

◎ 금융위원회 고시 제 2010-1호

「금융중심지의 조성과 발전에 관한 법률」 제5조제5항에 따라  
서울 여의도 및 부산 문현 일원을 다음과 같이 금융중심지로  
지정하였기에 이를 고시합니다.

2010년 1월 6일

금융위원회

## 1. 금융중심지의 명칭, 위치 및 면적

구 분	서울 여의도 금융중심지	부산 문현 금융중심지
명칭	서울국제금융지구	부산국제금융센터
위치	서울특별시 영등포구 여의도동 일대(하천, 국회의사당 부지 제외)	부산광역시 남구 문현동 1227-1 번지 일원
면적	3,976,788㎡	102,352㎡

## 2. 금융중심지의 지정 목적

- 서울과 부산을 금융중심지로 지정함으로써 금융산업의  
집적을 도모하고 산업경쟁력을 높여 지속가능한  
성장 동력을 창출하기 위함

### 3. 주요 기반시설 계획

#### 1) 서울 여의도 금융중심지

##### □ 기본 방향

- 여의도 금융중심지를 4개 권역으로 구분하고, 각 권역의 특성에 맞는 개발 추진

구 분	개발 방향(안)
중심업무권역(288,044㎡)	• SIFC, PARC1, S-trenue와 기 조성된 건축물의 업무 공간을 기반으로 금융업무 특화 지구로 조성
지원업무권역(509,609㎡)	• 중심업무지구의 금융업무를 지원하고 다양한 상업 활동을 위한 오피스단지로 발전 유도
배후주거권역(658,118㎡)	• 노후 공동주택지구로서 외국인의 선호도를 반영한 외국인 주거단지 조성 추진
주거지원권역(71,991㎡)	• 외국인 학교, 병원 등을 유치하여 국제도시로서의 편의성이 제고되도록 지원 검토

##### □ 주요 시설 계획

- 서울국제금융센터(SIFC) : 2012년까지 완공
  - 서울시 영등포구 여의도동 23, 23-1(대지 33,058㎡)
  - 오피스 3동(최고높이 279m), 호텔 1동, 리테일몰
- PARC-1 : 2013년 완공 예정
  - 서울시 영등포구 여의도동 22번지(대지 46,465㎡)
  - 오피스, 호텔, 쇼핑센터
- S-Trenue : 2009년 완공
  - 서울시 영등포구 여의도동 26, 26-1(대지 1,745.01㎡)
  - 오피스(최고높이 162.25m)

## 2) 부산 문현 금융중심지

### □ 기본 방향

- 2012년(예정)까지 부산국제금융센터 부지(문현혁신지구)를 종합 개발하여 이전 공공기관 및 금융회사의 입주 추진

\* (입주기관) 한국자산관리공사, 한국주택금융공사, 대한주택보증, 한국예탁결제원, 부산은행, 한국거래소, 기술보증기금, 농협중앙회 부산지역본부, 한국은행 부산본부 및 금융회사

### □ 주요 시설 계획

- 문현 금융중심지를 복합 단지로 개발하여 상업·업무시설, 문화·공공시설 등을 배치함으로서 금융집적 인프라 구축

- (상업·업무시설) 오피스 빌딩 신축

- (문화·공공시설) 미술관 등 전시 공간, 쇼핑 공간 확보

## 4. 국내·외 금융기관 유치에 위한 경영 환경과 생활 환경 조성 계획

### 1) 서울 여의도 금융중심지

#### ○ 외국어 서비스 지원

- 국제금융중심지 내에서 영어 의사소통이 원활히 될 수 있는 환경을 조성하여 영어 사용여건 개선을 단계별로 설정하여 추진할 계획

- 특히, 여의도 주민센터 기능을 「서울국제금융지구 글로벌 센터」와 통합하여 주요 행정 서비스가 영어로 제공될 수 있도록 추진할 예정

- **SIFC 내 글로벌 문화·엔터테인먼트 Complex 및 쇼핑몰 조성**

- 외국인 환자 전담병원, 키즈센터, 여성회관, 문화·공연시설 등 복합센터 설립 추진

- **‘국제금융디자인 거리’ 조성(여의도역~한국거래소, 430m)**

- 증권타운과 한국거래소 사이길에 조성되는 것으로, ‘국제금융디자인 거리’로 특화

\* 디자인거리 테마는 ‘FUN-D Street’(Fund, Fun, Digital)로, 금융관계자들과 시민들이 금융서비스를 지원받으며 문화와 녹지 환경을 즐길 수 있는 통합공간을 제공

- **여의도 공원 재정비계획**

- 한강 르네상스 정책 추진 및 샛강 생태공원 조성 등을 고려하여 주변 연계성을 강화하고 각 부분별 테마가 있는 여의도 공원으로 재정비 추진
- 테마공원은 테마별로 특색을 가진 친환경 산책로(자전거도로 조성 병행)로 자연스럽게 연계되어, 한강과 여의도 공원 및 샛강생태공원으로 이어지는 녹지축을 유지

\* 테마공원 : 생태의 숲·조각공원·문화마당·전통의 숲·소리의 샘 등

## **2) 부산 문현 금융중심지**

- **외국어 서비스 지원계획**

- 국제금융센터 내 외국인을 위한 One-Stop 서비스 전담팀 신설

\* 문서작성, 정보제공, 통·번역 등 외국인 도우미 역할 수행

- 공문서의 외국어(영어) 공용사용 환경조성
- 금융전문인력 양성 지원사업 관련 지원 추진
  - 파생상품 및 선박·물류 등 금융관련 전문인력 양성 지원
  - 선물파생상품 전문 MBA 과정 개설 운영 지원
  - 금융관련 국제세미나 개최 지원
- 공원·녹지 확대
  - 문현혁신지구 및 주변지역 녹지 확충으로 업무환경 개선을 도모하고, 근무자 및 시민 휴식처로서 활용
- 경관 계획
  - 랜드마크 및 건축물 외관디자인, 야간 및 동천의 수공간을 활용한 경관 계획 등 수립
- 그 외 주요시설 유치 계획

시 설		운영 방안
상업시설	F&B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 시즌별 이벤트로 집객효과 극대화</li> <li>• 영문간판 및 직원 영어능력 검비로 글로벌단지 위상 제고</li> </ul>
교육시설	어학원/ 전문학원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거시설 및 주변단지와 연계하여 고객 집적효과 극대화</li> </ul>
	금융전문 아카데미	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금융업무시설과 연계하여 금융전문인력 집중육성</li> </ul>
숙박시설 (레지던스형 호텔)	호텔	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설과 연계한 각종 숙박 및 이벤트 패키지 상품개발</li> </ul>
	컨벤션 센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금융관련 각종 국제 회의 및 전시회 개최로 단지의 업무 효율성 극대화</li> </ul>
	클럽 하우스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최고급화 시설로 Banquet, Party 등 친목 연회 및 만찬 개최 (회원제 운영)</li> </ul>