정보를 입력하고 '쿠폰 발급' 버튼을 눌러 주세요.</p> <p>이름 <input type="text"/> ①</p> <p>전화번호 <input type="text"/> 01- <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ②</p> <p>• 한국주택금융공사(이하 '공사')는 개인정보보호법 등 관련 법령상의 개인정보 보호규정을 준수하며 고객의 개인정보 보호에 최선을 다하고 있습니다. 공사는 개인정보 보호법에 근거하여 다음과 같은 범위 내에서 고객의 개인정보를 수집 및 이용하는 데 동의를 받고자 합니다.</p> <p>• 개인정보 수집,이용에 관한 사항</p> <p>③ <input type="checkbox"/> 개인정보 수집 동의</p> <p>④ <input type="button" value="쿠폰발급"/></p> | <p>■ 금리할인 쿠폰 발급방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ u-보금자리론 신청시 2bp의 할인금리를 적용받을 수 있는 쿠폰을 발급하는 메뉴</li> <li>○ ① 이름과 ② 휴대폰 번호를 입력하고, ③ 개인정보 동의서 에 동의한 후 '④쿠폰 발급'을 클릭하면 발급완료</li> </ul> <p>⇒ 쿠폰 보관함에서 확인가능(유효기간 60일)</p> |

| 화면명   | 메인화면 >> 금리할인 >> 쿠폰 보관함   |
|---|--|
|  <div> <div>쿠폰 발급</div> <div>쿠폰 보관함</div> </div> <div> <div>  <p>금리 할/인/쿠폰<br/>유효기간 : 2015.08.25~2015.09.24<br/>1510-15AB-C1D8-0507</p> </div> <div>  <p>금리 할/인/쿠폰<br/>유효기간 : 2015.08.25~2015.09.24<br/>1510-15AB-C1D8-0507</p> </div> </div> | <p>■ 금리할인 쿠폰 확인 및 적용 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 쿠폰보관함에서 발급된 쿠폰번호와 유효기간을 확인 가능</li> <li>○ 공사 홈페이지 → u-보금자리론 대출 신청 → 유효한 쿠폰번호 입력 → 할인금리 적용(10.27일 이후 가능)</li> </ul> <p>■ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 금리할인 쿠폰의 유효기간은 60일이며, 기간이 만료된 이후에 다시 발급 가능</li> <li>○ 10.27일 전에 대출을 실행한 고객은 금리할인 쿠폰을 소급하여 적용 불가</li> </ul> <p>※ 쿠폰은 공사가 사전심사하는 u-보금자리론(아낌e-보금자리론 포함)에 적용</p> |

| 화면명  | 메인화면 >> App 출시 이벤트   |
|--|--|
|  <p>안심주머니 App 출시 이벤트 안내</p> <p>11월 22일까지 매주 1,500명에게 공사가 커피와 아이스크림(기프트콘)을 드립니다. ※ 매주단위로 경품이 변동될 수 있습니다. 매주 1,500명</p> <p>▶ 안심주머니 앱(App)의 아래 기능 중 어느 하나를 이용해서야 이벤트 응모가 가능합니다.</p> <p>대출상환 이자계산 or 적정대출 시물레이션 or 대출추천 시물레이션</p> <p>• 당첨 여부는 음보한 날의 다음주 화요일 17시 이후부터 확인 가능합니다. (주머니수식 - 이벤트 당첨 확인)</p> <p>• 당첨된 분께는 입력하신 전화번호로 연락 드립니다.</p>  | <p>■ App 출시 이벤트 참여방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대출상환 이자계산, 대출한도 시물레이션, 대출추천 시물레이션 중 하나를 이용하여야 이벤트 응모 가능</li> <li>- 각 메뉴의 '계산하기' 또는 '시물레이션' 버튼을 누르면, 이벤트 응모 팝업창 발생</li> <li>○ ① 이름과 ② 전화번호를 적고, ③/④ 개인 정보 수집에 동의 후 '⑤응모' 클릭</li> </ul> <p>※ 당첨여부는 매주 단위로 발표하며, 당첨자에게 입력한 전화번호로 연락</p> |
|  <p>App 출시 이벤트</p> <p>• 안심주머니 앱(App) 출시 이벤트 응모를 희망하는 경우에는 아래 정보를 입력하고 '응모'버튼을 눌러 주세요.</p> <p>이름 <input type="text"/> ①</p> <p>전화번호 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ②</p> <p>• 한국주택금융공사(이하 '공사')는 개인정보보호법 등 관련 법령상의 개인정보 보호규정을 준수하며 고객의 개인정보 보호에 최선을 다하고 있습니다. 공사는 개인정보 보호법에 근거하여 다음과 같은 범위 내에서 고객의 개인정보를 수집 및 이용하는 데 동의를 받고자 합니다.</p> <p>③ <input type="checkbox"/> 개인정보 수집 동의</p> <p>• 고객님의께서는 아래 내용에 대하여 동의를 거부하실 수 있으며, 거부 시 기프트콘 제공 및 CS가 제한됩니다.</p> <p>제공받는 자 기프트콘 운영사</p> <p>제공받는 자의 <input type="text"/></p> <p>④ <input type="checkbox"/> 개인정보 제3자 제공 동의</p> <p>⑤ <input type="button" value="응모"/> <input type="button" value="취소"/></p> |  |



### 1. 안심주머니 앱은 기존 주택금융공사의 앱과 동일하게 보증 자리론·디딤돌대출·적격대출 신청이 가능한가요?

☐ 안심주머니 앱으로는 바로 보증자리론·디딤돌대출·적격대출의 신청이 불가능합니다.

○ 대신, 대출의 신청은 기존 공사의 앱인 “스마트주택금융” 앱을 이용하시거나, 공사 홈페이지(www.hf.go.kr)를 통해 가능합니다.

※ 안심주머니 앱의 메인페이지에서 스마트주택금융앱 설치화면으로 연결 가능

### 2. 앱 다운 이외의 별도의 가입 절차가 필요한가요?

☐ 아니요, 별도의 가입절차는 필요하지 않습니다.

○ 따라서, 앱을 다운로드 받은 후 개인정보 등을 입력하는 가입절차 없이 각 화면에서 필요한 정보만 간단히 입력하면, 분할상환에 따른 이자절감액 등 계산, 이용자 소득 등에 적합한 대출규모, 이용조건에 따른 대출금액 시뮬레이션 등을 사용할 수 있습니다.

### 3. 금리할인 쿠폰은 어떻게 이용하는 건가요?

☐ 금리할인쿠폰을 아래의 순서대로 발급받은 후 보증자리론을 신청하면 금리를 할인받을 수 있습니다.

❶ “안심주머니 앱”을 실행합니다.

❷ 초기화면의 오른쪽 하단에 있는 “금리할인” 메뉴를 클릭하면 “쿠폰발급” 화면으로 이동합니다.

❸ “쿠폰발급” 화면에서 간단한 기초정보(이름, 생년월일, 전화번호)를 입력한 후 “쿠폰발급”을 누르면 쿠폰이 발급됩니다.

❹ “쿠폰보관함”에서 발급된 쿠폰번호와 유효기간을 확인 가능합니다.

☐ 보증자리론은 공사의 홈페이지(또는 스마트주택금융 앱)에서 신청할 수 있으며, 이 때 발급받으신 쿠폰번호를 입력하면 할인금리가 적용됩니다.

### 4. 쿠폰에 유효기간이 있나요?

☐ 금리할인쿠폰의 유효기간은 60일입니다.

○ 예를 들어 2015년 10월 26일까지 발급받은 금리할인 쿠폰은 2015년 12월 25일까지 이용할 수 있습니다.

☐ 다만, 금리할인쿠폰의 유효기간이 만료된 이후에 다시 발급받을 수 있습니다. 이 때 발급받는 쿠폰에는 새로운 번호가 부여됩니다.

### 5. 금리할인 쿠폰을 이용하면 언제부터 할인받을 수 있나요?

☐ 2015년 10월 27일 이후 보증자리론 대출을 실행받는 고객부터 적용 가능합니다.

○ 10월 27일 이후 공사 홈페이지를 통해 보증자리론을 신청하는 고객은 유효한 금리할인 쿠폰의 번호를 입력하면 금리할인을 받을 수 있습니다.

○ 10월 27일 전에 보증자리론을 신청하였으나 아직 대출을 실행받지 않은 고객의 경우 반드시 대출을 심사한 공사직원에게 연락하여, 금리할인 쿠폰번호를 알려주셔야 금리할인을 받을 수 있습니다.



## 6. 적정대출 시뮬레이션에서 권장 대출한도와 안전 상환 가능 대출한도의 차이점은 무엇인가요?

- ☐ 「권장 대출한도」는 가계가 무리없이 원리금을 상환가능한 대출한도라는 의미입니다.
  - 한도 수준은 월소득액 대비 원리금 상환액이 약 13% 수준으로, 주택금융공사가 발표하는 주택구입부담지수(K-HAI, Korea Housing Affordability Index)상 표준대출 가정\*을 사용하여 산출한 전국의 평균소득 대비 원리금 상환액 비율을 사용하였습니다.
- \* 만기 20년, DTI 25%, 원리금균등상환 가정
- ☐ 「안전상환가능 대출한도」는 이 한도를 넘으면 상환의 위험이 크게 증가하는 한도라는 의미로, 유럽연합의 사례를 참고했습니다.
  - 유럽연합 통계국이 발표하는 '주거비과다부담비율(HCOR, Housing Cost Overburden Rate)'상 과다부담은 소득대비 주거비가 40% 이상인 가구로, 40% 중 대출금상환비용 등은 약 30%인 점을 참고로 하였습니다.

## 7. 개인정보 보안에 문제는 없나요?

- ☐ 안심주머니 앱은 개인정보 보안에 문제가 없습니다.
  - 안심주머니는 개인정보영향평가를 통과하였으며, 휴대폰번호 등 고유식별번호에 대한 암호화 처리 및 개인정보 노출차단 소프트웨어 등 보안 솔루션을 구비하고 있습니다.
  - 향후에도 체계적인 개인정보 관리 체제를 통해 철저히 관리할 예정입니다.