

2024년 2월중 가계대출 동향(잠정)

- '24.2월중 **소금융권** 가계대출은 $\Delta 1.8$ 조원 감소

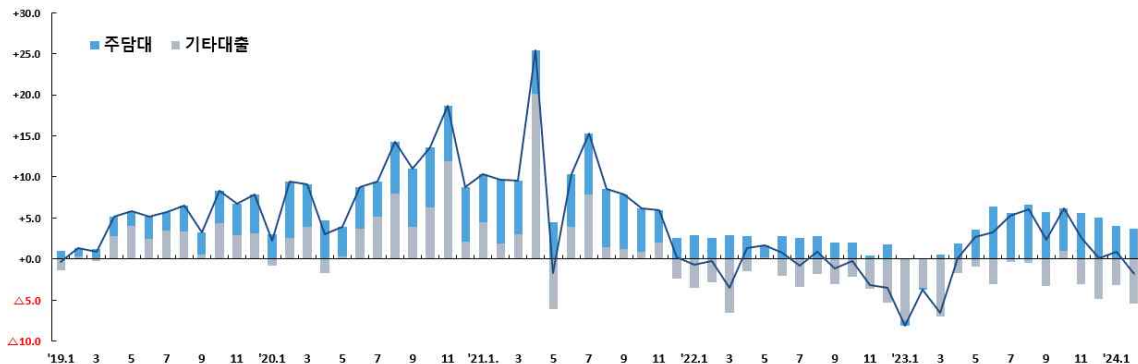
* 증감액(조원) : (9월)+2.4 (10월)+6.2 (11월)+2.6 (12월)+0.1 ('24.1월)+0.9 (**2월^P**) $\Delta 1.8$

- 2월중 가계대출은 '23.3월($\Delta 6.5$ 조원) 이후 처음으로 잔액이 감소하는 등 안정적인 수준, 향후에도 증가세를 안정적으로 관리해나갈 계획

'24.2월중 **소금융권** 가계대출은 총 $\Delta 1.8$ 조원 감소하여 '23.3월($\Delta 6.5$ 조원) 이후 첫 잔액감소를 기록하였다.

소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +3.7조원 증가하여 전월(+4.1조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 은행권 주택담보대출은 전월과 유사한 수준으로 증가하였으나, 증가폭이 축소(+4.9조원→+4.7조원)되었고, 제2금융권은 감소폭이 확대($\Delta 0.8$ 조원→ $\Delta 1.0$ 조원)되었다. 기타대출은 은행권($\Delta 1.5$ 조원→ $\Delta 2.7$ 조원)과 제2금융권($\Delta 1.7$ 조원→ $\Delta 2.7$ 조원) 모두 감소하면서 총 $\Delta 5.5$ 조원 감소하였다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23.8월	9월	10월	11월	12월	'24.1월	2월
주담대	+6.6	+5.7	+5.2	+5.6	+5.0	+4.1	+3.7
기타대출	$\Delta 0.5$	$\Delta 3.3$	+1.0	$\Delta 3.0$	$\Delta 4.9$	$\Delta 3.2$	$\Delta 5.5$
합계	+6.1	+2.4	+6.2	+2.6	+0.1	+0.9	$\Delta 1.8$

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 증가하였으나 증가폭이 축소되었으며, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 확대되었다.

'24.2월중 은행권 가계대출은 +2.0조원 증가하여, 전월(+3.4조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 은행권 주택담보대출은 전월대비 증가세가 소폭 둔화(+4.9조원→+4.7조원)되었는데, 이는 전월과 마찬가지로 은행자체 주택담보대출은 대환수요 등으로 증가세를 이어간 반면, 정책모기지, 집단대출이 큰 폭 감소한 데 기인하였다. 기타대출은 명절 상여금 유입 등에 따라 신용대출을 중심으로 감소폭이 확대(△1.5조원→△2.7조원)되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(1월) 주담대(+4.9조) = 은행자체(+2.3조) + 주택도시기금(+3.9조) + 정책모기지(△1.4조)
↳ 일반개별(+3.4조) + 집단(+0.8조) + 전세(△1.9조)

('2월) 주담대(+4.7조) = 은행자체(+3.1조) + 주택도시기금(+3.4조) + 정책모기지(△1.8조)
↳ 일반개별(+5.2조) + 집단(△0.7조) + 전세(△1.4조)

제2금융권 가계대출은 총 △3.8조원 감소하여 전월(△2.5조원) 대비 감소폭이 확대되었다. 상호금융(△3.0조원), 보험(△0.6조원)은 전월에 이어 감소세가 지속되었고, 저축은행(△0.1조원) 및 여전사(△0.1조원)는 감소세로 전환하였다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)	1월	2월	'23년중 (1~12월)	1월	2월	'24년중 ^P (1~2월)	1월	2월 ^P
은행	△2.8	△0.5	△0.2	+37.1	△4.6	△2.7	+5.4	+3.4	+2.0
제2금융권	△6.0	△0.2	△0.1	△27.0	△3.5	△1.0	△6.2	△2.5	△3.8
상호금융	△10.6	△1.1	△0.6	△27.6	△3.0	△1.2	△5.5	△2.5	△3.0
신협	+0.1	+0.1	△0.1	△4.4	△0.3	△0.3	△1.0	△0.4	△0.6
농협	△11.1	△0.9	△0.5	△15.7	△1.9	△0.3	△2.9	△1.4	△1.5
수협	△0.5	△0.1	△0.02	△0.8	△0.05	△0.1	△0.002	+0.01	△0.01
산림	△0.1	△0.003	+0.0003	△0.4	△0.03	△0.04	△0.08	△0.04	△0.04
새마을금고	+1.2	△0.1	△0.03	△6.3	△0.7	△0.5	△1.5	△0.6	△0.8
보험	+3.6	+0.3	+0.3	+2.8	△0.2	+0.6	△1.1	△0.5	△0.6
저축은행	+2.3	+0.1	+0.2	△1.3	+0.1	+0.01	△0.1	+0.1	△0.1
여전사	△1.3	+0.5	+0.02	△0.9	△0.4	△0.4	+0.4	+0.4	△0.1
초금융권 합계	△8.8	△0.7	△0.3	+10.1	△8.1	△3.7	△0.9	+0.9	△1.8

금융당국은 2월 전금융권 가계대출은 신용대출 및 제2금융권 가계대출 감소 등으로 '23.3월 이후 첫 잔액 감소를 나타냈다고 밝혔다. 다만, 설 상여금 등 계절적 요인으로 인해 기타대출이 감소한 영향이 크며, 대환수요 확대 등으로 은행권 자체 주담대 증가세가 지속되고 있는 만큼, 주택시장, 금리여건 등을 면밀히 모니터링하면서 향후에도 가계대출 증가세를 안정적으로 관리해나갈 계획이라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회	책임자	과 장	이수영 (02-2100-2830)
	금융정책과	담당자	서기관 사무관	임형준 (02-2100-1690) 송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2950)
	은행과	담당자	사무관	김영근 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회	책임자	과 장	신상훈 (02-2100-2960)
	보험과	담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
	중소금융과	담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
	은행감독국	담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	서영일 (02-3145-7460)
	보험감독국	담당자	팀 장	곽정민 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	이종오 (02-3145-6770)
	중소금융감독국	담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	김은순 (02-3145-7550)
	여신금융감독국	담당자	팀 장	최영주 (02-3145-7552)