

2024년 5월중 가계대출 동향(잠정)

- '24.5월중 소금융권 가계대출은 +5.4조원 증가 -

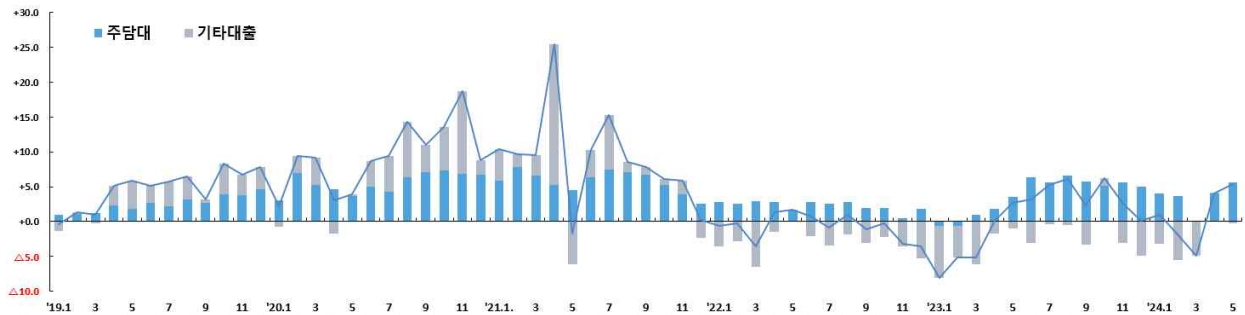
* 증감액(조원) : (12월)+0.1 ('24.1월)+0.9 (2월)△1.9 (3월)△4.9 (4월)+4.1 (5월^P)+5.4

- 가계대출 증가요인을 면밀히 모니터링하고,
관계부처와 긴밀히 공조하여 가계대출을 안정적으로 관리해 나갈 계획 -

'24.5월중 소금융권 가계대출은 총 +5.4조원 증가하여 전월(+4.1조원) 대비 증가폭이 확대되었다.

소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +5.6조원 증가하여 전월(+4.1조원) 대비 증가폭이 크게 확대되었는데, 이는 은행권 주담대 증가폭이 전월 대비 크게 확대(+4.5조원→+5.7조원)된 데 주로 기인한다.

기타대출은 은행권(+0.6조원→+0.3조원)의 증가폭이 축소되고, 제2금융권(△0.5조원→△0.6조원)의 감소세가 지속되면서 △0.2조원 감소하였다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월 ^P
주담대	+5.6	+5.0	+4.1	+3.7	+0.02	+4.1	+5.6
기타대출	△3.0	△4.9	△3.2	△5.5	△5.0	+0.01	△0.2
합계	+2.6	+0.1	+0.9	△1.9	△4.9	+4.1	+5.4

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 증가폭이 확대되었고, 제2금융권 가계대출은 감소세가 둔화되었다.

'24.5월중 은행권 가계대출은 +6.0조원 증가하여, 전월(+5.1조원) 대비 증가폭이 확대되었다. 이는 주택매매·전세거래량 회복, 은행채원 디딤돌·버팀목 대출 증가*의 영향으로 주담대 증가폭이 확대(+4.5조원→+5.7조원)된 데 주로 기인하였다. 기타대출은 가정의 달 자금수요 등으로 전월에 이어 증가하였으나, 전월 대비 증가폭은 축소(+0.6조원→+0.3조원)되었다.

* 디딤돌·버팀목 대출 증가액(조원) : (은행채원) +3.9^{1월} → +3.4^{2월} → +0.3^{3월} → +2.8^{4월} → +3.8^{5월}

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(4월) 주담대(+4.5조) = 은행자체(+3.6조) + 디딤돌·버팀목(+2.8조) + 보금자리론 등(△1.9조)
↳ 일반개별(+5.0조) + 집단(△0.05조) + 전세(△1.4조)

(5월^p) 주담대(+5.7조) = 은행자체(+3.6조) + 디딤돌·버팀목(+3.8조) + 보금자리론 등(△1.7조)
↳ 일반개별(+4.9조) + 집단(△0.1조) + 전세(△1.1조)

제2금융권 가계대출은 총 △0.7조원 감소하였는데, 상호금융(△1.6조원)은 감소세를 지속하였고, 여전사(+0.7조원), 저축은행(+0.1조원), 보험(+0.1조원)은 증가하였다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)	'23년중 (1~12월)	11월	12월	'24년중 ^p (1~5월)	1월	2월	3월	4월	5월 ^p
은행	△2.8	+37.1	+5.4	+3.1	+14.7	+3.4	+1.9	△1.7	+5.1	+6.0
제2금융권	△6.0	△27.0	△2.8	△3.0	△11.2	△2.5	△3.8	△3.3	△1.0	△0.7
상호금융	△10.6	△27.6	△2.7	△1.5	△11.3	△2.5	△2.9	△2.3	△2.1	△1.6
신협	+0.1	△4.4	△0.4	△0.3	△2.2	△0.4	△0.5	△0.5	△0.4	△0.3
농협	△11.1	△15.7	△1.7	△0.9	△5.9	△1.4	△1.5	△1.1	△1.0	△0.9
수협	△0.5	△0.8	+0.00	+0.05	△0.1	+0.01	△0.01	△0.02	△0.05	△0.03
산림	△0.1	△0.4	△0.02	△0.02	△0.2	△0.04	△0.04	△0.03	△0.02	△0.02
새마을금고	+1.2	△6.3	△0.6	△0.4	△3.0	△0.6	△0.8	△0.7	△0.6	△0.3
보험	+3.6	+2.8	+0.05	△0.1	△1.3	△0.5	△0.6	△0.2	△0.02	+0.1
저축은행	+2.3	△1.3	△0.1	△0.9	+0.2	+0.1	△0.1	△0.3	+0.5	+0.1
여전사	△1.3	△0.9	△0.02	△0.5	+1.2	+0.4	△0.1	△0.4	+0.6	+0.7
금융권 합계	△8.8	+10.1	+2.6	+0.1	+3.6	+0.9	△1.9	△4.9	+4.1	+5.4

금융당국은 5월 전금융권 가계대출이 전월에 이어 증가하였는데, 이는 주택매매·전세거래량 회복, 은행재원 디딤돌·버팀목 대출 수요 증가에 따른 은행권 주담대 증가에 기인한 바가 크다고 밝혔다. 향후 금리, 주택시장 등 거시경제 여건에 따라 증가폭이 확대될 수 있는 만큼, 긴장의 끈을 놓지 않고 주택시장 동향 및 가계대출 증가 요인을 면밀히 모니터링하고 관계 부처, 민간 금융기관과 긴밀히 공조하여 가계대출을 안정적으로 관리할 계획 이라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2830)
	금융정책과	담당자	서기관	임형준 (02-2100-1690)
			사무관	송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	김영근 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	신상훈 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	서영일 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	곽정민 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	이종오 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김은순 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	최영주 (02-3145-7552)