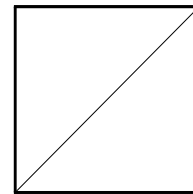


공개



의안번호	제 87 호	의결사항
의결 연월일	2024. 4. 3. (제 6 차)	

한국주택금융공사에 대한  
혁신금융서비스 심사안

금융위원회회의 안건

제출자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2024. 4. 3.

## 1. 의결주문

- 한국주택금융공사에 대한 혁신금융서비스 심사안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

- 한국주택금융공사가 「금융혁신지원 특별법」 제5조의 규정에 의하여 혁신금융서비스 지정을 신청함에 따라 이를 심사하여 지정 여부를 결정하고자 하는 것임

## 3. 주요골자

- 한국주택금융공사의 혁신금융서비스 지정 신청서류를 통하여 심사기준 충족여부를 심사한 결과,
  - 서비스의 혁신성, 소비자의 편익, 서비스 영위 자격과 능력, 소비자 보호 및 위험관리 방안 등 「금융혁신지원 특별법」 제13조제4항에서 정한 심사기준을 대부분 충족하고,
  - 일부 보완이 필요한 요건에 대해서는 부가조건 이행을 전제로 혁신금융서비스 지정이 타당하다고 판단됨

## 4. 참고사항

가. 관계법규 : 【별첨】 참조

나. 제3차 혁신금융심사위원회 심의필(2024.3.26.)

(별지)

## 한국주택금융공사의 혁신금융서비스 지정 심사안

---

한국주택금융공사의 혁신금융서비스 지정 신청에 대하여 다음과 같이 지정한다.

— 다 음 —

1. 상호 : 한국주택금융공사 (사업자등록번호 : 104-81-86269)

2. 해당 혁신금융서비스의 종류, 내용 등 업무 범위

- 금융회사가 발행하는 커버드본드에 대한 지급보증 서비스

3. 해당 혁신금융서비스 이용자의 범위 등 업무 대상

- 주금공법 상 “주택”의 정의\*에 따른 국내의 주택을 담보로 취급된 주택 담보대출을 기초자산으로 국내에 커버드본드를 발행하는 금융기관

\* ...「주택법」 제2조제1호에 따른 주택(「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준에 해당하는 주택은 제외한다. 이하 "주택"이라 한다)···(주금공법 제2조제3호)

4. 해당 혁신금융서비스의 업무방법

- 금융회사는 장기·고정금리 주택담보대출 공급을 위한 장기 자금조달 수단으로 커버드본드를 발행하고, 한국주택금융공사는 커버드본드의 원리금 지급보증을 함으로써 신용보강 서비스 제공

## 5. 규제특례 대상 금융관련법령

### ○ 「한국주택금융공사법」 제22조 및 제34조

제22조(업무의 범위) ①공사는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

3. 다음 각 목의 증권에 대한 지급보증

가. 주택저당증권

나. 학자금대출증권

다. 「자산유동화에 관한 법률」 제3조제1항에 따른 유동화전문회사등이 주택저당채권을 유동화자산으로 하여 발행한 유동화증권

제34조(지급보증) ①공사는 주택저당증권·학자금대출증권 및 「자산유동화에 관한 법률」에 의한 유동화전문회사등이 주택저당채권을 유동화자산으로 하여 발행한 유동화증권에 대하여 공사의 자기자본의 50배를 초과하지 아니하는 범위안에서 지급보증을 할 수 있다.

## 6. 부가조건

- ① 금융회사 발행 커버드본드에 대한 주금공의 지급보증은 국내에서 취급된 주택담보대출만을 기초자산으로 한 커버드본드에 한한다.
- ② 공사가 운영하는 적정 지급보증배수('24년 38.6배) 내에서 운영한다.
- ③ 연중 지급보증 계획을 수립하여 매년 5월까지 금융위 소관부서에 보고하고 이후 매분기말 커버드본드 보증 현황도 익월 15일까지 정례적으로 보고한다.
- ④ 금융위 사무처 및 공사는 지정된 혁신금융서비스 관련한 「주택금융공사법」 개정을 금년중 조속히 추진한다.

## 7. 지정일 : 2024. 4. 3.

## 8. 지정기간 : 지정 이후 서비스 개시일로부터 2년

## 【별첨】

# 관련 규제

## 【한국주택금융공사법】

제22조(업무의 범위) ①공사는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 채권유동화
  2. 채권보유
  3. 다음 각 목의 증권에 대한 지급보증
    - 가. 주택저당증권
    - 나. 학자금대출증권
    - 다. 「자산유동화에 관한 법률」 제3조제1항에 따른 유동화전문회사등이 주택저당채권을 유동화자산으로 하여 발행한 유동화증권
  4. 금융기관에 대한 신용공여(信用供與)
  5. 주택저당채권 또는 학자금대출채권에 대한 평가 및 실사(實査)
  6. 기금·계정의 관리 및 운용
  7. 신용보증
  8. 제7호와 관련된 신용보증채무의 이행 및 구상권(求償權)의 행사
  9. 주택담보노후연금보증
  - 9의2. 제9호와 관련된 신탁
  10. 주택담보노후연금보증채무의 이행 및 구상권의 행사
  11. 제43조의5에 따른 주택담보노후연금채권의 양수 및 보유와 이에 따른 주택담보노후연금의 지급
  12. 제7호 및 제9호와 관련된 신용조사 및 신용정보의 종합관리
  13. 주택금융에 관한 조사·연구 및 통계자료의 수집·작성과 국내외 유관기관과의 교류·협력
  14. 제1호부터 제13호까지의 업무에 딸린 업무로서 금융위원회의 승인을 받은 업무
- ②공사는 제1항 각 호의 업무를 수행할 때 주택가격의 변동 등을 고려하여 서민층의 주택 구입 등을 우선적으로 지원하여야 한다.
- ③공사는 위원회의 의결을 거쳐 제1항 각 호의 업무 또는 이와 비슷한 업무를 수행하는 법인에 그 자본금의 전부 또는 일부를 출자할 수 있다.
- ④제1항제9호의2에 따른 신탁에 관하여는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」을 적용하지 아니한다.

제34조(지급보증) ①공사는 주택저당증권·학자금대출증권 및 「자산유동화에 관한 법률」에 의한 유동화전문회사등이 주택저당채권을 유동화자산으로 하여 발행한 유동화증권에 대하여 공사의 자기자본의 50배를 초과하지 아니하는 범위안에서 지급보증을 할 수 있다.

②공사는 제1항에도 불구하고 금융기관의 유동성 문제 등으로 인하여 주택금융 등의 안정적 공급이 곤란한 경우로서 긴급한 조치가 필요하다고 인정하는 경우에는 위원회의 심의·의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아 자기자본의 70배를 초과하지 아니하는 범위에서 지급보증을 할 수 있다.

	금융위원회	금융감독원
소관부서	금융정책과	은행감독국
연락처	02-2100-1691	02-3145-8020