

 금융위원회	<h1>보도참고자료</h1>				<ul style="list-style-type: none"><li>• 미래창조 금융</li><li>• 따뜻한 금융</li><li>• 튼튼한 금융</li></ul>
	보도	배포시 부터	배포	2016.5.4(수)	
책 임 자	금융위 금융시장분석과장 강 영 수(02-2156-9730)		담 당 자	정 종 식 사무관 (02-2156-9731)	

## 제 목 : IMF의 한국 가계부채 상황에 대한 평가

□ IMF는 아시아·태평양 지역 경제 보고서(Regional Economic Outlook : Asia and Pacific, '16.4월, 5.3일 인터넷 게재)에서 **한국의 가계부채 상황**을 평가하였습니다.

\* Household Debt in Korea : The Role of Structural Factors and Rising House Price

□ 해당 보고서의 주요 내용을 요약정리하여 배포하오니, 보도에 참고하여 주시기 바랍니다.

\* (붙임) IMF의 한국 가계부채 상황에 대한 평가 주요내용

## 붙임 IMF의 한국의 가계부채 상황에 대한 평가 주요내용

\* '16.4월, Regional Economic Outlook : Asia and Pacific 중 "Household Debt in Korea : The Role of Structural Factors and Rising House Price"의 주요내용

- 과거 10여년간 한국의 가계부채는 주택가격 상승과 함께 증가
  - 최근 몇년간 가계부채와 주택가격간 **decoupling**이 있었으나 구조적 요인(①인구변화\*, ②전세가격 상승)에 의해 가계부채는 지속 증가
    - \* 베이비붐 세대가 은퇴하여 자영업을 영위
- 한국의 가계부채는 높은 수준이나 거시·금융안정성에 시스템 위협을 가할 것으로는 보이지 않음
  - 은행들은 '10년 이후 가속화된 주택가격 증가속에서도 견고한 대응여력(solid buffers)을 유지
  - 가계부채의 증가속에 가계 금융자산도 함께 증가했고, 가계의 순자산 대비 부채비율(debt-to-net-worth ratio)은 20% 미만
    - ※ (역주) '13년 가계부문 대차대조표(한국은행, 조원) : 비금융자산 4,912, 금융자산 2,674, **금융부채 1,220, 순자산 6,366**, 순금융자산 1,454
- 종전 한국의 가계는 주로 단기, 만기일시상환(interest-only), 변동금리로 주택구입 자금을 조달
  - 만기일시상환으로 저축률이 높았던 가계들은 모기지 원금을 상환하는 대신 다른 자산을 통해 자본을 축적할 수 있었음
  - 변동금리대출은 주택가격 하락시 이자율 인하로 부도 가능성을 감소시킬 수 있으나, 이자율 상승시 더 큰 충격에 노출
- 최근 주택가격 상승과 함께 가계부채가 증가하고 있으나, 가계의 재정상태(household balance sheet)는 안정적(stable)
  - 최근 가계부채와 주택가격이 다시 같은 방향으로 움직이고 있고, '15년 가계부채 증가(최근 1년 증가율 8.4%)는 주택가격 상승이 주도

- 정책금리, LTV·DTI 등의 요인들이 주택시장 회복에 기여했고, LTV 70% 한도에 근접한 주택담보대출 비중도 증가

- 2015년말 가계의 (순)금융자산대비 부채 비율은 80%수준으로 가계의 재정상태는 안정적

⑤ 가계의 레버리지는 여전히 관리가능(still manageable)한 수준이지만, 당국은 가계부채 증가에 따른 잠재적인 리스크에 대응중

- '15년 당국은 주택담보대출 시장의 구조와 관련된 리스크를 인식하고, 대출전환 프로그램을 실행

- 2014년 25% 이하이던 고정금리, 분할상환대출 비중 2017년 45%까지 증가시키는 것을 목표\*

※ (역주) 금융위 업무보고자료 : '17년목표 고정금리 40%, 분할상환대출 50%

- 차입자의 상환능력 심사 강화, 비은행권 가계부채 증가 관리 및 만기일시상환(interest-only)대출의 단계적 축소를 위한 방안도 발표

- LTV·DTI 평균 비율 등 다양한 지표\*들도 면밀히 모니터링하고 있으며, 과거와 같이 주택시장에 시스템 리스크 축적을 완화하기 위한 거시건전성 정책들을 엄격하게 시행중

\* 특정시점에서의 대출규모, 지역별 주택가격 동향