

공 개



의안번호	제 387 호
의 결 연 월 일	2022. 12. 21. (제 23 차)

의
결
사
항

한국주택금융공사
2022년도 업무계획 변경안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2022. 12. 21.

1. 의결주문

한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2022년도 업무계획 변경안」에 대하여 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

「한국주택금융공사법」 제48조에 따라 한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2022년도 업무계획 변경안」을 승인하고자 함

3. 주요골자

가. 유동화증권 발행액 업무계획 변경안

□ 유동화증권 발행액 목표를 당초 31.0조원에서 13.3조원 감소한 17.7조원으로 감액변경

○ ①부동산시장 둔화로 인한 MBS 기초자산 공급 감소* 및 ②채권시장 발행여건 악화** 등으로 '22년도 공급목표를 당초 31.0조원에서 17.7조원***으로 감액 (당초 계획대비 57.1% 수준)

* '22.11월말 정책모기지 공급액 : 14.8조원 (전년 동기 30.5조원 대비 △51.4% 감소)

** 최근 5회차 MBS 미매각 물량 약 8천억원, '22.10월 중 MBS 신규 발행 중단 등

*** 업무계획대비 ±30% (±9.3조원) 초과 변경 시 금융위원회 의결이 필요하며, 現 발행 추이(16.9조원, 11월말 기준) 고려 시 연말까지 17.7조원 공급전망

(단위: 조원, %)

구 분		당초 목표 (A)	(B)	변경안		증감 (C=B-A)	증감률 (C/A×100)
				실적 (1.1~11.30)	연말 예상실적		
유동화사업	유동화증권 발행액	31.0	17.7	16.9	17.7	△13.3	△42.9

※ 세부내용은 별지 참조

4. 참고사항

가. 관계법령 : 한국주택금융공사법

제9조 (운영위원회의 설치 및 기능) ① 공사의 업무 운영에 관한 기본 방침을 수립하고 업무계획 등을 심의하기 위하여 공사에 주택금융운영 위원회를 둔다.

② 주택금융운영위원회(이하 "위원회"라 한다)는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.

1. 공사의 업무 운영에 관한 기본방침과 업무계획의 수립 및 변경
2. 정관의 변경
3. 예산의 편성·변경 및 결산
4. 주택저당채권의 양수기준에 관한 사항
5. 주택담보노후연금보증의 보증기준에 관한 사항
6. 기금운용계획의 수립 및 변경
7. 구상채권(求償債權)의 상각(償却)에 관한 사항
8. 그 밖에 공사 및 기금·계정의 운영에 관한 사항으로서 정관으로 정하는 사항

제48조 (업무계획 · 예산 및 결산) ① 공사의 업무계획 및 예산은 매 회계연도가 시작되기 전까지 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아야 하며, 이를 변경하는 경우에도 또한 같다.

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 제23차 안검검토 소위원회 (2022.12.15.) 심의필

마. 기 타 : 해당사항 없음

[별지]

2022년도 업무계획 변경안

◇ 부동산 시장 둔화 등에 따른 정책모기지 수요 감소 등을 감안하여
유동화증권 발행액 목표를 하향 조정

□ 유동화증권 발행액 목표 변경안

○ 최초 목표 대비 13.3조원 (△42.9%) 감액 (31.0 → 17.7조원)

- '22.11.30일 기준 유동화증권 발행액은 16.9조원으로 연말실적 17.7조원 전망

(단위: 조원, %)

구 분		당초 목표 (A)	(B)	변경안		증감 (C=B-A)	증감률 (C/A×100)
				실적 (1.1~11.30)	연말 예상실적		
유동화사업	유동화증권 발행액	31.0	17.7	16.9	17.7	△13.3	△42.9

[참고] '22년도 한국주택금융공사 업무계획 3페이지 하단(“Ⅱ. 주요 계량목표”)

※ 시장상황에 탄력적으로 대응할 수 있도록 공급·발행목표의 일정 범위 내 조정은 금융위원장 또는 공사 사장에게 위임

- ① ±15% 범위 내 : 사장이 조정·운용하고 금융위 의결을 받은 것으로 간주
→ 이 경우 금융위원장에게 1개월내 사후보고
- ② ±15% 초과 ~ ±30% 범위내 : 금융위원장이 승인하고 금융위원회 의결을 받은 것으로 간주
- ③ ±30% 초과 시 : 금융위원회 의결

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	금융정책과
연락처	02-2100-2836