

●금융위원회 고시 제2019-58호

「여신전문금융업감독규정 일부개정규정」을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 19일

금융위원회

1. 개정사유

“최근 부동산시장 점검 결과 및 보완방안”(‘19.10.1일, 관계부처 합동) 후속 조치로 필요한 사항과 주택담보대출 규제를 합리적으로 운영하기 위해 필요한 개정 사항 등을 감독규정에 반영하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 주택매매업 개인사업자 대출에 대한 LTV 규제 도입

- 투기지역·투기과열지구 內 주택매매업 개인사업자의 주택담보대출에 대하여 LTV 40% 규제 도입

나. 주택임대업·주택매매업 법인 대출에 대한 LTV 규제 도입

- 투기지역·투기과열지구 內 주택임대업·주택매매업 법인의 주택담보대출에 대하여 LTV 40% 규제 도입

다. 주택관련 수익증권 담보대출에 대한 LTV 규제 도입

- 투기지역·투기과열지구·조정대상지역 소재 주택관련 수익증권 담보대출에 대하여 가계대출과 동일한 수준의 LTV 규제 도입

3. 세부 개정 내용

규정 개정 내용 등 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지상의 ‘법령정보(고시/공고/훈령)’을 참조

- 금융위원회(www.fsc.go.kr) → 정보마당 → 법령정보(고시/공고/훈령)