
	<h1>보도참고자료</h1>				
	보도	배포 후 즉시	배포	2021.6.24.(목)	
책 임 자	금융위원회 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)		담 당 자	김 기 태 사무관(02-2100-2523)	
	주택금융공사 유동화증권부장 서 동 우(051-663-8300)			정 주 화 팀 장(051-663-8301)	

## 제 목 : 주금공, 역대 최저 마이너스 금리 해외채 발행 성공

- ◆ 주택금융공사는 24일 새벽(한국시간) 역대 최저금리( $\Delta 0.075\%$ )·최대규모(10억유로)로 유로화 커버드본드 발행에 성공하였습니다.
- 보금자리론 등 정책모기지 이용자의 이자부담이 5년간 매년 152.4억원(총 762억원) 낮아지게 되었습니다.
- 주택담보대출 관리 등에 대한 해외시장의 신뢰를 확인했으며, 국내 채권시장의 수급불안 해소에도 기여할 것으로 기대합니다.

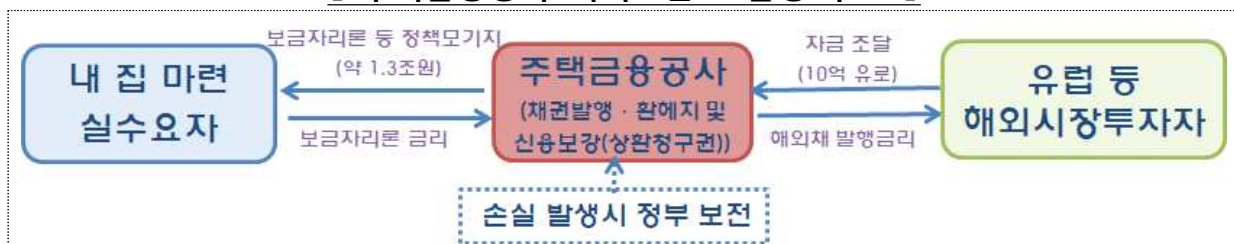
### 1 주택금융공사 커버드본드\*란?

\* 이중상환청구권부채권

- 주금공 커버드본드는 유럽 등 해외시장에서 ①보금자리론 등 정책모기지과 ②발행기관(주금공)에 대한 상환청구권을 함께 담보로 제공하는 방식으로 신용을 높여 발행하는 채권입니다.
- 채권 발행을 통해 저리로 조달한 자금은 보금자리론 등 정책모기지 재원으로 활용되며 금융위·주금공은 해외채 발행을 지속 확대\*할 수 있도록 노력하고 있습니다.

\* '10년 이후 금번까지 총 11차례에 걸쳐 발행(총 35억 유로 + 30억 달러(약 7.5조원))  
☞ '20년 15억(신규 10·차환5)유로 발행에 이어 금번에도 10억유로 신규 순증발행

#### 【 주택금융공사 커버드본드 발행 구조 】



## 2 커버드본드 발행결과

□ **역대 최저금리( $\Delta 0.075\%$ ) · 최대규모(10억유로) 발행 성공**  
☞ **5년 뒤 상환금액보다 더 많은 금액을 조달(마이너스 금리)**

□ 6.24일, 주금공은 10억유로(1.3조원)의 유로화 커버드본드를  $\Delta 0.075\%$ , (주금공발행채권 중) 역대 최저금리로 발행하는데 성공하였습니다.

○ 이번 커버드본드의 발행금리( $\Delta 0.075\%$ )는 기준금리인 '유로미드스왑' ( $\Delta 0.255\%$ )에 신용도에 따른 가산금리(0.18%)를 더해 결정된 것으로

○ 신용도를 반영하는 가산금리는 유로화 발행 한국물 중 역대 최저\*이며, 총 발행금리는 A은행 커버드본드( $\Delta 0.17\%$ )에 이어 한국물 사상 두 번째로 낮은 마이너스 금리\*\*(5년물)로 발행된 것입니다.

\* '20년 발행 주금공 커버드본드(24bp) A은행 커버드본드(27bp)등에 비해 낮음

\*\*A은행 커버드본드('21.1월)  $\Delta 0.17\%$ , 수출입은행채('21.1월)  $\Delta 0.12\%$ (3년물)

○ 이에 따라 주금공은 10억 376만 유로(1.362조원)를 받고 이자지급없이\* 5년간 보금자리론 등에 자금을 사용한 후 10억유로(1.357조원)만 상환하게 됩니다. (향후 상황에 따라 상환대신 차환발행 추진가능)

\* 5년간 주금공이 지급할 이자 50만유로(7억원)를 발행단계에서 투자자에게 먼저 받음  
(☞ 향후 5년간 투자자들이 받을 이자까지 총 1.362조원+7억원을 발행단계에서 수취함)

## 3 금번 발행의 의의

① **보금자리론 이용자의 이자부담이 5년간 최대 762억원 경감**

□ 금번 발행을 통해 주금공은 일반 MBS 대비 1.12%p 낮은 금리로 정책모기지에 필요한 자금을 조달\*하였습니다.

\* 유로화 발행금리( $\Delta 0.075\%$ )+환율변동위험 해소 비용(1.116%)=1.041%  
최근 MBS 발행금리(2.16%)에 비해 연간 약 1.12%p 낮음

○ 이를 통해 주금공은 5년간 매년 152.4억원의 자금조달 비용을 절감하였으며 이는 모두 정책모기지의 대출금리에 반영되므로,

- 보금자리론을 이용하는 차주의 이자부담 경감에 기여합니다.

\* 단, 정책모기지 총 공급액(연간 35~40조원)에 대비하여 커버드본드 발행액이 아직 많지 않은만큼 보금자리론 이용자가 제로금리 수준으로 이용하는 것은 아님

## ② 글로벌투자자들이 한국경제 건전성 등을 긍정적으로 평가

- 국가간 이동제한으로 인해 투자자 설명에 어려움이 있었음에도 불구하고 대규모 마이너스금리 채권발행에 성공한 것은
  - 글로벌투자자들이 한국경제의 높은 회복력과 대외건전성, 엄격한 가계대출 관리정책 및 주금공의 건전성 관리 등을 높이 평가한 결과로,
    - 이는 금리상승이 지속되는 시기에도 장기간(5년) 고정금리로 마이너스금리 채권을 발행하는 밑거름으로 작용하였습니다.
  - 작년에 이어 연이은 마이너스금리 채권발행으로 주금공 커버드 본드는 글로벌 채권시장 투자자들에게 글로벌 투자대상물로 확고히 자리매김하게 되었습니다.

## ③ 국내 채권시장의 수급 부담심리 해소에도 기여

- 금번 발행을 포함하여 대규모의 해외조달을 지속\*하고 있는만큼,
  - \* '19.6월 5억유로, '20.2월 10억유로, '20.7월 5억유로, '21.6월 10억유로
  - 채권발행증가 및 경기회복에 따른 물가상승 우려 등으로 일각에서 제기되고 있는 국내 장기채시장의 수급 부담심리를 해소하는 데에도 긍정적으로 작용할 것으로 기대합니다.

## 4 향후 계획

- 금융위와 주금공은 금번 발행 등을 통해 저리로 조달된 자금을 활용하여 무주택 서민의 주거비용 경감을 지속 추진하는 한편,
  - 주금공 해외사무소(싱가포르 등, 금년말 개소예정)를 이용하여 해외투자자를 지속 발굴하는 등의 노력도 지속할 계획입니다.



본 자료를 인용 보도할 경우  
출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인  
[prfsc@korea.kr](mailto:prfsc@korea.kr)



“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”