
	<h1 style="text-align: center;">보 도 자 료</h1> <p style="text-align: center;">10.26(월) 11:00부터 보도 가능</p>	 한국주택금융공사 <small>KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION</small>
---	--	--

작성부서	(금융위원회) 금융정책과 / (한국주택금융공사) 정책모기지부		
책 임 자	권대영 과장 (02-2156-9710)	담 당 자	류성재 사무관 (02-2156-9718)
	정하원 부장 (051-663-8271)		장원석 사무관 (02-2156-9714)
			이철우 팀 장 (051-663-8272)
배 포 일	2015. 10. 26(월)	배포부서	대변인실 (2156-9543~48) 총 19매

제 목 : 집과 관련된 금융정보, 앞으로는 언제 어디서든 내 손 안에 안심주머니(住Money) 앱을 통해 얻으실 수 있습니다.

“안심住Money 앱을 다운받아 이용하는 모든 분들께 주택금융공사
보급자리론 금리할인 쿠폰을 드립니다”

1. 개 요

□ 금융위원회(위원장: 임종룡)와 한국주택금융공사(사장: 김재천)는
국민의 합리적이고 편리한 주택금융 이용을 지원하기 위해
“안심住Money” 앱 출시 [10.26(월)~]

○ 同 앱을 통해 주택금융에 관한 유익한 정보를 제공하여 “빚을
처음부터 나누어 갚아 나가는 상환구조”를 국민들이 편리하게
접근·이해할 수 있도록 함으로써,

➡ 정부가 지속 추진하고 있는 고정금리·분할상환 위주의 대출
구조 개선에 대한 인식을 널리 공유

※ ‘가계부채 종합 관리방안’(관계기관 합동, '15.7.22.)에 따른 분할상환 관행정책의 일환

< 가계부채 구조개선을 위한 그간의 대응 >

- 정부는 가계부채 질적 구조개선을 위한 정책을 지속 추진중
 - 가계부채 구조개선(고정·분할) 목표 설정, 중도상환수수료 면제*, 주택담보대출 이자상환액 소득 공제** 등을 추진하는 한편,
 - * 변동금리대출 → 고정금리대출로 자행전환 시 중도상환수수료 면제
 - ** 만기 15년 이상 고정금리·분할상환대출에 대해 최대 1,800만원까지 소득공제
 - 안심전환대출 공급(31.7조원, '15.3월)을 통해 기존의 변동금리 또는 일시상환 대출을 고정금리·분할상환 대출로 전환
- ⇒ 그 결과, 고정금리, 비거치식·분할상환 대출 비중이 크게 확대*
 - * 주담대 비중 변화('10년말→'15.6월, %) : (고정금리) 0.5 → 34.4, (분할상환) 6.4 → 36.4

2. 주요 내용

- (기본 사항) 안심住Money 앱을 무료로 다운받아 별도의 가입 절차없이 쉽게 접근할 수 있도록 하고,
 - 분할상환시 이자절감액 계산, 소득수준 등에 적합한 대출규모, 이용조건에 따른 대출금액 산정 등의 기능을 이해하기 쉽게 구성
- (주요 메뉴) 안심住Money 앱의 주요 메뉴는 ① 주머니 소식, ② 계산기, ③ 내 주머니 및 ④ 친구 주머니 등으로 구성
 - ① (주머니 소식) 가계부채 구조개선 정책 소개, 고정금리·분할상환 대출유형의 특성 및 장점, 이벤트 당첨 확인 등
 - ② (계산기) 대출조건별 이자상환액, 상환방식에 따른 이자부담 차이, 연령·소득수준에 의한 미래소득, 주택·자동차 유지비용 비교 등
 - ③ (내 주머니) 소득 수준 등을 고려한 권장 대출규모, 이용조건에 맞는 대출추천 시뮬레이션, 원리금 부담액 및 세제혜택 등
 - ④ (친구 주머니) 한국주택금융공사 대출상품과 은행 주택담보대출 금리 비교 및 최근 금리정보 제공 등

□ (예시1) 적정대출 시뮬레이션

- 연소득을 고려한 **권장 대출한도***
안전 상환가능 대출한도** 정보를
제공하여 합리적 대출을 유도

* 가계가 무리없이 상환가능한 대출 수준
연소득 대비 원리금 상환액 = 약 13%
※ 전국 평균소득 대비 원리금 상환액(주금공)

** 한도 초과시 위험할 수 있는 대출 수준
연소득 대비 원리금 상환액 = 약 30%
※ EU 통계국 주거비과다부담 비율 참고

□ (사례) 연소득 5,000만원일 경우,

- 권장 대출한도 : 0.9억원
안전 상환가능 대출한도 : 2.3억원



□ (예시2) 대출이자 계산기

- 만기·일시상환과 분할상환간
총이자비용을 비교

□ (사례) 주담대 2억원, 금리 3% 20년후(5년마다 연장) 만기·일시상환 → 20년 만기 분할상환 전환시,

- 대출기간 동안 부담하는 총이자액은
약 5,400만원 감소



□ (이용자 혜택) 앱을 이용하는 고객이 주택금융공사 보증자리론 대출을 받는 경우 금리를 할인(2bp)받을 수 있는 쿠폰 발급 예정

- 보증자리론을 통해 1억원을 대출받고 30년간 이용하는 경우
同 쿠폰을 통해 **매년 1.3만원, 총 40만원의 이자 절감** 가능

3. 기대효과

- 고객이 스마트폰 앱을 통해 주택금융 관련 정보에 언제 어디서나
손쉽게 빠르게 접근할 수 있도록 함으로써,
 - 분할상환 구조에 대한 인식을 제고하고, 가장 합리적인 대출
상품을 선택할 수 있도록 도움
- 아울러, 분할상환 위주로 가계부채의 질적 구조개선을 추진하는
정책방향에 부합하여,
 - 대출은 처음부터 조금씩 원리금을 갚아 나가야 한다는 인식 확산
➔ 가계부채 문제 해결에 기여할 전망

4. 향후 추진계획

- 안심住Money 앱에 관한 보다 자세한 사항은 한국주택금융공사
홈페이지(www.hf.go.kr)를 통해 공지될 예정이며,
 - 안심住Money 앱을 이용하고자 하는 고객은 10.26일(또는 11월초*)
이후 앱 스토어를 통해 다운받아 설치하면 바로 사용 가능
 - * 안드로이드 폰은 「Play 스토어」에서 "안심주머니"로 검색하여 다운받을 수 있으며,
아이폰은 11월초부터 「App 스토어」에서 다운로드 가능(현재 등록심사중)
- 한편, 한국주택금융공사는 이번 안심住Money 앱을 널리 홍보하고
보급을 확대하기 위한 다양한 이벤트를 실시할 예정
 - 매주 1,500명을 대상으로 소정의 경품(기프트콘)을 선착순 제공하고
同 앱 관련 SNS 「이모티콘」을 제작, 배포 예정(세부 사항은 앱 참고)

- <붙임 1> 안심住Money 앱 소개
- <붙임 2> 안심住Money 앱 사용설명서
- <붙임 3> 안심住Money 앱 Q&A



본 자료를 인용하여 보도할 경우에는
출처를 표기하여 주시기 바랍니다.
<http://www.fsc.go.kr>

넓게 들겠습니다
바르게 알리겠습니다

■ 안심 住Money 란?



■ 안심 住Money 이용 혜택



('<별지1> 주니&머니 이모티콘' 참고)

■ 안심 住Money 주요 기능 ('<별지2> 화면 예시' 참고)

주머니 소식	금융소식 및 상품	금융소식과 상품소개를 한 눈에 들어오는 그래픽 형태로 알기 쉽게 설명해 드립니다.
계산기	대출상환 이자계산	분할상환방식과 일시상환방식의 월 상환액, 총 상환액, 총 이자 비용 등을 비교할 수 있습니다. 소득공제혜택과 세부 상환 스케줄까지 확인하세요!
	미래소득 추정	본인의 60세까지 추정소득과 대한민국 평균소득의 비교를 통해 내 집 마련을 계획해보세요!
	주택VS 자동차	향후 1년간의 주택유지비용과 차량유지비용을 간편하게 확인해 보세요!
내 주머니	대출한도	권장대출규모와 최대대출가능하도록 알려드리며, 분할상환방식과 일시상환방식의 이자 비용을 각각 비교해 볼 수 있습니다.
	대출추천	본인의 경제상황에 맞는 대출상품을 추천해드리며, 추천대출과 일시상환대출의 상환액을 비교해 보세요!
친구 주머니	금리비교	보금자리론 및 디딤돌대출의 금리 추이와 시중은행 대출금리 정보를 손쉽게 알 수 있습니다.

<별지1> 주니&머니 이모티콘



Copyright © KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION. All rights reserved.

<별지2> 화면 예시

메인화면

주머니소식

대출상환 이자계산

미래소득추정

대출추천 시뮬레이션

친구주머니

붙임2

안심주머니 사용설명서

1. 앱 설치 및 실행

<안심주머니 아이콘>



- (안드로이드 OS)
“Play 스토어” 클릭 → 검색창에 “안심주머니” 입력
→ “설치” 버튼 클릭 → 아이콘 클릭
- (아이폰 OS)
“App Store” 클릭 → 검색창에 “안심주머니” 입력
→ “설치” 버튼 클릭 → 아이콘 클릭



화면명 메인화면

① 상단항목 메뉴

- 주머니 소식**
 - 금융소식 및 상품
 - 이벤트 당첨 확인
- 계산기**
 - 대출이자 계산
 - 미래소득 추정
 - 주택 vs 자동차
- 내주머니**
 - 대출한도 시뮬레이션
 - 대출추천 시뮬레이션
- 친구주머니**
 - 금리비교
 - 보금자리론 금리
 - 은행 금리

② 홍보 및 이벤트 배너

③ 바로가기 메뉴

④ 스마트 주택금융 App 다운로드

- 보금자리론, 디딤돌대출 신청 가능한 공사 앱

2. 주머니 소식

주머니 소식

계산기

내 주머니

친구 주머니

금융소식 및 상품

이벤트 당첨 확인

“안심 주머니가 전하는 금융소식 및 상품소개”

가계부채가 건강해야 우리집이 행복해집니다.

가계부채 구조개선 어떻게 시작할까요?

왜 고정금리 유형이 더 유리할까요?

어떤 상환방식이 가장 유리할까요?

“내집마련 디딤돌”과 “보금자리론”

적격대출이 함께합니다.

■ 금융소식 및 상품 소개

- 정부가 추진하는 **가계부채 정책**, 주택담보대출의 올바른 선택을 위한 **금융지식 및 정책모기지 상품** 등 소비자에게 도움이 되는 금융정보를 알기 쉬운 형태로 제공하는 메뉴
- 각 리스트 클릭 시 상세페이지로 이동

<상세 페이지 예시>

주머니 소식

계산기

내 주머니

친구 주머니

금융소식 및 상품

이벤트 당첨 확인

이름

전화번호

이벤트 당첨 조회

■ 이벤트 당첨 확인

- 안심주머니 App 출시 이벤트의 당첨을 확인하는 메뉴
- 응모한 이름과 전화번호로 “이벤트 당첨 조회” 클릭하여 당첨여부 확인

※ 당첨여부는 매주 단위로 발표하며, 당첨자에게 입력한 전화번호로 연락

3. 계산기

주머니 소식

계산기

내 주머니

친구 주머니

대출이자계산

미래소득추정

주택vs자동차

대출 금액: 20억이하 만원 불러오기

대출 금리: %

대출 기간: 10년 120개월

상환 방법: 원리금균등상환

① 계산하기

<결과 예시>

상환방식별 대출 총 이자 비교

35,518,993 원 67,999,920 원 32,480,927 원

분할상환이자 일시상환이자 이자절감액

(단위: 원)

	원리금균등상환	만기일시상환
총 상환액	135,518,993	167,999,920
총 이자금액	35,518,993	67,999,920
월 상환 평균금액	564,662	699,999

※ 원리금균등상환방식의 대출의 경우 특별 소득공제(주택자금)를 통하여 최대 3,060,000원의 세금감면혜택을 받을 수 있습니다.
※ 공제 전 과세표준 5,000만원 가정

② 상환 스케줄 표

대출 신청 안내

- 조회된 결과는 최소한 입력된 항목을 활용하여 산출된 값이므로 실제 본인 상황에 따른 대출가능 여부 등 보다 자세한 사항은 은행 등 금융기관에 문의하여 주시기 바랍니다.
- 아래 '대출 신청하기' 버튼을 누르시면 주택금융공사에서 취급하는 보금자리론등을 신청할 수 있는 「스마트 주택금융」 App으로 연결됩니다.

① 대출이자 계산기

- 대출 조건별로 총 이자비용을 분할상환과 만기일시상환으로 비교하여, 분할상환의 이자절감 효과를 보여주는 메뉴
- “불러오기” 버튼은 기존에 입력했던 대출 정보를 보여줌
- 또한, 장기 고정금리·분할상환 대출 이용시 주택자금 특별 소득공제 혜택정보 제공

② 상환스케줄 조회

- 분할상환과 일시상환의 원리금과 원금 잔액 스케줄을 비교
- 매월 상환 원리금은 분할상환이 많지만, 총 이자비용은 크게 절감된다는 특성을 보여주는 화면

상환 스케줄 표

(단위: 원)

	분할상환		일시상환
차수(월)	원(리)금	원금잔액	이자
1	564,662	99,702,004	699,999
13	564,662	96,063,462	699,999

화면명 계산기 >> 미래소득 추정

주머니 소식	계산기	내 주머니	친구 주머니
대출이자계산	미래소득추정	주택vs자동차	
본인 연령	20~59 세		
연 소득액	1000만 이상 만원		
계산하기			

<결과 예시>

▶ 현재 본인의 연령부터 25세이상 추정 소득입니다.

(단위:만원)

	본인 소득	대한민국 평균 소득 ?
전체	71,516	154,270
20대	10,000	14,000
30대	20,036	43,600
40대	19,950	48,000
50대	19,970	47,110

■ 미래소득 계산기

- 현재 연령과 연소득 자료를 바탕으로 미래의 연령별 추정소득을 제시함으로써 고객이 대출금 상환에 대한 합리적인 계획을 세울 수 있도록 도와주는 메뉴

- 본인의 추정소득과 대한민국 평균 소득을 비교하여 소득분위를 대략적으로 파악 가능

< 국민 평균소득 >

- ▶ 통계청의 「2014년도 가계금융 복지 조사 결과」에 따른 자료

화면명 계산기 >> 주택vs자동차

주머니 소식	계산기	내 주머니	친구 주머니
대출이자계산	미래소득추정	주택vs자동차	
주택구입금액		만원	
주택담보대출금액		만원	
차량 종류	중형차		
계산하기			

<결과 예시>

주택 유지비용	차량 유지비용
12,611,399	6,680,624
주택구입 시 기회비용 : 자기자본의 2%(예금이자)	차량구입 시 기회비용 : 차량가액의 2%(예금이자)
4,000,000	504,000

■ 주택과 자동차 비용 비교

- 가계에서 가장 부담을 느끼는 주택과 자동차의 구입 및 유지비용을 비교하여 고객의 합리적 소비를 유도

< 유지비용 내역 >

- ▶ 주택 : 대출이자비용, 재산세, 관리비
- ▶ 차량 : 유류비, 자동차세, 보험료, 감가상각비용

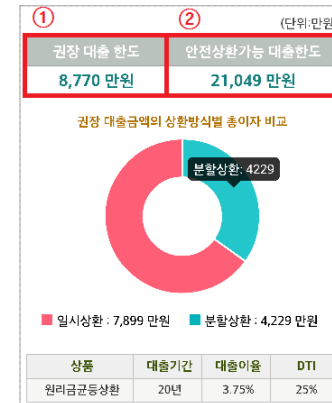
- 또한, 주택 및 자동차 구입 시 기회비용을 추가로 제시

4. 내 주머니

화면명 내 주머니 >> 대출한도 시뮬레이션

주머니 소식	계산기	내 주머니	친구 주머니
대출한도 시뮬레이션	대출추천 시뮬레이션		
연 소득액	1000만원 이상 만원		
시뮬레이션			

<결과 예시>



■ 대출한도 시뮬레이션

- 고객의 소득을 고려한 ① 권장 대출한도와 ② 안전 상환 가능 대출한도를 제시함으로써 고객이 무리없이 대출을 상환할 수 있도록 적정 한도를 권유

- ① 권장 대출한도는 소득에서 상환원리금이 차지하는 비중을 약 13%로 적용한 한도

- ② 안전 상환 가능 대출한도는 소득에서 상환원리금이 차지하는 비중을 약 30%적용한 한도로써, 가계에 원리금 납부 부담을 크게 주지 않는 대출수준을 의미

화면명 내 주머니 >> 대출추천 시뮬레이션

주머니 소식	계산기	내 주머니	친구 주머니
대출한도 시뮬레이션	대출추천 시뮬레이션		
필수항목			
주택 유형	아파트		
주택 가격	1,500 ~ 90,000	만원	
대출 희망 액	1,000 ~ 63,000	만원	
연간 소득액	100~	만원	
선택항목			
주택 소재지	서울		
희망 월리금	10 ~ 500	만원	
선호 순위	대출 금리 월 납입금		
시뮬레이션			

① 대출추천 시뮬레이션

- 주택유형 및 가격 등과 같은 필수항목을 입력하고, 고객이 희망하는 원리금 수준과 대출금리, 월 납입금 중 선호순위를 선택 하면 고객의 사정에 맞는 대출을 추천

- 필수항목과 선택항목을 입력하여 “시뮬레이션” 클릭 시 결과페이지 이동

- “불러오기” 클릭 시 기존정보 확인가능

<결과 예시>

(단위: 원)		
	추천 상품	만기일시상환
대출 금액	50,000,000	
상품	보금자리론 대출 ②	
상환 방법	원리금균등분할상환	만기일시상환
대출 기간	10년	10년
대출 금리	3.55%	3.75%
원리금액(월)	956,402	-
총 이자 상환액	14,768,297	37,500,000
대안상품 ③		
(단위: 원)		
	추천 상품	만기일시상환
대출 금액	50,000,000	
상품	디딤돌 대출 ? 6천만원 이하	
상환 방법	원리금균등분할상환	만기일시상환
대출 기간	10년	10년
대출 금리	2.8%	3.0%
원리금액(월)	956,402	-
총 이자 상환액	14,768,297	30,000,000

② 추천상품 확인

- 원하는 조건에 부합하는 상품이 추천되며, 추천대출과 일시상환 대출과의 총 이자 비용 비교

③ 대안상품 확인

- 소득이 디딤돌대출 기준에 부합할 경우, 대안상품으로 추천

< 추천상품 및 대안상품 신청방법 >
'대출 신청하기'를 클릭하면, 스마트 주택금융 App으로 연결되어 신청가능

5. 친구 주머니

화면명 친구 주머니 >> 금리비교



■ 상품별 금리 비교

- 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 및 은행 주담대의 금리정보를 월간 기준 비교
- 또한, 월별 금리추이는 대출신청의 참고 자료로 활용 가능
- 조회를 원하는 일자를 선택 후 '금리비교 조회'를 클릭

화면명 친구 주머니 >> 보금자리론

<결과 예시>

대출 상품	대출 만기	대출 금리	비고
보금자리론	10년		
보금자리론	10년		아낌e-보금자리론

■ 보금자리론 및 디딤돌대출 금리조회

- 주택금융공사에서 신청할 수 있는 보금자리론(아낌e-보금자리론 포함)과 디딤돌대출의 만기별 금리를 조회 가능
- 대출만기 : 10, 15, 20, 30년 선택가능

화면명 친구 주머니 >> 은행금리

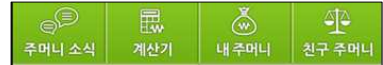
<결과 예시>

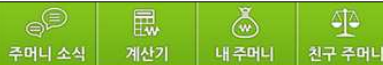


취급 은행	대출 상품	대출 금리	비고
광주	적격대출	3.11%	10년만기 기본형
국민	적격대출	3.17%	10년만기 기본형
농협	적격대출	3.02%	10년만기 기본형
대우	적격대출	3.14%	10년만기 기본형
신한	적격대출	3.20%	10년만기 기본형
은행평균	은행고유상품	3.15%	일시상환방식
은행평균	은행고유상품	3.99%	분할상환방식
평균	적격대출	3.21%	10년만기 기본형


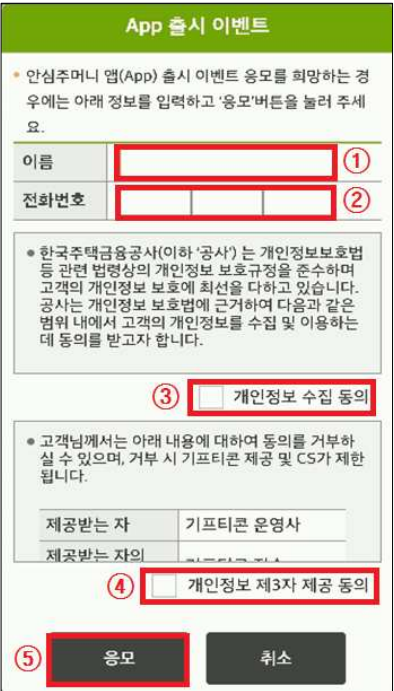
■ 은행 취급상품 금리조회

- 은행에서 취급하는 적격대출과 은행고유상품의 금리를 비교하여, 공사 상품뿐만 아니라 은행상품 정보 제공
- 대출상품과 금융기관을 선택하여 "금리조회" 클릭 시 결과 조회
- 금융기관 : 15개 시중은행

6. 금리할인 및 App 출시 이벤트

화면명	메인화면 >> 금리할인 >> 쿠폰발급
 <div> <div>쿠폰 발급</div> <div>쿠폰 보관함</div> </div> <p>▶ u-보금자리론 금리할인 쿠폰 발급을 희망하는 경우에는 아래 정보를 입력하고 '쿠폰 발급' 버튼을 눌러 주세요.</p> <p>이름 <input type="text"/> ①</p> <p>전화번호 <input type="text"/> 01- <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ②</p> <p>• 한국주택금융공사(이하 '공사')는 개인정보보호법 등 관련 법령상의 개인정보 보호규정을 준수하며 고객의 개인정보 보호에 최선을 다하고 있습니다. 공사는 개인정보 보호법에 근거하여 다음과 같은 범위 내에서 고객의 개인정보를 수집 및 이용하는 데 동의를 받고자 합니다.</p> <p>• 개인정보 수집,이용에 관한 사항</p> <p>③ <input type="checkbox"/> 개인정보 수집 동의</p> <p>④ <input type="button" value="쿠폰발급"/></p>	<p>■ 금리할인 쿠폰 발급방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ u-보금자리론 신청시 2bp의 할인금리를 적용받을 수 있는 쿠폰을 발급하는 메뉴 ○ ① 이름과 ② 휴대폰 번호를 입력하고, ③ 개인정보 동의서 에 동의한 후 '④쿠폰 발급'을 클릭하면 발급완료 <p>⇒ 쿠폰 보관함에서 확인가능(유효기간 60일)</p>

화면명	메인화면 >> 금리할인 >> 쿠폰 보관함
 <div> <div>쿠폰 발급</div> <div>쿠폰 보관함</div> </div> <div> <div>  <p>금리 할/인/쿠폰 유효기간 : 2015.08.25~2015.09.24 1510-15AB-C1D8-0507</p> </div> <div>  <p>금리 할/인/쿠폰 유효기간 : 2015.08.25~2015.09.24 1510-15AB-C1D8-0507</p> </div> </div>	<p>■ 금리할인 쿠폰 확인 및 적용 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 쿠폰보관함에서 발급된 쿠폰번호와 유효기간을 확인 가능 ○ 공사 홈페이지 → u-보금자리론 대출 신청 → 유효한 쿠폰번호 입력 → 할인금리 적용(10.27일 이후 가능) <p>■ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 금리할인 쿠폰의 유효기간은 60일이며, 기간이 만료된 이후에 다시 발급 가능 ○ 10.27일 전에 대출을 실행한 고객은 금리할인 쿠폰을 소급하여 적용 불가 <p>※ 쿠폰은 공사가 사전심사하는 u-보금자리론(아낌e-보금자리론 포함)에 적용</p>

화면명	메인화면 >> App 출시 이벤트
 <p>안심주머니 App 출시 이벤트 안내</p> <p>11월 22일까지 매주 1,500명에게 공사가 커피와 아이스크림(기프트콘)을 드립니다. ※ 매주단위로 경품이 변동될 수 있습니다. 매주 1,500명</p> <p>▶ 안심주머니 앱(App)의 아래 기능 중 어느 하나를 이용해서야 이벤트 응모가 가능합니다.</p> <p>대출상환 이자계산 or 적정대출 시물레이션 or 대출추천 시물레이션</p> <p>• 당첨 여부는 음보한 날의 다음주 화요일 17시 이후부터 확인 가능합니다. (주머니수식 - 이벤트 당첨 확인)</p> <p>• 당첨된 분께는 입력하신 전화번호로 연락 드립니다.</p>	<p>■ App 출시 이벤트 참여방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대출상환 이자계산, 대출한도 시물레이션, 대출추천 시물레이션 중 하나를 이용하여야 이벤트 응모 가능 - 각 메뉴의 '계산하기' 또는 '시물레이션' 버튼을 누르면, 이벤트 응모 팝업창 발생 ○ ① 이름과 ② 전화번호를 적고, ③/④ 개인 정보 수집에 동의 후 '⑤응모' 클릭 <p>※ 당첨여부는 매주 단위로 발표하며, 당첨자에게 입력한 전화번호로 연락</p>
 <p>App 출시 이벤트</p> <p>• 안심주머니 앱(App) 출시 이벤트 응모를 희망하는 경우에는 아래 정보를 입력하고 '응모'버튼을 눌러 주세요.</p> <p>이름 <input type="text"/> ①</p> <p>전화번호 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ②</p> <p>• 한국주택금융공사(이하 '공사')는 개인정보보호법 등 관련 법령상의 개인정보 보호규정을 준수하며 고객의 개인정보 보호에 최선을 다하고 있습니다. 공사는 개인정보 보호법에 근거하여 다음과 같은 범위 내에서 고객의 개인정보를 수집 및 이용하는 데 동의를 받고자 합니다.</p> <p>③ <input type="checkbox"/> 개인정보 수집 동의</p> <p>• 고객님의께서는 아래 내용에 대하여 동의를 거부하실 수 있으며, 거부 시 기프트콘 제공 및 CS가 제한됩니다.</p> <p>제공받는 자 기프트콘 운영사</p> <p>제공받는 자의</p> <p>④ <input type="checkbox"/> 개인정보 제3자 제공 동의</p> <p>⑤ <input type="button" value="응모"/> <input type="button" value="취소"/></p>	

1. 안심주머니 앱은 기존 주택금융공사의 앱과 동일하게 보금자리론·디딤돌대출·적격대출 신청이 가능한가요?

☐ 안심주머니 앱으로는 바로 보금자리론·디딤돌대출·적격대출의 신청이 불가능합니다.

○ 대신, 대출의 신청은 기존 공사의 앱인 “스마트주택금융” 앱을 이용하시거나, 공사 홈페이지(www.hf.go.kr)를 통해 가능합니다.

※ 안심주머니 앱의 메인페이지에서 스마트주택금융앱 설치화면으로 연결 가능

2. 앱 다운 이외의 별도의 가입 절차가 필요한가요?

☐ 아니요, 별도의 가입절차는 필요하지 않습니다.

○ 따라서, 앱을 다운로드 받은 후 개인정보 등을 입력하는 가입절차 없이 각 화면에서 필요한 정보만 간단히 입력하면, 분할상환에 따른 이자절감액 등 계산, 이용자 소득 등에 적합한 대출규모, 이용조건에 따른 대출금액 시뮬레이션 등을 사용할 수 있습니다.

3. 금리할인 쿠폰은 어떻게 이용하는 건가요?

☐ 금리할인쿠폰을 아래의 순서대로 발급받은 후 보금자리론을 신청하면 금리를 할인받을 수 있습니다.

❶ “안심주머니 앱”을 실행합니다.

❷ 초기화면의 오른쪽 하단에 있는 “금리할인” 메뉴를 클릭하면 “쿠폰발급” 화면으로 이동합니다.

❸ “쿠폰발급” 화면에서 간략한 기초정보(이름, 생년월일, 전화번호)를 입력한 후 “쿠폰발급”을 누르면 쿠폰이 발급됩니다.

❹ “쿠폰보관함”에서 발급된 쿠폰번호와 유효기간을 확인 가능합니다.

☐ 보금자리론은 공사의 홈페이지(또는 스마트주택금융 앱)에서 신청할 수 있으며, 이 때 발급받으신 쿠폰번호를 입력하면 할인금리가 적용됩니다.

4. 쿠폰에 유효기간이 있나요?

☐ 금리할인쿠폰의 유효기간은 60일입니다.

○ 예를 들어 2015년 10월 26일까지 발급받은 금리할인 쿠폰은 2015년 12월 25일까지 이용할 수 있습니다.

☐ 다만, 금리할인쿠폰의 유효기간이 만료된 이후에 다시 발급받을 수 있습니다. 이 때 발급받는 쿠폰에는 새로운 번호가 부여됩니다.

5. 금리할인 쿠폰을 이용하면 언제부터 할인받을 수 있나요?

☐ 2015년 10월 27일 이후 보금자리론 대출을 실행받는 고객부터 적용 가능합니다.

○ 10월 27일 이후 공사 홈페이지를 통해 보금자리론을 신청하는 고객은 유효한 금리할인 쿠폰의 번호를 입력하면 금리할인을 받을 수 있습니다.

○ 10월 27일 전에 보금자리론을 신청하였으나 아직 대출을 실행받지 않은 고객의 경우 반드시 대출을 심사한 공사직원에게 연락하여, 금리할인 쿠폰번호를 알려주셔야 금리할인을 받을 수 있습니다.

6. 적정대출 시뮬레이션에서 권장 대출한도와 안전 상환 가능 대출한도의 차이점은 무엇인가요?

- ☐ 「권장 대출한도」는 가계가 무리없이 원리금을 상환가능한 대출한도라는 의미입니다.
 - 한도 수준은 월소득액 대비 원리금 상환액이 약 13% 수준으로, 주택금융공사가 발표하는 주택구입부담지수(K-HAI, Korea Housing Affordability Index)상 표준대출 가정*을 사용하여 산출한 전국의 평균소득 대비 원리금 상환액 비율을 사용하였습니다.
- * 만기 20년, DTI 25%, 원리금균등상환 가정
- ☐ 「안전상환가능 대출한도」는 이 한도를 넘으면 상환의 위험이 크게 증가하는 한도라는 의미로, 유럽연합의 사례를 참고했습니다.
 - 유럽연합 통계국이 발표하는 '주거비과다부담비율(HCOR, Housing Cost Overburden Rate)'상 과다부담은 소득대비 주거비가 40% 이상인 가구로, 40% 중 대출금상환비용 등은 약 30%인 점을 참고로 하였습니다.

7. 개인정보 보안에 문제는 없나요?

- ☐ 안심주머니 앱은 개인정보 보안에 문제가 없습니다.
 - 안심주머니는 개인정보영향평가를 통과하였으며, 휴대폰번호 등 고유식별번호에 대한 암호화 처리 및 개인정보 노출차단 소프트웨어 등 보안 솔루션을 구비하고 있습니다.
 - 향후에도 체계적인 개인정보 관리 체제를 통해 철저히 관리할 예정입니다.