

보도시점

배포시

배포

 2023. 12. 13.(수)
회의종료 후

관계부처 합동 「가계부채 현황 점검회의」 개최

- ▲ 11월 가계대출 증가폭(+2.6조원)은 10월(+6.2조원)의 절반이하로 큰 폭 감소
- ▲ 금감원 은행권 현장점검 결과 등 바탕으로 가계대출 관행개선 및 제도정비 등 실시 + 변동금리 Stress DSR 12월 중 발표
- ▲ 향후에도 장기적 관점에서 가계부채 증가세를 면밀히 모니터링하며, 필요한 제도개선 과제 발굴 및 추진

’23.12.13일(수) 금융위원회(이세훈 사무처장 주재)는 기획재정부, 국토교통부, 한국은행, 금융감독원, 주택금융공사, 은행연합회, 금융연구원 등 유관기관과 함께 「가계부채 현황 점검회의」를 개최하였다.

11월 가계대출 증가폭(+ 2.6조원)은 비은행권 대출 감소 등의 영향으로 전월대비(+ 6.2조원) 상당폭 감소하였다.

▲ 먼저 은행권 가계대출 증가폭은 전월대비 감소(+ 6.7조원→+ 5.4조원)하였다. 은행채원 디딤돌 대출수요가 지속(+ 1.8조원→+ 1.8조원)되고, 집단대출이 전월 대비 다소간 상승(+ 0.3조원→+ 1.3조원)하였으나, 주택거래 감소 및 금융당국의 관리조치 등 영향으로 은행자체 개별주담대(+ 2.3조원→+ 1.7조원) 및 정책모기지(+ 1.3조원→+ 0.9조원) 증가속도는 전월대비 상당폭 감소하였다.

* 서울시 주택매매거래량(천호) : (8)6.7 (9)6.3 (10)5.1 **(11)3.9**

| | | |
|--------------|--|----------|
| * 은행권 가계대출 : | (8)+6.9 (9)+4.8 (10)+6.7 (11)^P5.4 | [증가폭 감소] |
| [주택담보대출] : | (8)+7.0 (9)+6.1 (10)+5.7 (11)^P+5.7 | |
| - 개별주담대 : | (8)+4.1 (9)+3.6 (10)+4.1 (11)^P+3.5 | [증가폭 감소] |
| ↳ 디딤돌 외 : | (8)+3.2 (9)+2.4 (10)+2.3 (11)^P+1.7 | [증가폭 감소] |
| - 정책모기지 : | (8)+2.7 (9)+2.1 (10)+1.3 (11)^P+0.9 | [증가폭 감소] |
| - 집 단 대 출 : | (8)+0.2 (9)+0.3 (10)+0.3 (11)^P+1.3 | [증가폭 확대] |
| [기 타 대 출] : | (8)△0.1 (9)△1.3 (10)+1.0 (11)^P△0.3 | [증가폭 감소] |

▲비은행권 가계대출도 높은 시중금리 및 비주택담보대출 상환 등의 영향으로 상호금융권(△2.2조원)을 중심으로 전월 대비 감소폭이 확대(△0.5조원→△2.8조원)되었다.

* 제2금융권 가계대출 증감폭(조원) : (8)△0.8 (9)△2.4 (10)△0.5 **(11)△2.8**

* 11월 업권별 현황 : 상호 △22조원 새마을 △0.6조원 보험 +0.1조원 저축 △0.1조원 여전 △0.0조원
↳ 주담대 △0.0조원 비주담대 △1.2조원 신용대출 △0.4조원 기타대출 △0.7조원

참석자들은, 7~8월 이후 다소간 증가하던 은행권 주담대 증가세가 금융당국의 관리조치 이후 점차 둔화되고 있는 점을 긍정적으로 평가하면서도, ‘24년도 주택시장 및 시중금리 추이 등에 따라 가계부채 증가속도가 다시금 조정될 수 있는 만큼, 장기적인 관점에서 가계부채가 안정적으로 관리될 수 있도록 면밀한 모니터링과 함께 DSR 등 필요한 제도개선 과제를 지속 발굴·추진하는 것이 필요하다는 점에 의견을 같이하였다.

이를 위해 금융당국은 ▲현재 진행중인 변동금리 Stress DSR 관련 금융권 협의를 조속히 마무리한 후 12월 중 세부방안을 발표하는 한편, ▲금감원의 은행권 가계대출 현장점검 결과* 등을 바탕으로 발견된 은행권의 잘못된 가계대출 취급관행을 시정하고, 필요한 제도개선과제를 조속히 발굴·추진해 나갈 계획이다.

* 예 : ①50년만기 등 대출상품 중요사항 변경에 대한 사전심사 미흡
②가계대출 확대유인 구조의 KPI 설정 등

※ 현장점검 결과 관련 은행권 간담회 실시(금감원) : 12.14일(목)

금융위원회 사무처장은 “가계부채 증가속도의 안정된 흐름이 지속되려면 긴 호흡을 가지고 체계적인 관리노력을 지속해 나가는 것이 무엇보다 중요하다”고 언급하면서, “대출현장의 세세한 부분에서 관리상 미흡한 부분이 없는지 꼼꼼히 챙겨보고, 업권과 적극적으로 소통하여 추가적인 제도개선 과제도 꾸준히 발굴·추진해나갈 것임”이라고 강조하였다.

| | | | | |
|------|------------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당부서 | 금융위원회 거시금융팀 | 책임자 | 팀 장 | 김태훈 (02-2100-1690) |
| | | 담당자 | 사무관 | 송병민 (02-2100-1692) |
| | 기획재정부 자금시장과 | 책임자 | 과 장 | 김귀범 (044-215-2750) |
| | | 담당자 | 사무관 | 김준성 (044-215-2753) |
| | 국토교통부 주택기금과 | 책임자 | 과 장 | 전성배 (044-201-3337) |
| | | 담당자 | 사무관 | 정태현 (044-201-3340) |
| | 한국은행 안정총괄팀 | 책임자 | 팀 장 | 임광규 (02-750-6834) |
| | | 담당자 | 과 장 | 배상인 (02-750-6851) |
| | 금융감독원 은행감독국 가계신용분석팀 | 책임자 | 팀 장 | 안신원 (02-3145-8040) |
| | | 담당자 | 선 임 | 백민지 (02-3145-8043) |
| | 한국주택금융공사 정책모기지부 | 책임자 | 부 장 | 이영태 (051-663-8271) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 소현수 (051-663-8272) |
| | 은행연합회 여신금융부 | 책임자 | 부 장 | 박영상 (02-3705-5704) |
| | | 담당자 | 팀 장 | 이열강 (02-3705-5237) |