

## (주)루센트블록 및 한국투자부동산신탁(주) 등 6개 신탁회사의 혁신금융서비스 지정내용 변경

(주)루센트블록 및 한국투자부동산신탁(주) 등 6개 신탁회사의 혁신금융서비스 지정내용 변경 신청에 대하여 다음과 같이 결정한다.

- 다 음 -

1. 상호 : (주)루센트블록 및 한국투자부동산신탁(주) 등 6개 신탁회사

2. 지정내용 변경사항

- 2021.2.14. 혁신금융서비스 지정된 (주)루센트블록 및 한국투자부동산신탁(주) 등 6개 신탁회사에 대하여 인정한 규제특례에 대한 내용을 변경한다.

변경 전	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 규제특례 대상 법령<ul style="list-style-type: none"><li>○ 「자본시장법」 제11조<ul style="list-style-type: none"><li>- 플랫폼사업자의 ❶투자중개업은 공모의 주선 및 매출의 중개에 한하고, ❷신탁업은 신탁계약의 위탁자가 될 수 있는 부동산 소유자에 대한 부동산 수익증권발행신탁(관리처분신탁) 계약 체결의 권유에 한함</li></ul></li><li>○ 「자본시장법」 제110조제1항<ul style="list-style-type: none"><li>- 전업신탁회사에게 부동산신탁수익증권 발행을 허용함</li></ul></li><li>○ 「자본시장법」 제119조 및 제373조<ul style="list-style-type: none"><li>- 플랫폼사업자가 개설한 플랫폼에 시장개설허가를 간주하고 충분한 공시가 이루어졌을 경우 매출시 증권신고서를 면제함</li></ul></li><li>○ 「개인정보보호법」 제21조<ul style="list-style-type: none"><li>- 플랫폼사업자에게 개인정보 구분관리 의무 등을 통한 특례를 허용함</li></ul></li></ul></li></ul>
------	--

<p><b>변경 후</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 규제특례 대상 법령 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「자본시장법」 제11조 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 플랫폼사업자의 ❶투자중개업은 공모의 주선 및 매출의 중개에 한하고, ❷신탁업은 신탁계약의 위탁자가 될 수 있는 부동산 소유자에 대한 부동산 수익증권발행신탁(관리처분신탁) 계약 체결의 권유에 한함</li> </ul> </li> <li>○ 「자본시장법」 제110조제1항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전업신탁회사에게 부동산신탁수익증권 발행을 허용함</li> </ul> </li> <li>○ 「자본시장법」 제119조 및 제373조 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 플랫폼사업자가 개설한 플랫폼에 시장개설허가를 간주하고 충분한 공시가 이루어졌을 경우 매출시 증권신고서를 면제함</li> </ul> </li> <li>○ 「개인정보보호법」 제21조 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 플랫폼사업자에게 개인정보 구분관리 의무 등을 통한 특례를 허용함</li> </ul> </li> <li>○ 「자산유동화에 관한 법률」 제33조의3 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산을 신탁회사에 신탁한 자에 대하여 부동산신탁수익증권의 위험보유 의무를 면제</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--------------------	--

3. 지정내용 변경일 : 2024. 1. 31.