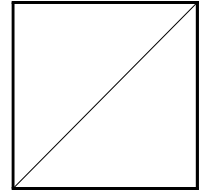


공 개



의안번호	제 81 호	의 결 사 항
의 결 연 월 일	2020. 3. 18. (제 5 차)	

한국주택금융공사 2019회계연도 결산 승인안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 은 성 수
제출 연월일	2020. 3. 18.

## 1. 의결주문

한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2019회계연도 결산」에 대하여 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

「한국주택금융공사법」 제48조, 제50조 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조에 따라 한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2019회계연도 결산」을 승인하고자 함

## 3. 주요골자(연결기준, 단 이익금의 처분은 별도기준)

### □ 재무현황

- (자산) 대출채권(122조 9,704억원), 예치금 및 유가증권(8조 2,292억원) 등 총 131조 7,234억원 (전기말 대비 8조 3,672억원 증가)
- (부채) 유동화부채(123조 9,656억원), 차입부채(3조 1,898억원) 등 총 128조 1,517억원 (전기말 대비 8조 888억원 증가)
- (자본) 납입자본(2조 79억원), 이익잉여금(1조 5,718억원) 등 총 3조 5,717억원 (전기말 대비 2,784억원 증가)

(단위 : 억원)

구 분	2018(A)	2019(B)	증감(B-A)
자 산	1,233,562	1,317,234	83,672
부 채	1,200,629	1,281,517	80,888
자 본	32,933	35,717	2,784

## □ 손익현황 및 이익금 처분

- 당기순이익은 영업수익(3조 7,829억원), 영업비용(3조 4,316억원) 등으로 2,471억원 시현 (연결기준, 전기와 유사한 수준)

(단위 : 억원)

구 분	2018(A)	2019(B)	증감(B-A)
영업이익	3,171	3,513	342
(영업수익)	35,381	37,829	2,448
(영업비용)	32,210	34,316	2,106
법인세 등	(642)	(1,042)	(400)
당기순이익	2,529	2,471	(58)

- 이익금은 이익준비금 558억원, 대손준비금 301억원 전입 후 미처분 이익잉여금\*\*은 차기이월(자본계정 환입)

\* 차기이월미처분이익잉여금(5,986억원) = 전기이월이익잉여금(4,163억원)+당기순이익(2,791억원, 별도기준)-보험수리적 손익(109억원)-이익준비금(558억원)·대손준비금(301억원)

※ 2019회계연도 결산안은 한영회계법인으로부터 회계감사를 받았으며, 외부감사인의 감사의견은 “적정”임

\* 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조

## 4. 참고사항

가. 관계법령 : 「한국주택금융공사법」 제48조(업무계획·예산 및 결산) 제50조 (이익금의 처리) 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조(결산서의 제출)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 관계부서 협의 : 해당사항 없음

(붙임) 1. 별도기준 결산

2. 한국주택금융공사 결산관련 관계법규 1부

3. 한국주택금융공사 요약재무제표 1부

(별지) 한국주택금융공사 2019회계연도 결산 1부

<붙임 1> 별도기준 결산(이익잉여금 처리 관련)

(1) 공사 별도기준

◇ '12년도 이후 발행 신탁은 고유계정에 포함

□ 재무현황

- (자산) 전기말 대비 8조 5,846억원 증가한 130조 6,507억원
  - 주택저당대출채권 잔액 증가(6조 1,987억원) 등에 기인
- (부채) 전기말 대비 8조 2,743억원 증가한 127조 3,123억원
  - 유동화부채 잔액 증가(5조 9,943억원) 등에 기인
- (자본) 전기말 대비 3,103억원 증가한 3조 3,384억원
  - 당기순이익 실현(2,791억원) 등에 기인

(단위 : 억원)

구 분	2018(A)	2019(B)	증감(B-A)
<b>자 산</b>	<b>1,220,661</b>	<b>1,306,507</b>	<b>85,846</b>
(예치금·유가증권)	55,389	79,104	23,715
(대출채권)	1,159,753	1,221,740	61,987
<b>부 채</b>	<b>1,190,380</b>	<b>1,273,123</b>	<b>82,743</b>
(차입부채)	11,000	31,898	20,898
(유동화부채)	1,172,113	1,232,056	59,943
<b>자 본</b>	<b>30,281</b>	<b>33,384</b>	<b>3,103</b>
(자본금)	19,216	20,116	900
(이익잉여금)	11,553	13,385	1,832

□ 손익현황

- 당기순이익은 법인세비용 증가\* 등에 기인하여 전기 대비 355억원 감소한 2,791억원

\* 지방이전기관에 대한 법인세 감면율 인하(100%→50%)에 따른 법인세 비용 증가 등

(단위 : 억원)

구 분	2018(A)	2019(B)	증감(B-A)
영업이익	3,991	3,795	(196)
(영업수익)	35,704	37,783	2,079
(영업비용)	31,713	33,988	2,275
법인세 등	(845)	(1,004)	(159)
당기순이익	3,146	2,791	(355)

□ 이익금 처분

- 미처분이익잉여금 6,845억원을 이익준비금 558억원, 대손준비금 301억원 적립 및 처분

(단위 : 억원)

구 분	항 목	2018	2019
Ⅰ. 미처분이익잉여금(결손금)	전기이월이익잉여금	2,803	4,163
	당기순이익	3,146	2,791
	회계정책의 변경 <sup>1)</sup>	(182)	—
	보험수리적손익 대체 <sup>2)</sup>	(73)	(109)
	소 계	5,694	6,845
Ⅱ. 미처분이익잉여금처분액	이익준비금 <sup>3)</sup>	629	558 <sup>3)</sup>
	대손준비금 <sup>4)</sup>	52	301 <sup>4)</sup>
	배 당 금 <sup>5)</sup>	850	— <sup>5)</sup>
	소 계	1,531	859
Ⅲ. 차기이월미처분이익잉여금		4,163	5,986

주 : 1) K-IFRS 1109호 최초도입으로 인한 회계정책 변경 효과

2) K-IFRS에 따라 보험수리적손익(기타포괄손익)을 이익잉여금으로 대체

3) 적립액 누계 3,957억원(납입자본 대비 19.7%)

4) 적립액 누계 3,443억원(납입자본 대비 17.1%)

5) 기획재정부 장관 승인금액

한국주택금융공사 결산관련 관계법규

□ 한국주택금융공사법

제48조(업무계획·예산 및 결산) ① 생략

②공사는 매 회계연도 경과후 3개월 이내에 공사에 관한 결산서·대차대조표 및 손익계산서를 작성하여 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회에 제출하여야 한다.

제50조(이익금의 처리) ①공사의 결산에서 이익금이 생긴 경우에는 다음 각 호의 순서에 따라 처리하여야 한다.

- 1. 자본의 총액이 될 때까지 이익금의 100분의 20을 적립한다.
- 2. 대통령령으로 정하는 바에 따라 기획재정부장관의 승인을 받아 출자자에게 이익금을 배당한다.
- 3. 제1호에 따른 적립금 및 제2호에 따른 배당금을 뺀 나머지 이익금은 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아 처리한다.

② 생략

□ 공공기관의 운영에 관한 법률

제43조(결산서의 제출) ①공기업·준정부기관은 회계연도가 종료된 때에는 지체 없이 그 회계연도의 결산서를 작성하고, 감사원규칙이 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 선임한 회계감사인(이하 "회계감사인"이라 한다)의 회계감사를 받아야 한다. 이 경우 공기업·준정부기관은 매 회계연도 종료 후 감사원규칙으로 정하는 기간 내에 회계감사인에게 결산서를 제출하여야 한다. [개정 2009.3.25]

1.~2. 생략

②공기업은 기획재정부장관에게, 준정부기관은 주무기관의 장에게 다음 연도 2월 말일까지 제1항에 따라 작성된 다음 각 호의 결산서를 각각 제출하고, 3월 말일까지 승인을 받아 결산을 확정하여야 한다.(후략)

## □ 한국주택금융공사감독규정

### 제7조(대손충당금등 적립기준)

①공사는 주택저당채권 및 학자금대출채권(주택저당증권의 기초자산인 주택저당채권 및 학자금대출증권의 기초자산인 학자금대출채권을 포함한다), 금융기관에 대한 신용공여, 지급보증대지급금, 여신성가지급금 및 미수이자에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 다음 각 호에서 정하는 금액의 합계금액을 매 결산시(분기별 가결산시로서 대손준비금 적립이 확정되지 않은 경우에는 적립예정금액을 산정하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)마다 대손준비금으로 적립한다.

1. “정상” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 0.25 상당액에 미달하는 금액 이상
2. “요주의” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 1 상당액에 미달하는 금액 이상
3. “고정” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 20 상당액에 미달하는 금액 이상
4. “회수의문” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 50 상당액에 미달하는 금액 이상
5. “추정손실” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 100 상당액에 미달하는 금액

② 공사는 확정지급보증에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 제1항 각 호의 계산방법에 따라 산정한 금액의 합계금액을 매 결산시마다 대손준비금으로 적립한다. 다만, 제1항에 따라 대손준비금을 적립한 기초자산에 상당하는 가액에 대해서는 대손준비금을 적립하지 아니한다.

③공사는 제1항 및 제2항에 의한 대손준비금 적립시 기존에 적립한 대손준비금이 결산일 현재 적립하여야 하는 대손준비금을 초과하는 경우에는 그 초과하는 금액만큼 기존에 적립된 대손준비금을 환입할 수 있고, 미처리결손금이 있는 경우에는 미처리결손금이 처리된 때부터 대손준비금을 적립한다.

④...(후략)

## 한국주택금융공사 요약재무제표

### □ 공사 연결기준 재무상태표

(단위 : 억원)

과목	금액	과목	금액
현금·예치금	67,001	차입부채	31,898
유가증권	15,291	유동화부채	1,239,656
대출채권	1,229,704	기타부채	9,963
매입보유주택저당대출채권	43,641	부채총계	1,281,517
신탁보유주택저당대출채권	1,184,606	납입자본금	20,116
신탁보유학자금대출채권	1,457	기타자본항목	(117)
기타자산	5,238	이익잉여금	15,718
		자본총계	35,717
자산총계	1,317,234	부채와자본총계	1,317,234

### □ 공사 연결기준 포괄손익계산서

(단위 : 억원)

과목	금액	과목	금액
영업수익	37,829	영업비용	34,316
이자수익	34,275	이자비용	27,995
수수료수익	460	수수료비용	1,632
파생상품평가및거래이익	2,301	파생상품평가및거래손실	2,369
외화환산이익	193	외화환산손실	687
기타영업수익	600	대손상각비,기타영업비용	116
		인건비및경비	1,517
		영업이익	3,513
		법인세비용 등	1,042
		당기순이익	2,471
		기타포괄손익	267
		총포괄손익	2,738



□ 공사 별도기준 재무상태표

(단위 : 억 원)

과목	금액	과목	금액
현금·예치금	64,015	차입부채	31,898
유가증권	15,089	유동화부채	1,232,056
대출채권	1,221,740	기타부채	9,169
매입보유주택저당대출채권	43,648	부채총계	1,273,123
신탁보유주택저당대출채권	1,178,063	납입자본금	20,116
기타	29	기타자본항목	(117)
기타자산	5,663	이익잉여금	13,385
		자본총계	33,384
자산총계	1,306,507	부채와자본총계	1,306,507

□ 공사 별도기준 포괄손익계산서

(단위 : 억 원)

과목	금액	과목	금액
영업수익	37,783	영업비용	33,988
이자수익	33,799	이자비용	27,641
수수료수익	481	수수료비용	1,609
파생상품평가및거래이익	2,301	파생상품평가및거래손실	2,369
외화환산이익	193	외화환산손실	687
기타영업수익	1,009	대손상각비,기타영업비용	162
		인건비및경비	1,520
		영업이익	3,795
		법인세비용 등	1,004
		당기순이익	2,791
		기타포괄손익	267
		총포괄손익	3,058

□ 이익금 처분(별도기준)

(단위 : 억원)

구 분	금 액
전기이월이익잉여금	4,163
당기순이익	2,791
보험수리적손익 대체 <sup>1)</sup>	(109)
기말 미처분이익잉여금	6,845
이익준비금 <sup>2)</sup>	558
대손준비금 <sup>3)</sup>	301
배당금 <sup>4)</sup>	—
차기이월 미처분이익잉여금	5,986

주 : 1) K-IFRS기준에 따라 보험수리적손익(기타포괄손익)을 이익잉여금으로 대체

2) 적립액 누계 3,957억원(납입자본 대비 19.7%)

3) 적립액 누계 3,443억원(납입자본 대비 17.1%)

4) 기획재정부 장관 승인 금액

## 2019 회계연도 결산

### I. 공사계정 연결기준 결산현황

◇ 연결기준 재무제표는 모든 신탁계정 및 자회사((주)에이치에프파트너스) 포함  
단, SLBS2005-01 1개 신탁은 제외(후순위증권을 공사 이외 기관이 보유)

#### 1. 자산 현황

□ 자산은 131조 7,234억원으로, 전기말 대비 8조 3,672억원 증가

○ 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가 등에 기인

\* 구성비 : 대출채권 93%, 예치금 및 유가증권 6%, 기타자산 1%

○ 대출채권은 122조 9,704억원으로, 전기말 대비 5조 9,649억원 증가

- 대출채권 양수로 28조 373억원 증가, 상환 등으로 22조 724억원 감소

#### 2. 부채 현황

□ 부채는 128조 1,517억원으로, 전기말 대비 8조 888억원 증가

○ 유동화증권(MBS, MBB) 발행 증가 등에 기인

\* 구성비 : 유동화부채 97%, 차입부채 및 기타부채 3%

○ 유동화부채는 123조 9,656억원으로, 전기말 대비 5조 7,964억원 증가

- MBS 및 MBB 발행으로 27조 3,704억원 증가, 상환 등으로 21조 5,740억원 감소

○ 차입부채는 3조 1,898억원으로, 전기말 대비 2조 898억원 증가

- 기업어음 100억원 감소, 환매조건부채권매도 2,000억원 감소, 원화사채 1조 8,498억원 증가 및 전자단기사채 4,500억원 증가

### 3. 자본 현황

□ 자본은 3조 5,717억원으로, 전기말 대비 2,784억원 증가

- 자본금 증가 및 당기순이익 시현에 따른 이익잉여금 증가 등에 기인

\* 구성비 : 납입자본 56%, 이익잉여금 등 44%

- 누적 이익 잉 여 금 은 1조 5,718억원으로, 당기순이익(2,471억원), 배당(△850억원) 등으로 전기말 대비 1,513억원 증가

### 4. 손익 현황

□ 당기순이익은 2,471억원으로, 전기 대비 58억원 감소

- 영업수익은 3조 7,829억원으로, 전기 대비 2,448억원 증가

- 이자 및 수수료수익은 3조 4,735억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 1,576억원 증가

- 영업비용은 3조 4,316억원으로, 전기 대비 2,106억원 증가

- 이자 및 수수료비용은 2조 9,627억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 1,071억원 증가

- 법인세 비용은 1,026억원으로, 전기 대비 384억원 증가

- 지방이전법인 법인세 감면율 감소(100%→50%) 및 법인세율 인상 등에 따라 법인세 비용 증가

## II. 공사계정 별도기준 결산현황

- ◇ 별도재무제표는 2011.12.31. 이전에 설정된 신탁은 제외\*
  - \* K-IFRS 최초 채택 특례규정의 적용을 받아 2012회계연도부터 설정된 신탁만 포함
- ◇ 법인세 납부 및 배당금 지급의 기준이 되는 재무제표
- ◇ (연결기준과의 차이) 자산 1.0조원, 부채 0.8조원, 자본 0.2조원

### 1. 자산 현황

□ 자산은 130조 6,507억원으로, 전기말 대비 8조 5,846억원 증가

- 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가 등에 기인

\* 구성비 : 대출채권 94%, 예치금 및 유가증권 6%

- 대출채권은 122조 1,740억원으로, 전기말 대비 6조 1,987억원 증가

- 대출채권 양수로 28조 373억원 증가, 상환 등으로 21조 8,386억원 감소

### 2. 부채 현황

□ 부채는 127조 3,123억원으로, 전기말 대비 8조 2,743억원 증가

- 유동화증권(MBS, MBB) 발행 증가 등에 기인

\* 구성비 : 유동화부채 98%, 차입부채 및 기타부채 2%

- 유동화부채는 123조 2,056억원으로, 전기말 대비 5조 9,943억원 증가

- MBS 및 MBB 발행으로 27조 3,704억원 증가, 상환 등으로 21조 3,761억원 감소

- 차입부채는 3조 1,898억원으로, 전기말 대비 2조 898억원 증가

- 기업어음 100억원 감소, 환매조건부채권매도 2,000억원 감소, 원화사채 1조 8,498억원 증가 및 전자단기사채 4,500억원 증가

### 3. 자본 현황

□ 자본은 3조 3,384억원으로, 전기말 대비 3,103억원 증가

- 자본금 증자 및 당기순이익 시현 등에 기인

\* 구성비 : 납입자본 60%, 이익잉여금 등 40%

- 누적이익잉여금은 1조 3,385억원으로, 당기순이익(2,791억원), 배당(△850억원) 등으로 전기말 대비 1,832억원 증가

### 4. 손익 현황

□ 당기순이익은 2,791억원으로, 전기 대비 355억원 감소

- 영업수익은 3조 7,783억원으로, 전기 대비 2,079억원 증가

- 이자 및 수수료수익은 3조 4,280억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 1,697억원 증가
- 기타영업수익은 1,009억원으로, 신탁청산이익 410억원 포함

- 영업비용은 3조 3,988억원으로, 전기 대비 2,275억원 증가

- 이자 및 수수료비용은 2조 9,250억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 1,222억원 증가

- 법인세 비용은 988억원으로, 전기 대비 144억원 증가

- 지방이전법인 법인세 감면율 감소(100%→50%) 및 법인세율 인상 등에 따라 법인세 비용 증가

## Ⅲ. 외부회계감사

□ 2019회계연도 외부감사인(한영회계법인)의 감사의견은 공기업·준정부기관 회계사무규칙에 근거한 재무제표 작성과 회계정책의 정합성에 대해 ‘적정의견’ 제시

## IV. 이익금 처분(안)

### < 이익잉여금 처분계산서 >

(억원)

구 분	2018년	2019년
I. 미처분이익잉여금	5,694	6,845 <sup>1)</sup>
II. 이익처분	△1,531	△859
이익준비금	△629	△558 <sup>2)</sup>
대손준비금	△52	△301 <sup>3)</sup>
배당금	△850	- <sup>4)</sup>
III. 차기이월미처분이익잉여금	4,163	5,986

주 : 1) 전기이월잉여금 4,163억원 + 당기순이익 2,791억원 - 보험수리적손익 109억원  
(퇴직급여충당금 부족분)

2) 적립액 누계 3,957억원(납입자본 대비 19.7%)

3) 적립액 누계 3,443억원(납입자본 대비 17.1%)

4) 기획재정부장관 승인금액

### 1. 이익준비금 적립

- 「한국주택금융공사법」 제50조 제1항 제1호에 따라 이익금의 20%인 558억원 적립

#### 「한국주택금융공사법」 제50조(이익금의 처리)

- ① 공사의 결산에서 이익금이 생긴 경우에는 다음 각 호의 순서에 따라 처리하여야 한다.
  1. 자본의 총액이 될 때까지 이익금의 100분의 20을 적립한다.

### 2. 대손준비금 적립

- 「한국주택금융공사감독규정」 제7조\*에 따라 잔여 이익금 중 301억원 대손준비금 적립

\* 한국채택국제회계기준(K-IFRS) 도입에 따른 대손충당금 감소액(일반기업회계기준 대비 미달액)을 대손준비금으로 적립하여 사외유출 방지

## V. 요약재무제표

### 1. 공사 재무상태표 (연결기준)

제 16기말 2019년 12월 31일 현재

제 15기말 2018년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제16기	제15기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	67,001	49,638	17,363
예치금	67,001	49,638	17,363
II. 유가증권	15,291	8,854	6,437
당기손익-공정가치측정	2,436	1,132	1,304
기타포괄손익-공정가치측정	12,855	7,722	5,133
III. 기타금융자산	3,535	3,665	△130
파생상품자산	349	117	232
기타의금융자산	3,186	3,548	△362
IV. 대출채권	1,229,704	1,170,055	59,649
매입보유주택저당대출채권	43,641	26,587	17,054
신탁보유주택저당대출채권	1,184,606	1,141,400	43,206
신탁보유학자금대출채권	1,457	2,068	△611
V. 유형자산	1,508	1,170	338
VI. 무형자산	16	20	△4
VII. 기타자산	179	160	19
자산총계	1,317,234	1,233,562	83,672
I. 차입부채	31,898	11,000	20,898
차입금	2,900	5,000	△2,100
발행공사채	28,998	6,000	22,998
II. 유동화부채	1,239,656	1,181,692	57,964
주택저당채권담보부채권	30,248	23,063	7,185
유동화증권	1,209,408	1,158,629	50,779
III. 기타금융부채	6,017	4,838	1,179
파생상품부채	1,782	1,119	663
미지급금	669	203	466
기타의금융부채	3,566	3,516	50
IV. 기타부채	1,220	864	356
V. 당기법인세부채	778	388	390
VI. 이연법인세부채	1,948	1,847	101
부채총계	1,281,517	1,200,629	80,888
I. 납입자본	20,079	19,183	896
II. 이익잉여금	15,718	14,205	1,513
이익준비금	3,399	2,769	630
대손준비금	3,090	3,033	57
미처분이익잉여금	9,229	8,403	826
III. 기타자본구성요소	△80	△455	375
자본총계	35,717	32,933	2,784
자본및부채총계	1,317,234	1,233,562	83,672



## 2. 공사 포괄손익계산서 (연결기준)

제16기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제15기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(억원)

과 목	제16기	제15기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	37,829	35,381	2,448
이자수익	34,275	32,812	1,463
수수료수익	460	347	113
통화스왑평가 및 거래이익	687	793	△106
기타파생상품평가 및 거래이익	1,614	779	835
외화환산이익	193	92	101
기타영업수익	600	558	42
II. 영업비용	34,316	32,210	2,106
이자비용	27,995	26,885	1,110
수수료비용	1,632	1,671	△39
대손상각비	72	64	8
통화스왑평가 및 거래손실	193	92	101
기타파생상품평가 및 거래손실	2,176	1,316	860
외화환산손실 및 외환차손	687	793	△106
기타영업비용	44	44	-
판매비와 관리비	1,517	1,345	172
III. 영업이익	3,513	3,171	342
IV. 기타이익	△16	-	△16
V. 법인세비용차감전이익	3,497	3,171	326
VI. 법인세비용	1,026	642	384
VII. 당기순이익	2,471	2,529	△58
VIII. 기타포괄손익	267	△245	512
IX. 총포괄손익	2,738	2,284	454

### 3. 공사 재무상태표 (별도기준)

제 16기말 2019년 12월 31일 현재

제 15기말 2018년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제16기	제15기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현 금 및 예 치 금	64,015	46,536	17,479
예 치 금	64,015	46,536	17,479
II. 유 가 중 권	15,089	8,853	6,236
당기손익-공정가치측정	2,234	1,131	1,103
기타포괄손익-공정가치측정	12,855	7,722	5,133
III. 기 타 금 융 자 산	3,618	3,809	△191
파 생 상 품 자 산	349	117	232
기 타 의 금 융 자 산	3,269	3,692	△423
IV. 대 출 채 권	1,221,740	1,159,753	61,987
매입보유주택저당대출채권	43,648	26,605	17,043
신탁보유주택저당대출채권	1,178,063	1,133,121	44,942
지급보증대지급금	29	27	2
V. 관계기업및공동기업투자	342	361	△19
VI. 유 형 자 산	1,508	1,170	338
VII. 무 형 자 산	16	20	△4
VIII. 기 타 자 산	179	159	20
IX. 이 연 법 인 세 자 산	-	-	-
자 산 총 계	1,306,507	1,220,661	85,846
I. 차 입 부 채	31,898	11,000	20,898
차 입 금	2,900	5,000	△2,100
발 행 공 사 채	28,998	6,000	22,998
II. 유 동 화 부 채	1,232,056	1,172,113	59,943
주택저당채권담보부채권	30,248	23,063	7,185
유 동 화 증 권	1,201,808	1,149,050	52,758
III. 기 타 금 융 부 채	6,105	5,012	1,093
파 생 상 품 부 채	1,782	1,119	663
미 지 급 금	662	203	459
기 타 의 금 융 부 채	3,661	3,690	△29
IV. 기 타 부 채	1,221	864	357
V. 당 기 법 인 세 부 채	777	388	389
VI. 이 연 법 인 세 부 채	1,066	1,003	63
부 채 총 계	1,273,123	1,190,380	82,743
I. 납 입 자 본	20,079	19,183	896
II. 이 익 잉 여 금	13,385	11,553	1,832
이 익 준 비 금	3,399	2,769	630
대 손 준 비 금	3,141	3,090	51
미처분이익잉여금	6,845	5,694	1,151
III. 기타자본구성요소	△80	△455	375
자 본 총 계	33,384	30,281	3,103
자 본 및 부 채 총 계	1,306,507	1,220,661	85,846

#### 4. 공사 포괄손익계산서 (별도기준)

제16기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제15기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(억원)

과 목	제16기	제15기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	37,783	35,704	2,079
이자수익	33,799	32,208	1,591
수수료수익	481	375	106
통화스왑평가 및 거래이익	687	793	△106
기타파생상품평가 및 거래이익	1,614	779	835
외화환산이익	193	92	101
기타영업수익	1,009	1,457	△448
II. 영업비용	33,988	31,713	2,275
이자비용	27,641	26,387	1,254
수수료비용	1,609	1,641	△32
대손상각비	100	80	20
통화스왑평가손실	193	92	101
기타파생상품평가 및 거래손실	2,176	1,316	860
외화환산손실 및 외환차손	687	793	△106
기타영업비용	62	59	3
판매비와 관리비	1,520	1,345	175
III. 영업이익	3,795	3,991	△196
IV. 기타이익	△16	△1	△15
V. 법인세비용차감전이익	3,779	3,990	△211
VI. 법인세비용	988	844	144
VII. 당기순이익	2,791	3,146	△355
VIII. 기타포괄손익	267	△245	512
IX. 총포괄손익	3,058	2,901	157

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	가계금융과
연 락 처	02-2100-2523