
 금융위원회		<h1>보도자료</h1>		 FINANCIAL SUPERVISORY SERVICE 금융감독원	
보도		2017.6.30.(금) 조간부터		배포 2017.6.29.(목)	
책임자	금융위 금융제도팀장 홍성기(02-2100-2840)		담당자	이은진 사무관 (02-2100-2841)	
	금감원 감독총괄국장 김동성(02-3145-8300)			김태진 팀장 (02-3145-8011)	

제 목 : 금융지주회사도 「부동산투자회사법」상 자산관리회사(리츠 AMC)를 자회사로 둘 수 있습니다.

◇ * 17.6.28일 열린 제12차 금융위원회에서 「부동산투자회사법」상 자산관리회사(리츠 AMC)*를 금융지주회사가 자회사로 편입할 수 있는 금융업 밀접관련회사로 인정하는 안건을 의결

* 투자자로부터 자금을 모아 부동산에 투자·운용하는 것을 목적으로 설립된 부동산투자회사(리츠)로부터 위탁을 받아 자산의 투자·운용업무를 수행하는 회사

□ 금융지주회사는 「금융지주회사법」에 따라 금융회사 또는 금융업 밀접관련회사를 자회사, 손자회사 등으로 편입할 수 있음

○ 금융회사는 통계청 표준산업분류상 금융 및 보험업을 영위하는 회사이며, 금융업 밀접관련회사는 같은 법 시행령과 감독규정에서 열거하는 사업*을 영위하는 회사와 이에 준하는 것으로 금융위원회가 인정하는 회사(「금융지주회사법」 제2조, 같은 법 시행령 제2조)

* 금융기관에 대한 전산·정보처리 용역 제공, 금융기관 보유 부동산 등 자산 관리, 금융업 관련 조사·연구, PEF의 GP, 은행·보험사의 자회사가 하는 업무, 전자금융업 등

○ 리츠 AMC는 통계청 표준산업분류상 '부동산업'에 해당하며 상기 시행령과 감독규정에 열거되어 있지 않아서 금융업 밀접관련 회사로 인정받아야 금융지주의 자회사로 편입이 가능

□ 이에 따라 금융위원회는 리츠 AMC의 업무*가 부동산 집합투자업(금융업)과 경제적 실질이 동일하다는 점 등을 고려하여 리츠 AMC를 「금융지주회사법」상의 금융업 밀접관련 회사로 인정하기로 하였음

* 투자자로부터 자금을 모아 부동산에 투자·운용하고 그 결과를 투자자에게 배분하는 업무

□ 그 간 「부동산투자회사법」상 리츠AMC는 부동산신탁회사와 집합투자업자(자산운용사)에 한해 겸업의 형태*로만 영위가 가능하였으나,

* 「부동산투자회사법 시행령」 개정으로 리츠AMC는 「자본시장법」상 부동산신탁업('10.7월~) 및 부동산집합투자업('16.12월~)과 상호겸영 가능

○ 금번 금융위 의결에 따라 금융지주회사는 전업 리츠AMC를 직접 자회사로 편입하여 경영할 수 있게 되었으며,

○ 나아가 금융지주의 금융·실물 융합업종 투자 등 신산업 진출 확대를 통해 금융산업의 경쟁력 제고를 견인할 수 있을 것으로 기대




본 자료를 인용 보도할 경우 출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인
prfsc@korea.kr

널리 들었습니다
바르게 알겠습니다

참 고 리츠AMC 인가 및 영업 현황

(※ 출처 : 한국리츠협회 '16.4분기 영업보고서)

회사명	재무상황(억원)				운용규모		비고
	자산	부채	자기자본 (자본금)	순이익	리츠수	수탁고 (억원)	
한국토지 주택공사 ¹⁾	1,723,217.3	1,333,468.4	389,748.9 (280,373.7)	22,370.2	29	68,006	
한국 토지신탁	9,140.5	3,527.5	5,613.0 (2,524.9)	859.2	5	2,296	부동산신탁업 겸업
한국 자산신탁	5,024.6	1,338.5	3,686.1 (425.0)	419.1	9	7,017	부동산신탁업 겸업
코람코 자산신탁	3,115.5	1,351.7	1,763.8 (105.0)	413.6	22	54,964	부동산신탁업 겸업
대한 토지신탁	2,303.3	423.5	1,879.8 (750.0)	274.4	14	10,722	부동산신탁업 겸업
KB 부동산신탁	2,166.9	337.1	1,829.8 (800.0)	292.7	14	14,407	부동산신탁업 겸업 금융지주 계열
하나 자산신탁	1,987.9	328.8	1,659.1 (100.0)	610.8	1	1,007	부동산신탁업 겸업 금융지주 계열
생보 부동산신탁	1,137.9	240.3	897.6 (100.0)	205.7	7	7,637	부동산신탁업 겸업
국제 자산신탁 ²⁾	707.6	293.0	414.6 (152.9)	156.2	0	0	부동산신탁업 겸업
코리아 신탁	579.3	191.5	387.8 (110.0)	159.7	0	0	부동산신탁업 겸업
무궁화 신탁	370.3	99.6	270.7 (105.9)	103.8	0	0	부동산신탁업 겸업
제이알 투자운용	199.5	6.1	193.4 (70.0)	5.8	14	13,626	
케이티 에이엠씨	134.9	9.7	125.2 (70.0)	7.0	8	10,792	
에이알에이 코리아	100.3	6.0	94.3 (70.0)	△4.7	4	5,928	
서울 투자운용	90.3	0.6	89.7 (100.0)	△10.3	3	9,132	

회사명	재무상황(억원)				운용규모		비고
	자산	부채	자기자본 (자본금)	순이익	리츠수	수탁고 (억원)	
마스터 투자운용 ³⁾	129.4	41.6	87.8 (70.5)	16.9	11	8,664	
케이리츠앤 파트너스	83.0	15.3	67.7 (145.0)	△3.7	5	11,427	
대림 에이엠씨	68.0	0.5	67.5 (70.0)	△2.5	0	0	
제이티 투자운용	66.8	0.1	66.7 (70.0)	△3.3	0	0	
퍼시픽 투자운용	65.9	1.8	64.1 (70.5)	△1.8	6	4,953	
하나투어 투자운용	63.7	0.2	63.5 (70.0)	△4.5	0	0	
인트러스 투자운용	46.9	10.8	36.1 (73.5)	△3.9	6	6,158	
하나AM 투자운용	34.0	5.5	28.5 (70.0)	△3.7	3	1,769	금융지주 계열
크레이트 투자운용	22.2	2.3	19.9 (75.0)	△2.5	5	7,812	
한국경우 에이엠씨	18.6	1.6	17.0 (71.1)	△7.0	2	604	
합계					168	246,921	

1) 한국토지주택공사 : 재무정보는 홈페이지 공시자료 참조

2) 국제자산신탁 : 재무정보는 '16.3분기 기준

3) 마스터투자운용 : 재무정보는 '16.2분기 기준