

	<h1>보 도 참 고 자 료</h1> <h2>배포시부터 보도 가능</h2>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 미래창조 금융</li> <li>· 따뜻한 금융</li> <li>· 튼튼한 금융</li> </ul>
---	---	---

작성부서	금융정책국 금융정책과				
책임자	권대영 과장(2156-9710)	담당자	류성재 사무관(2156-9718)		
배포일	'15. 9. 14(월)	배포부서	대변인실(2156-9543~48)	총 2매	

## 제 목 : 안심전환대출 연체율, 중도상환, 대출자 평균 연령 관련 참고자료

① (연체 및 중도상환) 안심전환대출 출시(3.24, 31.7조원/32.7만건) 이후 확인된 연체 및 중도상환 현황은 다음과 같음

- '15.7월말 연체율은 0.01%(연체금액 31.9억/대출잔액 31.0조)이며 누적 중도상환율은 0.4%(중도상환액 1,360억/대출공급액 31.7조) 수준

구 분	5월		6월		7월	
	건수	금액(백만원)	건수	금액(백만원)	건수	금액(백만원)
연 체	4	410	11*	1,152	31*	3,190
중도상환	72	5,334	624	46,672	1,120	83,944

\* 5월 4건 중 3건 정상화, 1건만 6월 포함 / 6월 11건 중 4건 정상화, 7건만 7월 포함  
\* 8월 관련 데이터는 현재 확정되지 않은 상황

➡ 안심전환대출에 일부 연체나 중도상환이 발생하는 것은 불가피한 측면이 있으며, 현재 우려할만한 것이 아님

① (연체) 안심전환대출 32.7만건 중 31건의 연체건수(0.009%)과 연체율 0.01%은 타 대출들의 연체율과 비교시 극히 낮은 수준

\* '15.7월말 은행권 가계대출 연체율 : 0.44% / 주택담보대출 연체율 : 0.35%  
'14년말 주택금융공사 정책모기지(보금자리론, 적격대출) 연체율 : 0.85%

② (중도상환) 안심전환대출 중도상환율(0.4%)도 주금공 정책모기지 중도상환율(3.4%)에 비해 매우 낮은 수준이며, 대부분 주택매매(5월기준 약 74%)로 인한 것으로 추정

② (대출자 평균 연령) 안심전환대출의 평균 상환만기(평균 23년)를 고려시, 대출자 평균 연령은 49.7세은 다소 높다는 지적

- ➡ ① 은퇴시에도 사업소득, 재산소득, 연금 등으로 상환 가능  
② 일정기간 원금 상환후 작은 주택으로 이전, 나머지 원금 상환  
③ 주택과 함께 부채를 자녀에게 상속하여 상환 가능

③ (향후 추진계획) 앞으로 안심전환대출 연체율·중도상환율 및 대출자 고령화 등에 따른 우려사항을 면밀히 모니터링해 나갈 계획



본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.  
<http://www.fsc.go.kr>

넓게 들겠습니다  
바르게 알리겠습니다