

공 개



의안번호	제 66 호
의 결 연 월 일	2023. 3. 29. (제 6 차)

의
결
사
항

한국주택금융공사 2022회계연도 결산 승인안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2023. 3. 29.

1. 의결주문

한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2022회계연도 결산」에 대하여 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

「한국주택금융공사법」 제48조, 제50조 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조에 따라 한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2022회계연도 결산」을 승인하고자 함

3. 주요 골자(별도기준)

□ 재무현황

- (자산) 대출채권(155조 7,911억원), 예치금 및 유가증권(3조 5,984억원) 등 총 161조 2,382억원 (전기말 대비 525억원 증가)
- (부채) 유동화부채(146조 9,873억원), 차입부채(9조 994억원) 등 총 157조 3,114억원 (전기말 대비 1,046억원 감소)
- (자본) 납입자본(2조 3,353억원), 이익잉여금(1조 7,361억원) 등 총 3조 9,268억원 (전기말 대비 1,571억원 증가)

(단위 : 억원)

구 분	2021(A)	2022(B)	증감(B-A)
자 산	1,611,857	1,612,382	525
부 채	1,574,160	1,573,114	△ 1,046
자 본	37,697	39,268	1,571

□ 손익현황 및 이익금 처분

- 당기순이익은 영업수익(4조 7,804억원), 영업비용(4조 6,033억원) 등으로 1,240억원 실현 (별도기준, 파생손실 증가 등에 따라 전년대비 755억원 감소)

(단위 : 억원)

구 분	2021(A)	2022(B)	증감(B-A)
영업이익	2,753	1,771	△982
(영업수익)	41,672	47,804	6,132
(영업비용)	38,919	46,033	7,114
법인세 등	758	531	△227
당기순이익	1,995	1,240	△755

- 이익금은 자본계정으로 사내유보하여 정책모기지 공급재원으로 활용*

* 당기순이익의 35.0%(434억원)는 주주(정부·한은)에게 배당예정

※ 2022회계연도 결산안은 관계법령*에 따라 한영회계법인으로부터 회계감사를 받았으며, 외부감사인의 감사의견은 “적정”임

* 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「한국주택금융공사법」 제48조(업무계획·예산 및 결산) 제50조 (이익금의 처리) 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조(결산서의 제출)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 관계부서 협의 : 해당사항 없음

라. 제6차 안전검토 소위원회(2023.3.23.) 심의필

(붙임) 한국주택금융공사 결산관련 관계법규 1부

(별지) 한국주택금융공사 2022회계연도 결산 1부

한국주택금융공사 결산관련 관계법규

□ 한국주택금융공사법

제48조(업무계획·예산 및 결산)

① 생략

②공사는 매 회계연도 경과후 3개월 이내에 공사에 관한 결산서·재무상태표 및 손익계산서를 작성하여 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회에 제출하여야 한다.

제50조(이익금의 처리)

①공사의 결산에서 이익금이 생긴 경우에는 다음 각 호의 순서에 따라 처리하여야 한다.

1. 자본의 총액이 될 때까지 이익금의 100분의 20을 적립한다.
2. 대통령령으로 정하는 바에 따라 기획재정부장관의 승인을 받아 출자자에게 이익금을 배당한다.
3. 제1호에 따른 적립금 및 제2호에 따른 배당금을 뺀 나머지 이익금은 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아 처리한다.

② 생략

□ 공공기관의 운영에 관한 법률

제43조(결산서의 제출)

①공기업·준정부기관은 회계연도가 종료된 때에는 지체 없이 그 회계연도의 결산서를 작성하고, 감사원규칙이 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 선임한 회계감사인(이하 "회계감사인"이라 한다)의 회계감사를 받아야 한다. 이 경우 공기업·준정부기관은 매 회계연도 종료 후 감사원규칙으로 정하는 기간 내에 회계감사인에게 결산서를 제출하여야 한다.

1.~2. 생략

②공기업은 기획재정부장관에게, 준정부기관은 주무기관의 장에게 다음 연도 2월 말일까지 제1항에 따라 작성된 다음 각 호의 결산서를 각각 제출하고, 3월 31일까지 승인을 받아 결산을 확정하여야 한다. (후략)

□ 한국주택금융공사감독규정

제7조(대손충당금등 적립기준)

①공사는 주택저당채권 및 학자금대출채권(주택저당증권의 기초자산인 주택저당채권 및 학자금대출증권의 기초자산인 학자금대출채권을 포함한다), 금융기관에 대한 신용공여, 지급보증대지급금, 여신성가지급금 및 미수이자에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 다음 각 호에서 정하는 금액의 합계금액을 매 결산시(분기별 가결산시로서 대손준비금 적립이 확정되지 않은 경우에는 적립예정금액을 산정하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)마다 대손준비금으로 적립한다.

1. “정상” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 0.25 상당액에 미달하는 금액 이상
2. “요주의” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 1 상당액에 미달하는 금액 이상
3. “고정” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 20 상당액에 미달하는 금액 이상
4. “회수의문” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 50 상당액에 미달하는 금액 이상
5. “추정손실” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 100 상당액에 미달하는 금액

②공사는 확정지급보증에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 제1항 각 호의 계산방법에 따라 산정한 금액의 합계금액을 매 결산시마다 대손준비금으로 적립한다. 다만, 제1항에 따라 대손준비금을 적립한 기초자산에 상당하는 가액에 대해서는 대손준비금을 적립하지 아니한다.

③공사는 제1항 및 제2항에 의한 대손준비금 적립시 기준에 적립한 대손준비금이 결산일 현재 적립하여야 하는 대손준비금을 초과하는 경우에는 그 초과하는 금액만큼 기준에 적립된 대손준비금을 환입할 수 있고, 미처리결손금이 있는 경우에는 미처리결손금이 처리된 때부터 대손준비금을 적립한다.

④...(후략)

2022 회계연도 결산

I. 공사계정 별도기준 결산현황

- ◇ 별도기준 제무제표는 2011.12.31. 이전에 설정된 신탁은 제외*
 - * K-IFRS 최초 채택 특례규정의 적용을 받아 2012회계연도부터 설정된 신탁만 포함
- ◇ 법인세 납부 및 배당금 지급의 기준이 되는 재무제표
- ◇ (연결기준과의 차이) 자산 3,068억원, 부채 1,581억원, 자본 1,487억원

1. 자산 현황

- 자산은 161조 2,382억원으로, 전기말 대비 525억원 증가
 - 정책모기지 공급에 따른 대출채권 증가에도 불구하고, 대지급 증가 등에 따른 예치금 및 유가증권 감소 등에 기인
 - * 구성비 : 대출채권 96.6%, 예치금 및 유가증권 2.2%, 기타자산 1.2%

- 예치금 및 유가증권은 3조 5,984억원으로, 전기말 대비 3조 5,999억원 감소
 - － 예치금 3조 4,194억원 감소 및 유가증권 1,805억원 감소
- 대출채권은 155조 7,911억원으로, 전기말 대비 3조 9,629억원 증가
 - － 대출채권 양수로 18조 652억원 증가, 상환 등으로 14조 1,023억원 감소

2. 부채 현황

- 부채는 157조 3,114억원으로, 전기말 대비 1,046억원 감소
 - 채권시장 불안정에 따른 유동화부채(MBS, MBB) 발행 축소 등에 기인
 - * 구성비 : 유동화부채 93.4%, 차입부채 5.8%, 기타부채 0.8%

- 유동화부채는 146조 9,873억원으로, 전기말 대비 5조 8,785억원 감소
 - － MBS 및 MBB 발행으로 17조 1,982억원 증가, 상환 등으로 23조 767억원 감소
- 차입부채는 9조 994억원으로, 전기말 대비 5조 4,296억원 증가
 - － 공사채(원화) 5조 2,796억원 증가 및 단기차입금 1,500억원 증가

3. 자본 현황

□ 자본은 3조 9,268억원으로, 전기말 대비 1,571억원 증가

- 정부(1,590억원) 및 한은(1,200억원) 출자에 따른 자본금 증가 등에 기인
- * 구성비 : 납입자본 59.5%, 이익잉여금 등 40.5%

- 납입자본은 2조 3,353억원으로 전기말 대비 2,777억원 증가
- 이익잉여금은 1조 7,361억원으로, 당기순이익(1,240억원) 등에 따라 전기말 대비 681억원 증가('21년 배당금 656억원 지출로 자본 감소)
- 기타자본구성요소 중 현금흐름위험회피평가순손실* 1,801억원 증가
- * 결산시점 통화스왑 공정가치 평가에 따른 손실

4. 손익 현황

□ 당기순이익은 1,240억원으로, 전기 대비 755억원 감소

- 영업수익은 4조 7,804억원으로, 전기 대비 6,132억원 증가
 - 이자 및 수수료수익은 4조 532억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 3,191억원 증가
 - 외환 및 파생상품 관련 수익은 5,637억원*으로, 전기 대비 3,192억원 증가
 - * 양수확약이익 330억원, 기타파생이익(국채선물, 금리스왑) 4,156억원 등
- 영업비용은 4조 6,033억원으로, 전기 대비 7,114억원 증가
 - 이자 및 수수료비용은 3조 4,296억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 2,366억원 증가
 - 외환 및 파생상품 관련 비용은 8,678억원*으로, 전기 대비 4,160억원 증가
 - * 양수확약손실 5,953억원, 기타파생손실(국채선물, 금리스왑) 1,574억원 등
- 법인세 비용은 499억원으로, 전기 대비 242억원 감소

II. 공사계정 연결기준 결산현황

1. 자산 현황

□ 자산은 161조 5,450억원으로, 전기말 대비 911억원 감소

- 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가에도 불구하고, 대지급 증가 등에 따른 예치금 및 유가증권 감소 등에 기인

* 구성비 : 대출채권 96.5%, 예치금 및 유가증권 3.0%, 기타자산 0.5%

- 예치금 및 유가증권은 4조 7,597억원으로, 전기말 대비 4조 868억원 감소

- － 예치금 3조 3,547억원 감소 및 유가증권 7,321억원 감소

* 대출채권 조기상환율 하락('21년 0.86% → '22년 0.40%)에 따른 운용자금 감소

- 대출채권은 155조 9,415억원으로, 전기말 대비 3조 9,078억원 증가

- － 대출채권 양수로 18조 652억원 증가, 상환 등으로 14조 1,574억원 감소

2. 부채 현황

□ 부채는 157조 4,695억원으로, 전기말 대비 2,092억원 감소

- 채권시장 불안정에 따른 유동화부채(MBS, MBB) 발행 축소 등에 기인

* 구성비 : 유동화부채 93.4%, 차입부채 5.8%, 기타부채 0.8%

- 차입부채는 9조 994억원으로, 전기말 대비 5조 4,296억원 증가

- － 공사채(원화) 5조 2,796억원 증가 및 단기차입금 1,500억원 증가

* 대출채권 조기상환율 하락에 따른 지급보증대지급금 증가(약 5.8조원↑) 등에 기인

- 유동화부채는 147조 1,436억원으로, 전기말 대비 5조 9,114억원 감소

- － MBS 및 MBB 발행으로 17조 1,982억원 증가, 상환 등으로 23조 1,096억원 감소

3. 자본 현황

□ 자본은 4조 755억원으로, 전기말 대비 1,181억원 증가

- 정부(1,590억원) 및 한은(1,200억원) 출자에 따른 자본금 증가 등에 기인
- * 구성비 : 납입자본 57.3%, 이익잉여금 등 42.7%

- 납입자본은 2조 3,353억원으로 전기말 대비 2,777억원 증가
- 이익잉여금은 1조 8,848억원으로, 당기순이익(847억원) 등에 따라 전기말 대비 291억원 증가('21년 배당금 656억원 지출로 자본 감소)
- 기타자본구성요소 중 현금흐름위험회피평가순손실* 1,801억원 증가
- * 결산시점 통화스왑 공정가치 평가에 따른 손실

4. 손익 현황

□ 당기순이익은 847억원으로, 전기 대비 485억원 감소

- 영업수익은 4조 7,255억원으로, 전기 대비 6,813억원 증가
 - 이자 및 수수료수익은 4조 727억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 3,373억원 증가
 - 외환 및 파생상품 등 관련 수익은 5,637억원*으로, 전기 대비 3,192억원 증가
 - * 양수확약이익 330억원, 기타파생이익(국채선물, 금리스왑) 4,156억원 등
- 영업비용은 4조 6,054억원으로, 전기 대비 7,448억원 증가
 - 이자 및 수수료비용은 3조 4,364억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 2,298억원 증가
 - 외환 및 파생상품 관련 비용은 8,678억원*으로, 전기 대비 4,160억원 증가
 - * 양수확약손실 5,953억원, 기타파생손실(국채선물, 금리스왑) 1,574억원 등
- 법인세 비용은 323억원으로, 전기 대비 165억원 감소

Ⅲ. 외부회계감사

- 2022회계연도 외부감사인(한영회계법인)의 감사의견은 공기업·준정부 기관 회계사무규칙에 근거한 재무제표 작성과 회계정책의 정합성에 대해 ‘적정의견’ 제시

Ⅳ. 이익금 처분(안)

< 이익잉여금 처분계산서 >

(억원)

구 분		2022년	2021년
I.	미처분이익잉여금	8,702 ¹⁾	8,525
II.	이익처분	△ 154	△ 1,161
	이익준비금	△ 248 ²⁾	△ 399
	대손준비금	528 ³⁾	△ 106
	배당금	△ 434 ⁴⁾	△ 656
III.	차기이월미처분이익잉여금	8,548	7,364

주 : 1) 전기이월잉여금 7,364억원 + 당기순이익 1,240억원 + 보험수리적손익 98억원(퇴직급여충당금 부족분)

2) 적립액 누계 4,978억원

3) 적립액 누계 3,401억원

4) 별도 기준 배당성향 35%

V. 요약재무제표

1. 공사 재무상태표 (별도기준)

제 19기말 2022년 12월 31일 현재
제 18기말 2021년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제19기	제18기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	22,856	57,050	△34,194
예치금	22,856	57,050	△34,194
II. 유가증권	13,128	14,933	△1,805
당기손익-공정가치측정	3,763	2,149	1,614
기타포괄손익-공정가치측정	9,365	12,784	△3,419
III. 기타금융자산	5,425	5,292	133
파생상품자산	1,974	1,933	41
기타의금융자산	3,451	3,359	92
IV. 대출채권	1,557,911	1,518,282	39,629
매입보유주택저당대출채권	96,043	81,071	14,972
신탁보유주택저당대출채권	1,461,655	1,436,887	24,768
매입보유학자금대출채권	213	324	△111
지급보증대지급금	-	-	-
V. 관계기업및공동기업투자	9,516	14,039	△4,523
VI. 유형자산	1,914	1,662	252
VII. 무형자산	386	496	△110
VIII. 기타자산	1,246	103	1,143
자산총계	1,612,382	1,611,857	525
I. 차입부채	90,994	36,698	54,296
발행공사채	89,494	36,698	52,796
II. 유동화부채	1,469,873	1,528,658	△58,785
주택저당채권담보부채권	76,145	60,231	15,914
유동화증권	1,393,728	1,468,427	△74,699
III. 기타금융부채	9,963	5,706	4,257
파생상품부채	4,671	1,228	3,443
미지급금	323	253	70
기타의금융부채	4,969	4,225	744
IV. 기타부채	1,148	2,082	△934
V. 당기법인세부채	1,136	1,016	120
부채총계	1,573,114	1,574,160	△1,046
I. 납입자본	23,353	20,576	2,777
II. 이익잉여금	17,361	16,680	681
이익준비금	4,730	4,331	399
대손준비금	3,929	3,823	106
미처분이익잉여금	8,702	8,526	176
III. 기타자본구성요소	△1,446	441	△1,887
자본총계	39,268	37,697	1,571
자본및부채총계	1,612,382	1,611,857	525

2. 공사 포괄손익계산서 (별도기준)

제19기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제18기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제19기	제18기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	47,804	41,672	6,132
이자수익	40,374	36,954	3,420
수수료수익	158	387	△229
양수확약평가 및 거래이익	330	271	59
통화스왑평가 및 거래이익	510	672	△162
기타파생이익(국채선물, IRS)	4,156	1,220	2,936
외화환산이익 및 외환차익	641	282	359
기타	1,635	1,886	△251
II. 영업비용	46,033	38,919	7,114
이자비용	33,079	30,598	2,481
수수료비용	1,217	1,332	△115
대손상각비	770	126	644
양수확약평가 및 거래손실	5,953	3,112	2,841
통화스왑평가 및 거래손실	641	282	359
기타파생손실(국채선물, IRS)	1,574	452	1,122
외화환산손실 및 외환차손	510	672	△162
판매비와 관리비	2,137	1,889	248
기타	152	456	△304
III. 영업이익	1,771	2,753	△982
IV. 기타이익	△32	△17	△15
V. 법인세비용차감전이익	1,739	2,736	△997
VI. 법인세비용	499	741	△242
VII. 당기순이익	1,240	1,995	△755
VIII. 기타포괄손익	△1,789	447	△2,236
IX. 총포괄손익	△549	2,442	△2,991

3. 공사 재무상태표 (연결기준)

제 19기말 2022년 12월 31일 현재
제 18기말 2021년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제19기	제18기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	25,140	58,687	△33,547
예치금	25,140	58,687	△33,547
II. 유가증권	22,457	29,778	△7,321
당기손익-공정가치측정	13,092	16,994	△3,902
기타포괄손익-공정가치측정	9,365	12,784	△3,419
III. 기타금융자산	5,414	5,294	120
파생상품자산	1,974	1,932	42
기타의금융자산	3,440	3,362	78
IV. 대출채권	1,559,415	1,520,337	39,078
매입보유주택저당대출채권	96,008	81,049	14,959
신탁보유주택저당대출채권	1,463,136	1,438,888	24,248
매입보유학자금대출채권	271	400	△129
V. 유형자산	1,919	1,664	255
VI. 무형자산	387	496	△109
VII. 기타자산	718	105	613
자산총계	1,615,450	1,616,361	△911
I. 차입부채	90,994	36,698	54,296
발행공사채	89,494	36,698	52,796
II. 유동화부채	1,471,436	1,530,550	△59,114
주택저당채권담보부채권	76,145	60,231	15,914
유동화증권	1,395,291	1,470,319	△75,028
III. 기타금융부채	9,960	5,718	4,242
파생상품부채	4,671	1,228	3,443
미지급금	327	256	71
기타의금융부채	4,962	4,234	728
IV. 기타부채	1,167	2,804	△1,637
V. 당기법인세부채	1,138	1,017	121
부채총계	1,574,695	1,576,787	△2,092
I. 납입자본	23,353	20,576	2,777
II. 이익잉여금	18,848	18,557	291
이익준비금	4,730	4,331	399
대손준비금	3,905	3,820	85
미처분이익잉여금	10,213	10,406	△193
III. 기타자본구성요소	△1,446	441	△1,887
자본총계	40,755	39,574	1,181
자본및부채총계	1,615,450	1,616,361	△911

4. 공사 포괄손익계산서 (연결기준)

제19기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제18기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제19기	제18기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	47,255	40,442	6,813
이자수익	40,573	36,977	3,596
수수료수익	154	377	△223
양수확약평가 및 거래이익	330	271	59
통화스왑평가 및 거래이익	510	672	△162
기타파생이익(국채선물, IRS)	4,156	1,220	2,936
외화환산이익 및 외환차익	641	282	359
기타	891	643	248
II. 영업비용	46,054	38,606	7,448
이자비용	33,138	30,718	2,420
수수료비용	1,226	1,348	△122
대손상각비	756	78	678
양수확약평가 및 거래손실	5,953	3,112	2,841
통화스왑평가 및 거래손실	641	282	359
기타파생손실(국채선물, IRS)	1,574	452	1,122
외화환산손실 및 외환차손	510	672	△162
판매비와 관리비	2,135	1,887	248
기타	121	57	64
III. 영업이익	1,201	1,836	△635
IV. 기타이익	△31	△16	△15
V. 법인세비용차감전이익	1,170	1,820	△650
VI. 법인세비용	323	488	△165
VII. 당기순이익	847	1,332	△485
VIII. 기타포괄손익	△1,787	447	△2,234
IX. 총포괄손익	△940	1,779	△2,719

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	금융정책과 거시금융팀
연 락 처	02-2100-1691