

공 개



의안번호	제 2 호
의 결 연 월 일	2020. 1. 15. (제 1 차)

의
결
사
항

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 은 성 수
제출 연월일	2020. 1. 15.

1. 의결주문

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

주택연금 가입연령을 인하하여 중장년층의 소득보장을 강화하고, 전세금 반환보증을 취급하여 세입자 보호를 강화하기 위하여 주택금융공사법 시행규칙을 일부개정하고자 함

3. 주요골자

가. 주택연금 가입이 가능한 연령을 현행 60세에서 55세(연장자 기준)로 인하여 중장년층의 노후소득 보장 강화에 기여*

- 추가 가입 가능가구는 약 113만가구이며, 가입연령이 인하되어도 지급 연금액이 비례*하여 감소하므로 건전성 영향은 미미

* 3억원 주택 가입자의 월 지급액: (70세) 89만원 → (60세) 62만원 → (55세) 46만원

나. 주금공이 '전세금반환보증'을 취급하는 근거 마련하여 세입자 보호를 강화

- 주금공이 전세대출보증과 전세금반환보증을 모두 제공함으로써 주금공 전세대출자들이 보다 용이하고 저렴**하게 반환보증 이용 가능

* 전체 전세대출 106조원('19.6월) 중 약 60조원이 주금공 보증서 대출

** '반환보증'을 가입하기 위해 HUG, SGI상품을 별도로 이용시보다 보증료가 약 30% 저렴

4. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합의 : 기획재정부, 규제개혁위원회 등과 협의 완료

라. 기타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(2019.11.25.~2020.1.6.)

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3호 각 목 외의 부분 중 “주택”을 “주택 및 법 제2조제8호나목에 따른 준주택”으로, “계약의 임대인이”를 “계약 상의 보증금 반환을 위한”으로, “사유로 임차인에게 임대차보증금을 반환하기 위하여 금융기관으로부터 대출을 받는 경우”를 “경우”로 하고, 같은 호 가목 및 나목을 각각 다음과 같이 하며, 같은 호 다목 및 라목을 각각 삭제한다.

가. 임대인이 임대차계약의 기간 만료, 합의에 따른 임대차계약 해지, 「주택임대차보호법」 제6조의2에 따른 임대차계약 해지, 임차인 측의 귀책사유에 따른 임대차계약 해지의 사유로 임대차보증금을 반환하기 위하여 금융기관으로부터 대출을 받기 위한 보증

나. 임차인이 임대차보증금의 반환을 보장받기 위한 보증(이하 “임대차보증금반환보증”이라한다)

제3조의2제2항 본문 중 “60세”를 “55세”로 한다.

제22조제2항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 임대차보증금반환보증에 있어 임대인이 임대차보증금 반환채무를 이행하지 아니하고 사장이 정하는 기간을 경과하였을 경우

제28조제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 동일인이 동일한 임차(전세를 포함한다)계약에 관하여 임차자금을 대출받기 위한 보증과 임대차보증금반환보증을 동시에 이용하는 경우 중복되는 금액은 신용보증총액에 포함하지 아니한다.

제28조제2항제1호 단서 중 “신용보증은”을 “신용보증, 임대차보증금반환보증은 각각”으로 한다.

제37조의2제3호 및 제4호 중 “사무”를 각각 “사무(임대인의 정보를 포함한다)”로 한다.

부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(신용보증) 법 제2조제8호마목 에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.	제3조(신용보증) ----- ----- ----- -----.
1. 2. (생 략)	1. 2. (현행과 같음)
3. 법 제2조제3호 각 목 외의 부분에 따른 주택에 대한 임대차[전세는 포함하고, 전대차(轉貸借)는 제외 한다. 이하 이 호에서 같다]계약의 임대인이 다음 각 목의 어느 하나 에 해당하는 사유로 임차인에게 임대차보증금을 반환하기 위하여 금융기관으로부터 대출을 받는 경 우	3. ----- --- 주택 및 법 제2조제8호나목에 따른 준주택----- -----계약 상 의 보증금 반환을 위한 ----- ----- 경우
가. 임대차계약의 기간 만료	가. 임대인이 임대차계약의 기간 만료, 합의에 따른 임대차계약 해지, 「주택임대차보호법」 제6 조의2에 따른 임대차계약 해지, 임차인 측의 귀책사유에 따른 임 대차계약 해지의 사유로 임대차 보증금을 반환하기 위하여 금융 기관으로부터 대출을 받기 위한 보증
나. 임대인과 임차인의 합의에 따 른 임대차계약 해지	나. 임차인이 임대차보증금의 반 환을 보장받기 위한 보증(이하 “임대차보증금반환보증”이라 한

다. 「주택임대차보호법」 제6조
의2에 따른 임대차계약 해지

라. 임차인 측의 귀책사유에 따른
임대차계약 해지

제3조의2(연금의 방식 등) ① (생략)

② 법 제2조제8호의2 후단에서 "대통령령으로 정하는 연령"이란 60세를 말한다. 다만, 법 제9조제1항에 따른 주택금융운영위원회가 정하는 주택을 대상으로 2013년 6월 1일부터 2014년 5월 31일까지 제1항제5호의 방식으로 가입하는 경우에는 50세를 말한다.

제22조(신용보증채무의 이행) ① (생략)

② 채권자는 주채무자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 공사에 대하여 신용보증채무의 이행을 청구할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

<신설>

③ (생략)

다)

<삭제>

<삭제>

제3조의2(연금의 방식 등) ① (현행과 같음)

② -----
----- 55세

-----.

제22조(신용보증채무의 이행) ① (현행과 같음)

② -----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 임대차보증금반환보증에 있어 임대인이 임대차보증금 반환채무를 이행하지 아니하고 사장이 정하는 기간을 경과하였을 경우

③ (현행과 같음)

제28조(신용보증의 한도) ① 법 제43조제1항에 따른 주택금융신용보증기금(법 제59조의2에 따른 주택담보노후연금보증 계정은 제외하며, 이하 “기금”이라 한다)의 신용보증총액의 한도는 법 제43조제1항 각호의 금액을 합한 금액(이하 “총신용보증재원”이라 한다)의 30배로 한다. <단서 신설>

② 법 제43조제2항에 따라 공사가 동일인 또는 동일기업에 대하여 신용보증을 할 수 있는 최고한도는 다음 각 호의 구분에 따른다.

1. 동일인에 대한 신용보증: 보증 종류별 각 3억원. 다만, 채권유동화를 목적으로 하는 신규 분양주택의 중도금대출에 대한 신용보증은 5억원으로 한다.

2. 3. (생략)

③ (생략)

제37조의2(고유식별정보의 처리) 금
 융위원회(법 제61조제2항 및 이 영

제28조(신용보증의 한도) ① -----

----- . 다
만, 동일인이 동일한 임차(전세를 포함한다)계약에 관하여 임차자금을 대출받기 위한 보증과 임대차보증금반환보증을 동시에 이용하는 경우 중복되는 금액은 신용보증총액에 포함하지 아니한다.

② _____

1. -----

----- 신용보증, 임
대차보증금반환보증은 각각-----
-----.

2. · 3. (현행과 같음)

③ (현행과 같음)

제37조의2(고유식별정보의 처리) ---

제37조에 따라 금융위원회의 업무를 위탁받은 자를 포함한다), 공사(법 제45조 및 이 영 제31조에 따라 공사의 업무를 위탁받은 자를 포함한다)는 다음 각 호의 사무를 수행하기 위하여 불가피한 경우 「개인정보 보호법 시행령」 제19조에 따른 주민등록번호, 여권번호, 운전면허의 면허번호 또는 외국인등록번호가 포함된 자료를 처리할 수 있다.

- 1. 2. (생략)
- 3. 법 제22조제1항제7호 및 제37조에 따른 신용보증에 관한 사무
- 4. 법 제22조제1항제8호, 제38조 및 제39조에 따른 신용보증채무의 이행 및 구상권의 행사에 관한 사무
- 5. ~ 15. (생략)

 -----.

- 1. 2. (현행과 같음)
- 3. ----- 사무(임대인의 정보를 포함한다)
- 4. ----- 사무(임대인의 정보를 포함한다)
- 5. ~ 15. (현행과 같음)

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	가계금융과
연 락 처	02-2100-2523