

## 2024년 1월중 가계대출 동향(잠정)

- '24.1월중 소금융권 가계대출은 +0.8조원 증가

\* 증감액(조원) : ('23.8월)+6.1 (9월)+2.4 (10월)+6.2 (11월)+2.6 (12월)+0.2 (**'24.1월**)+0.8

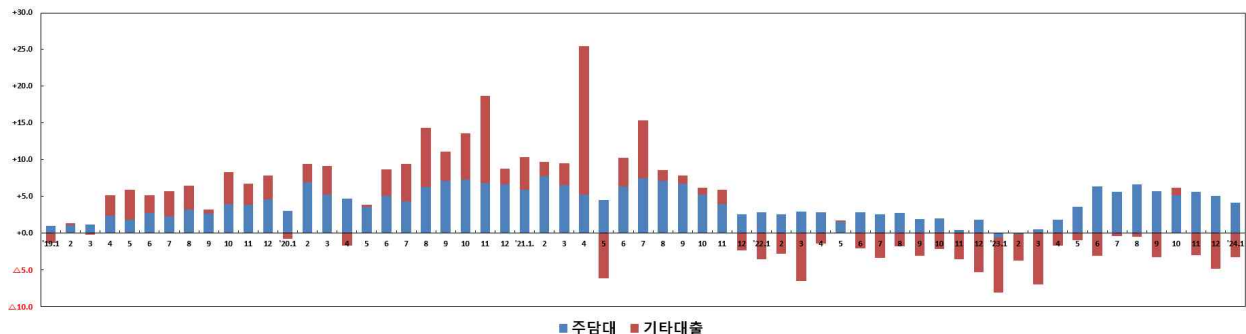
- 1월 중 가계대출 증가폭은 전월 대비 소폭 확대되었으나 안정적인 수준

- 향후에도 가계대출 증가요인을 면밀히 모니터링하며,  
가계부채 양적·질적 개선을 위한 제도개선 과제를 차질없이 추진할 계획

'24.1월중 소금융권 가계대출은 총 +0.8조원 증가하여 전월(+0.2조원) 대비 증가폭이 소폭(+0.6조원) 확대되었다.

### 소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +4.1조원 증가하여 전월(+5.0조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 은행권 주택담보대출은 증가세가 다소 둔화(+5.1조원→+4.9조원)되는 모습이며, 제2금융권은 감소폭이 확대(△0.1조원→△0.8조원)되었다. 기타대출은 총 △3.3조원 감소하였다.

### 대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23.7월	8월	9월	10월	11월	12월	'24.1월
주담대	+5.6	+6.6	+5.7	+5.2	+5.6	+5.0	+4.1
기타대출	△0.4	△0.5	△3.3	+1.0	△3.0	△4.8	△3.3
합계	+5.2	+6.1	+2.4	+6.2	+2.6	+0.2	+0.8

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 증가폭이 소폭 확대되었으며, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 축소되었다.

'24.1월중 은행권 가계대출은 +3.4조원 증가하여, 전월(+3.1조원) 대비 증가폭이 소폭 확대되었다. 은행권 주택담보대출은 전월 대비 증가세가 다소 둔화(+5.1조원→+4.9조원)되었는데, 이는 은행자체 주택담보대출 증가폭 확대에도 정책모기지가 큰 폭 감소한 데 기인하였다. 기타대출은 △1.5조원 감소하여 전월(△2.0조원) 대비 감소폭이 축소되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(12월) 주담대(+5.1조) = 은행자체(+1.4조) + 주택도시기금(+3.9조) + 정책모기지(△0.2조)  
↳ 일반개별(+1.8조) + 집단(+1.6조) + 전세(△2.0조)

('24.1월) 주담대(+4.9조) = 은행자체(+2.4조) + 주택도시기금(+3.9조) + 정책모기지(△1.4조)  
↳ 일반개별(+3.3조) + 집단(+0.9조) + 전세(△1.9조)

제2금융권 가계대출은 총 △2.6조원 감소하여 전월(△2.9조원) 대비 감소폭이 축소되었다. 상호금융권(△2.5조원), 보험업권(△0.5조원)은 감소한 반면, 여전사(+0.4조원) 및 저축은행(+0.1조원)은 증가하였다.

#### 업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)	'21.12월	1월	'23년중 (1~12월)	'22.12월	1월	'24년중 <sup>P</sup> (1월)	'23.12월	1월 <sup>P</sup>
은 행	△2.8	△0.2	△0.5	+37.1	+0.2	△4.6	+3.4	+3.1	+3.4
제2금융권	△6.0	+0.4	△0.2	△26.9	△3.7	△3.5	△2.6	△2.9	△2.6
상호금융	△10.6	+1.0	△1.1	△27.6	△2.0	△3.0	△2.5	△1.5	△2.5
신 협	+0.1	+0.1	+0.1	△4.4	△0.1	△0.3	△0.5	△0.3	△0.5
농 협	△11.1	△0.6	△0.9	△15.7	△1.7	△1.9	△1.4	△0.9	△1.4
수 협	△0.5	△0.1	△0.1	△0.8	△0.03	△0.05	+0.01	+0.05	+0.01
산 림	△0.1	△0.004	△0.003	△0.4	△0.02	△0.03	△0.04	△0.02	△0.04
새마을금고	+1.2	+1.5	△0.1	△6.3	△0.2	△0.7	△0.6	△0.4	△0.6
보 험	+3.6	+0.1	+0.3	+2.8	+0.4	△0.2	△0.5	△0.0	△0.5
저축은행	+2.3	+0.0	+0.1	△1.3	△0.5	+0.1	+0.1	△0.9	+0.1
여 전 사	△1.3	△0.6	+0.5	△0.9	△1.6	△0.4	+0.4	△0.5	+0.4
소금융권합계	△8.8	+0.2	△0.7	+10.2	△3.5	△8.1	+0.8	+0.2	+0.8

금융당국은 “1월 가계대출이 전월 대비 소폭 확대되었으나, 작년 하반기 월평균(월+3.8조원)의 1/4 수준으로, 상대적으로 안정적인 수준을 유지하고 있다고 판단하면서도, 최근 은행권 자체 주담대 증가세가 다소간 확대되는 등 시장상황 등에 따라 가계대출 증가속도가 변동가능한만큼, 향후에도 ▲주택시장 동향 및 가계대출 증가요인을 면밀히 모니터링해 나가며, ▲<sup>①</sup>DSR 예외사유 축소, <sup>②</sup>민간 장기모기지 활성화를 위한 주금공 사업개편 등 가계부채의 양적·질적 개선을 위한 정책과제를 차질없이 추진해 나갈 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서 _<총괄>	금융위원회	책임자	과 장	이수영 (02-2100-2830)
	금융정책과	담당자	서기관 사무관	김태훈 (02-2100-1690) 송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2950)
	은행과	담당자	서기관	정태호 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회	책임자	과 장	신상훈 (02-2100-2960)
	보험과	담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
	중소금융과	담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
	은행감독국	담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	서영일 (02-3145-7460)
	보험감독국	담당자	팀 장	곽정민 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	이종오 (02-3145-6770)
	중소금융감독국	담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	김은순 (02-3145-7550)
	여신금융감독국	담당자	팀 장	최영주 (02-3145-7552)