

 금융위원회	보 도 자 료			 금융감독원
	보도	2016.11.25(금) 조간	배포	
책 임 자	금융위 금융정책과장 이 형 주(02-2100-2830)	담 당 자	김 태 훈 사무관 (02-2100-2835) 서 지 은 사무관 (02-2100-2836)	
	금융위 중소기업과장 신 진 창(02-2100-2990)		김 성 진 사무관 (02-2100-2991)	
	금융위 서민금융과장 하 주 식(02-2100-2610)		최 치 연 사무관 (02-2100-2611)	
	금감원 은행감독국장 구 경 모(02-3145-8020)		홍 석 린 팀장 (02-3145-8050)	
	금감원 상호여전감독국장 김 태 경(02-3145-7550)		한 홍 규 팀장 (02-3145-7447)	
	금감원 생명보험국장 오 홍 주(02-3145-7790)		김 대 현 팀장 (02-3145-7770)	
	금감원 손해보험국장 이 현 열(02-3145-7680)		이 상 우 팀장 (02-3145-7510)	
	금감원 거시감독국장 신 원(02-3145-8170)		이 범 열 팀장 (02-3145-8180)	

**제 목 : 8.25 「가계부채 관리방안」 후속조치 및 최근  
금리상승에 대응한 보완방안 추진**

## 1. 추진 배경

- 8.25 「가계부채 관리방안」의 가시적 효과가 나타나고 있고  
최근 금리 상승 등과 맞물려 가계부채 증가세가 둔화될 조짐
- 특히 최근 8.25 대책에서 관리를 강화한 집단대출, 제2금융권  
비주택 담보대출의 증가세가 큰 폭 감소

- ❶ (집단대출) 이미 계약이 체결된 중도금대출이 실행되면서 잔액기준 증가세가 유지되고 있으나 은행의 신규 중도금 승인은 10월 큰 폭 축소

\* 중도금 신규승인(월평균, 조원) : ('16.1~9) 4.5 → ('16.10)1.6

- ② (제2금융권) 비주택담보대출의 LTV가 10.31일 강화된 후 11월부터 상호금융의 가계대출 증가세가 큰 폭 둔화

\* 상호금융 일평균 가계대출 증감액(억원) : (10월)+1,204 → (11월)+552

- ☐ 다만, 예년('10~'14년)대비 가계부채 증가세가 여전히 높은 수준을 유지하고 있는 만큼,

- 효과가 본격화되고 있는 8.25 대책의 후속조치를 조속 마무리하고 금리상승에 대비한 보완방안 추진

## 2. 8.25 대책의 후속조치

- ☐ 8.25대책 후속조치는 분할상환 관행 정착, 선진형 상환능력심사체계 확립 등 그 동안 정부가 일관되게 추진한 정책의 연장선

- (1) **집단대출에 대해서도 “상환능력내에서 빌리고”**  
“처음부터 나누어 갚는” 여신심사가이드라인을 적용
- (2) **상호금융권의 주택담보대출에 대해서도 맞춤형 여신심사가이드라인을 통해 “처음부터 빚을 갚아나가는 구조” 정착**
- (3) **총체적 상환능력 평가시스템(DSR)을 12월초부터 참고지표로**  
**운영하면서 선진형 상환능력심사의 기반을 확립**  
(활용도, 가계부채 증가속도 등을 감안 필요시 자율규제로 운영)
- (4) **금융당국의 모니터링을 대폭 강화하고 내년 상반기까지 특별**  
**점검을 연장하여 금융회사의 적절한 리스크 관리 유도**

### 3. 금리상승에 대비한 보완방안

□ 최근 금리상승에 따른 취약계층 상환부담 확대우려가 있는 만큼,  
서민·취약계층 지원 강화 등 보완방안을 병행 추진

(1) 보다 다양한 리스크 요인과 엄격한 가정을 바탕으로 관계기관과  
함께 스트레스테스트를 실시하고 컨틴전시 플랜 정비

(2) 금리상승기에 증가하는 한계·취약차주의 연체부담을 완화할  
수 있는 방안을 마련(내년초까지 은행권 TF 운영)

\* 예 : 담보권 실행 관행 개선, 프리워크아웃 활성화 등

(3) 정책서민금융과 중금리대출을 확대 공급하고 한계차주의 자활·  
재기를 지원하는 등 금리상승으로 서민·취약계층의 금융  
접근성이 제약되지 않도록 정책적 지원 강화

(4) 상대적으로 상환능력이 취약한 차주가 많은 상호금융, 여전사,  
저축은행등의 건전성 관리 강화방안을 추진

※ 이번 방안들은 가급적 금년 중 제반 필요조치가 완료될 수  
있도록 최대한 신속하게 추진할 예정

\* 방안별 세부 필요조치, 업권의 자율적 협의, 내부시스템 변경 등

별첨 : 1. 8.25 「가계부채 관리방안」 후속조치 및 보완계획

2. 주요 Q&A



본 자료를 인용 보도할 경우  
출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인  
[prfsc@korea.kr](mailto:prfsc@korea.kr)

