

은행업 감독규정 일부개정고시안

은행업 감독규정 <별표 6> 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1장제1호에 소목부터 오목까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

소. “스트레스 총부채원리금상환비율(DSR)”이라 함은 금리변동형 대출 상품 등을 이용하는 차주가 대출 이용기간 중 금리 상승으로 인해 원리금 상환 부담이 상승할 가능성을 감안하여 DSR 산정시 일정수준의 가산금리를 부과하는 제도를 말한다.

오. “스트레스 금리”라 함은 향후 금리상승 위험에 노출될 가능성이 있는 금리변동형 대출 상품의 원리금 상환부담 및 차주의 채무상환능력 변화를 파악하기 위하여 향후 금리상승 가능성을 고려한 가산금리를 말한다.

제4장제4-1호를 다음과 같이 신설한다.

4-1. (주택담보대출 등 가계대출 보유 차주에 대한 스트레스 총부채원리금상환비율의 적용)

가. 은행은 금리변동형 주택담보대출 등을 취급하는 경우 스트레스 금리를 가산하여 스트레스 총부채원리금상환비율이 40%를 초과하지 않는 범위 내에서 취급해야한다.

나. 가목에도 불구하고, 아래 (1)~(2)의 어느 하나에 해당하는 차주의 경우 가목을 적용하지 아니한다.

(1) '24.2.25일까지 주택 또는 비주택 부동산의 매매계약을 체결

결하고 계약금을 이미 납부한 사실을 증명하였거나, 금융회사가 전산상 등록 등을 통해 대출 신청접수를 완료하였거나, 금융회사로부터 대출만기 연장통보를 받은 차주와 그 밖에 이에 준하는 것으로 인정되는 차주

- (2) '24.2.25일까지 입주자모집 공고 등(비주택 부동산의 경우 분양 광고, 입주자모집 공고 또는 분양 광고가 없는 경우 착공신고, 재건축·재개발 사업장 조합원의 경우 관리처분인가)이 있었던 사업장에서 잔금대출. 다만, 기 공고된 사업장의 분양권 등(「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제3호에 해당하는 지위)이 '24.2.26일부터 전매(전매기준일은 동 법률에 따라 거래당사자가 분양권 등의 거래를 신고한 날)된 경우는 제외한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규정은 2024년 2월 26일부터 시행한다.

<조문 대비표>

현행	개정안
<p><별표 6> 주택 관련 담보대출에 대한 리스크관리 기준</p> <p>제1장 총 칙</p> <p>1. (용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <p>가. ~ 보. (생략)</p> <p><신설></p> <p><신설></p>	<p><별표 6> 주택 관련 담보대출에 대한 리스크관리 기준</p> <p>제1장 --</p> <p>1. ----- ----- -----.</p> <p>가. ~ 보. (현행과 같음)</p> <p>소. “스트레스 총부채원리금상환비율(DSR)”이라 함은 금리변동형 대출 상품을 등을 이용하는 차주가 대출 이용기간 중 금리 상승으로 인해 원리금 상환 부담이 상승할 가능성을 감안하여 DSR 산정시 일정수준의 가산금리를 부과하는 제도를 말한다.</p> <p>오. “스트레스 금리”라 함은 향후 금리상승 위험에 노출될 가능성이 있는 금리변동형 대출 상품의 원리금 상환부담 및 차주의 채무상환능력 변화를 파악하기 위하여 향후 금리상승 가</p>

제4장
총부채원리금상환비율(DSR)
<신 설>

<신 설>

<신 설>

능성을 고려한 가산금리를
말한다.

제4장

4-1. (주택담보대출 등 가계대
출 보유 차주에 대한 스트
레스 총부채원리금상환비
율의 적용)

가. 은행은 금리변동형 주택
담보대출 등을 취급하는
경우 스트레스 금리를 가
산하여 스트레스 총부채원
리금상환비율이 40%를 초
과하지 않는 범위 내에서
취급해야한다.

나. 가목에도 불구하고, 아래
(1)~(2)의 어느 하나에 해
당하는 차주의 경우 가목
을 적용하지 아니한다.

(1) '24.2.25일까지 주
택 또는 비주택 부
동산의 매매계약을
체결하고 계약금을
이미 납부한 사실을
증명하였거나, 금융
회사가 전산상 등록

등을 통해 대출 신청접수를 완료하였거나, 금융회사로부터 대출만기 연장통보를 받은 차주와 그 밖에 이에 준하는 것으로 인정되는 차주

(2) '24.2.25일까지 입주자모집 공고 등(비주택 부동산의 경우 분양 광고, 입주자모집 공고 또는 분양 광고가 없는 경우 착공신고, 재건축·재개발 사업장 조합원의 경우 관리처분인가)이 있었던 사업장에서 잔금대출. 다만, 기 공고된 사업장의 분양권 등(「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제3호에 해당하는 지위)이 '24.2.26일

<p>5. ~ 20. (생략)</p>	<p><u>부터 전매(전매기준</u> <u>일은 동 법률에 따</u> <u>라 거래당사자가 분</u> <u>양권 등의 거래를</u> <u>신고한 날)된 경우</u> <u>는 제외한다.</u></p> <p>5. ~ 20. (현행과 같음)</p>
----------------------	---