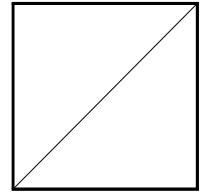


공 개



의안번호	제 80 호
의 결 연 월 일	2022. 3. 30. (제 6 차)

의
결
사
항

한국주택금융공사 2021회계연도 결산 승인안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 고 승 범
제출 연월일	2022. 3. 30.

1. 의결주문

한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2021회계연도 결산」에 대하여 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

「한국주택금융공사법」 제48조, 제50조 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조에 따라 한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2021회계연도 결산」을 승인하고자 함

3. 주요골자(별도기준)

□ 재무현황

- (자산) 대출채권(151조 8,282억원), 예치금 및 유가증권(7조 1,983억원) 등
총 161조 1,857억원 (전기말 대비 8조 4,600억원 증가)
- (부채) 유동화부채(152조 8,658억원), 차입부채(3조 6,698억원) 등
총 157조 4,160억원 (전기말 대비 8조 2,286억원 증가)
- (자본) 납입자본(2조 576억원), 이익잉여금(1조 6,680억원) 등
총 3조 7,697억원 (전기말 대비 2,314억원 증가)

(단위 : 억원)

구 분	2020(A)	2021(B)	증감(B-A)
자 산	1,527,257	1,611,857	84,600
부 채	1,491,874	1,574,160	82,286
자 본	35,383	37,697	2,314

□ 손익현황 및 이익금 처분

- 당기순이익은 영업수익(4조 1,672억원), 영업비용(3조 8,919억원) 등으로 1,995억원 실현 (별도기준, 순이자손익 증가 등에 따라 전년대비 124억원 증가)

(단위 : 억원)

구 분	2020(A)	2021(B)	증감(B-A)
영업이익	2,287	2,753	466
(영업수익)	40,015	41,672	1,657
(영업비용)	37,728	38,919	1,191
법인세 등	416	758	342
당기순이익	1,871	1,995	124

- 이익금은 자본계정으로 사내유보하여 정책모기지 공급재원으로 활용*

* 당기순이익의 32.9%(656억원)는 주주(정부·한은)에게 배당예정

※ 2021회계연도 결산안은 한영회계법인으로부터 회계감사를 받았으며, 외부감사인의 감사의견은 “적정”임
* 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조

4. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「한국주택금융공사법」 제48조(업무계획·예산 및 결산) 제50조 (이익금의 처리) 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조(결산서의 제출)
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 관계부서 협의 : 해당사항 없음
- 라. 불 임 : 한국주택금융공사 결산관련 관계법규 1부
- 마. 별 지 : 한국주택금융공사 2021회계연도 결산 1부
- 바. 기 타 : 제6차 안전검토 소위원회(2022.3.24.) 심의필

한국주택금융공사 결산관련 관계법규

□ 한국주택금융공사법

- 제48조(업무계획·예산 및 결산) ① 생략
- ② 공사는 매 회계연도 경과후 3개월 이내에 공사에 관한 결산서·재무상태표 및 손익계산서를 작성하여 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회에 제출하여야 한다.
- 제50조(이익금의 처리) ① 공사의 결산에서 이익금이 생긴 경우에는 다음 각 호의 순서에 따라 처리하여야 한다.
- 1. 자본의 총액이 될 때까지 이익금의 100분의 20을 적립한다.
 - 2. 대통령령으로 정하는 바에 따라 기획재정부장관의 승인을 받아 출자자에게 이익금을 배당한다.
 - 3. 제1호에 따른 적립금 및 제2호에 따른 배당금을 뺀 나머지 이익금은 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아 처리한다.
- ② 생략

□ 공공기관의 운영에 관한 법률

- 제43조(결산서의 제출) ① 공기업·준정부기관은 회계연도가 종료된 때에는 지체 없이 그 회계연도의 결산서를 작성하고, 감사원규칙이 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 선임한 회계감사인(이하 "회계감사인"이라 한다)의 회계감사를 받아야 한다. 이 경우 공기업·준정부기관은 매 회계연도 종료 후 감사원규칙으로 정하는 기간 내에 회계감사인에게 결산서를 제출하여야 한다.
- 1.~2. 생략
- ② 공기업은 기획재정부장관에게, 준정부기관은 주무기관의 장에게 다음 연도 2월 말일까지 제1항에 따라 작성된 다음 각 호의 결산서를 각각 제출하고, 3월 31일까지 승인을 받아 결산을 확정하여야 한다.(후략)

□ 한국주택금융공사감독규정

제7조(대손충당금등 적립기준)

①공사는 주택저당채권 및 학자금대출채권(주택저당증권의 기초자산인 주택저당채권 및 학자금대출증권의 기초자산인 학자금대출채권을 포함한다), 금융기관에 대한 신용공여, 지급보증대지급금, 여신성가지급금 및 미수이자에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 다음 각 호에서 정하는 금액의 합계금액을 매 결산시(분기별 가결산시로서 대손준비금 적립이 확정되지 않은 경우에는 적립예정금액을 산정하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)마다 대손준비금으로 적립한다.

1. “정상” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 0.25 상당액에 미달하는 금액 이상
2. “요주의” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 1 상당액에 미달하는 금액 이상
3. “고정” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 20 상당액에 미달하는 금액 이상
4. “회수의문” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 50 상당액에 미달하는 금액 이상
5. “추정손실” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 100 상당액에 미달하는 금액

②공사는 확정지급보증에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 제1항 각 호의 계산방법에 따라 산정한 금액의 합계금액을 매 결산시마다 대손준비금으로 적립한다. 다만, 제1항에 따라 대손준비금을 적립한 기초자산에 상당하는 가액에 대해서는 대손준비금을 적립하지 아니한다.

③공사는 제1항 및 제2항에 의한 대손준비금 적립시 기준에 적립한 대손준비금이 결산일 현재 적립하여야 하는 대손준비금을 초과하는 경우에는 그 초과하는 금액만큼 기준에 적립된 대손준비금을 환입할 수 있고, 미처리결손금이 있는 경우에는 미처리결손금이 처리된 때부터 대손준비금을 적립한다.

④...(후략)

2021 회계연도 결산

I. 공사계정 별도기준 결산현황

- ◇ 별도기준 재무제표는 2011.12.31. 이전에 설정된 신탁은 제외*
 - * K-IFRS 최초 채택 특례규정의 적용을 받아 2012회계연도부터 설정된 신탁만 포함
- ◇ 법인세 납부 및 배당금 지급의 기준이 되는 재무제표
- ◇ (연결기준과의 차이) 자산 0.5조원, 부채 0.3조원, 자본 0.2조원

1. 자산 현황

□ 자산은 161조 1,857억원으로, 전기말 대비 8조 4,600억원 증가

- 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가 등에 기인

* 구성비 : 대출채권 94.2%, 예치금 및 유가증권 4.5%, 기타자산 1.3%

- 예치금 및 유가증권은 7조 1,983억원으로, 전기말 대비 4조 2,543억원 감소

－ 예치금 3조 7,147억원 감소 및 유가증권 5,396억원 감소

* 대출채권 조기상환율 하락(20.12월 1.21% → 21.12월 0.60%)에 따른 운용자금 감소

- 대출채권은 151조 8,282억원으로, 전기말 대비 11조 3,366억원 증가

－ 대출채권 양수로 32조 8,947억원 증가, 상환 등으로 21조 5,581억원 감소

2. 부채 현황

□ 부채는 157조 4,160억원으로, 전기말 대비 8조 2,286억원 증가

- 유동화부채(MBS, MBB) 발행 증가 등에 기인

* 구성비 : 유동화부채 97.1%, 차입부채 및 기타부채 2.9%

- 유동화부채는 152조 8,658억원으로, 전기말 대비 7조 2,138억원 증가

－ MBS 및 MBB 발행으로 36조 5,725억원 증가, 상환 등으로 29조 3,587억원 감소

- 차입부채는 3조 6,698억원으로, 전기말 대비 9,700억원 증가

－ 전자단기사채 800억원 감소 및 원화사채 1조 500억원 증가

* 대출채권 조기상환율 하락에 따른 원화사채 증가

3. 자본 현황

□ 자본은 3조 7,697억원으로, 전기말 대비 2,314억원 증가

○ 당기순이익 시현에 따른 이익잉여금 증가 등에 기인

* 구성비 : 납입자본 54.6%, 이익잉여금 등 45.4%

○ 납입자본은 2조 576억원으로 전기말 대비 497억원 증가

○ 이익잉여금은 1조 6,680억원으로, 당기순이익(1,995억원) 등에 따라 전기말 대비 1,421억원 증가('20년 배당금 626억원 지출로 자본 감소)

4. 손익 현황

□ 당기순이익은 1,995억원으로, 전기 대비 124억원 증가

○ 영업수익은 4조 1,672억원으로, 전기 대비 1,657억원 증가

－ 이자 및 수수료수익은 3조 7,342억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 1,405억원 증가

－ 파생상품 관련 수익은 1,491억원*으로, 전기 대비 372억원 감소

* 양수확약수익 271억원, 헷지수익 1,220억원

○ 영업비용은 3조 8,919억원으로, 전기 대비 1,191억원 증가

－ 이자 및 수수료비용은 3조 1,930억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 867억원 증가

－ 파생상품 관련 비용은 3,564억원*으로, 전기 대비 586억원 증가

* 양수확약비용 3,112억원, 헷지비용 452억원

○ 법인세 비용은 741억원으로, 전기 대비 360억원 증가

－ 지방이전법인 법인세 감면 기간 만료 등에 따라 증가

II. 공사계정 연결기준 결산현황

1. 자산 현황

□ 자산은 161조 6,361억원으로, 전기말 대비 8조 384억원 증가

○ 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가 등에 기인

* 구성비 : 대출채권 94.0%, 예치금 및 유가증권 5.5%, 기타자산 0.5%

○ 예치금 및 유가증권은 8조 8,465억원으로, 전기말 대비 3조 896억원 감소

－ 예치금 3조 8,219억원 감소 및 유가증권 7,323억원 증가

* 대출채권 조기상환율 하락(20.12월 1.21% → 21.12월 0.60%)에 따른 운용자금 감소

○ 대출채권은 152조 337억원으로, 전기말 대비 10조 9,820억원 증가

－ 대출채권 양수로 32조 8,947억원 증가, 상환 등으로 21조 9,127억원 감소

2. 부채 현황

□ 부채는 157조 6,787억원으로, 전기말 대비 7조 8,734억원 증가

○ 유동화부채(MBS, MBB) 발행 증가 등에 기인

* 구성비 : 유동화부채 97.1%, 차입부채 및 기타부채 2.9%

○ 유동화부채는 153조 550억원으로, 전기말 대비 6조 8,752억원 증가

－ MBS 및 MBB 발행으로 36조 5,725억원 증가, 상환 등으로 29조 6,973억원 감소

○ 차입부채는 3조 6,698억원으로, 전기말 대비 9,700억원 증가

－ 전자단기사채 800억원 감소 및 원화사채 1조 500억원 증가

* 대출채권 조기상환율 하락에 따른 원화사채 증가

3. 자본 현황

□ 자본은 3조 9,574억원으로, 전기말 대비 1,650억원 증가

○ 당기순이익 시현에 따른 이익잉여금 증가 등에 기인

* 구성비 : 납입자본 52.0%, 이익잉여금 등 48.0%

○ 납입자본은 2조 576억원으로 전기말 대비 497억원 증가

○ 이익잉여금은 1조 8,557억원으로, 당기순이익(1,332억원) 등에 따라 전기말 대비 757억원 증가('20년 배당금 626억원 지출로 자본 감소)

4. 손익 현황

□ 당기순이익은 1,332억원으로, 전기 대비 748억원 감소

○ 영업수익은 4조 442억원으로, 전기 대비 247억원 증가

－ 이자 및 수수료수익은 3조 7,354억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 1,249억원 증가

－ 파생상품 관련 수익은 1,491억원*으로, 전기 대비 372억원 감소

* 양수확약수익 271억원, 헷지수익 1,220억원

○ 영업비용은 3조 8,606억원으로, 전기 대비 984억원 증가

－ 이자 및 수수료비용은 3조 2,066억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 764억원 증가

－ 파생상품 관련 비용은 3,564억원*으로, 전기 대비 586억원 증가

* 양수확약비용 3,112억원, 헷지비용 452억원

○ 법인세 비용은 488억원으로, 전기 대비 28억원 증가

－ 지방이전법인 법인세 감면 기간 만료 등에 따라 증가

Ⅲ. 외부회계감사

- 2021회계연도 외부감사인(한영회계법인)의 감사의견은 공기업·준정부 기관 회계사무규칙에 근거한 재무제표 작성과 회계정책의 정합성에 대해 ‘적정의견’ 제시

Ⅳ. 이익금 처분(안)

< 이익잉여금 처분계산서 >

(억원)

구 분		2021년	2020년
I.	미처분이익잉여금	8,525 ¹⁾	7,860
II.	이익처분	△ 1,161	△ 1,381
	이익준비금	△ 399 ²⁾	△ 375
	대손준비금	△ 106 ³⁾	△ 380
	배당금	△ 656 ⁴⁾	△ 626
III.	차기이월미처분이익잉여금	7,364	6,479

- 주 : 1) 전기이월잉여금 6,479억원 + 당기순이익 1,995억원 + 보험수리적손익 51억원(퇴직급여 총당금 부족분)
 2) 적립액 누계 4,730억원
 3) 적립액 누계 3,929억원
 4) 기획재정부장관 승인금액

V. 요약재무제표

1. 공사 재무상태표 (별도기준)

제 18기말 2021년 12월 31일 현재

제 17기말 2020년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제18기	제17기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	57,050	94,197	△37,147
예치금	57,050	94,197	△37,147
II. 유가증권	14,933	20,329	△5,396
당기손익-공정가치측정	2,149	6,544	△4,395
기타포괄손익-공정가치측정	12,784	13,785	△1,001
III. 기타금융자산	5,292	3,972	1,320
파생상품자산	1,933	568	1,365
기타의금융자산	3,359	3,404	△45
IV. 대출채권	1,518,282	1,404,916	113,366
매입보유주택저당대출채권	81,071	66,718	14,353
신탁보유주택저당대출채권	1,436,887	1,338,168	98,719
매입보유학자금대출채권	324	-	324
지급보증대지급금	-	30	△30
V. 관계기업및공동기업투자	14,039	1,664	12,375
VI. 유형자산	1,662	2,034	△372
VII. 무형자산	496	11	485
VIII. 기타자산	103	134	△31
자산총계	1,611,857	1,527,257	84,600
I. 차입부채	36,698	26,998	9,700
발행공사채	36,698	26,998	9,700
II. 유동화부채	1,528,658	1,456,520	72,138
주택저당채권담보부채권	60,231	44,246	15,985
유동화증권	1,468,427	1,412,274	56,153
III. 기타금융부채	5,706	5,578	128
파생상품부채	1,228	1,211	17
미지급금	253	358	△105
기타의금융부채	4,225	4,009	216
IV. 기타부채	1,432	1,344	88
V. 당기법인세부채	1,016	321	695
VI. 이연법인세부채	650	1,113	△463
부채총계	1,574,160	1,491,874	82,286
I. 납입자본	20,576	20,079	497
II. 이익잉여금	16,680	15,259	1,421
이익준비금	4,331	3,957	374
대손준비금	3,823	3,442	381
미처분이익잉여금	8,526	7,860	666
III. 기타자본구성요소	441	45	396
자본총계	37,697	35,383	2,314
자본및부채총계	1,611,857	1,527,257	84,600

2. 공사 포괄손익계산서 (별도기준)

제18기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지
제17기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제18기	제17기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	41,672	40,015	1,657
이자수익	36,954	35,432	1,522
수수료수익	388	505	△117
통화스왑평가 및 거래이익	671	820	△149
기타파생상품평가 및 거래이익	1,491	1,863	△372
외화환산이익	282	781	△499
기타영업수익	1,886	614	1,272
II. 영업비용	38,919	37,728	1,191
이자비용	30,598	29,551	1,047
수수료비용	1,332	1,512	△180
대손상각비	126	63	63
통화스왑평가 및 거래손실	282	781	△499
기타파생상품평가 및 거래손실	3,564	2,978	586
외화환산손실 및 외환차손	672	820	△148
기타영업비용	456	371	85
판매비와 관리비	1,889	1,652	237
III. 영업이익	2,753	2,287	466
IV. 기타이익	△17	△35	18
V. 법인세비용차감전이익	2,736	2,252	484
VI. 법인세비용	741	381	360
VII. 당기순이익	1,995	1,871	124
VIII. 기타포괄손익	447	127	320
IX. 총포괄손익	2,442	1,998	444

3. 공사 재무상태표 (연결기준)

제 18기말 2021년 12월 31일 현재
제 17기말 2020년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제18기	제17기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	58,687	96,906	△38,219
예치금	58,687	96,906	△38,219
II. 유가증권	29,778	22,455	7,323
당기손익-공정가치측정	16,994	8,670	8,324
기타포괄손익-공정가치측정	12,784	13,785	△1,001
III. 기타금융자산	5,294	3,917	1,377
파생상품자산	1,932	568	1,364
기타의금융자산	3,362	3,349	13
IV. 대출채권	1,520,337	1,410,517	109,820
매입보유주택저당대출채권	81,049	66,713	14,336
신탁보유주택저당대출채권	1,438,888	1,343,136	95,752
매입보유학자금대출채권	400	-	400
신탁보유학자금대출채권	-	668	△668
V. 유형자산	1,664	2,035	△371
VI. 무형자산	496	11	485
VII. 기타자산	105	136	△31
자산총계	1,616,361	1,535,977	80,384
I. 차입부채	36,698	26,998	9,700
발행공사채	36,698	26,998	9,700
II. 유동화부채	1,530,550	1,461,798	68,752
주택저당채권담보부채권	60,231	44,246	15,985
유동화증권	1,470,319	1,417,552	52,767
III. 기타금융부채	5,718	5,512	206
파생상품부채	1,228	1,211	17
미지급금	256	360	△104
기타의금융부채	4,234	3,941	293
IV. 기타부채	1,446	1,349	97
V. 당기법인세부채	1,017	322	695
VI. 이연법인세부채	1,358	2,074	△716
부채총계	1,576,787	1,498,053	78,734
I. 납입자본	20,576	20,079	497
II. 이익잉여금	18,557	17,800	757
이익준비금	4,331	3,957	374
대손준비금	3,820	3,404	416
미처분이익잉여금	10,406	10,439	△33
III. 기타자본구성요소	441	45	396
자본총계	39,574	37,924	1,650
자본및부채총계	1,616,361	1,535,977	80,384

4. 공사 포괄손익계산서 (연결기준)

제18기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제17기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제18기	제17기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	40,442	40,195	247
이자수익	36,977	35,617	1,360
수수료수익	377	488	△111
통화스왑평가 및 거래이익	671	820	△149
기타파생상품평가 및 거래이익	1,491	1,863	△372
외화환산이익 및 외환차익	282	781	△499
기타영업수익	644	626	18
II. 영업비용	38,606	37,622	984
이자비용	30,718	29,774	944
수수료비용	1,348	1,528	△180
대손상각비	78	46	32
통화스왑평가 및 거래손실	282	781	△499
기타파생상품평가 및 거래손실	3,564	2,978	586
외화환산손실 및 외환차손	672	820	△148
기타영업비용	57	42	15
판매비와 관리비	1,887	1,653	234
III. 영업이익	1,836	2,573	△737
IV. 기타이익	△16	△33	17
V. 법인세비용차감전이익	1,820	2,540	△720
VI. 법인세비용	488	460	28
VII. 당기순이익	1,332	2,080	△748
VIII. 기타포괄손익	447	127	320
IX. 총포괄손익	1,779	2,207	△428

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	금융정책과
연락처	02-2100-2843