

 금융위원회	<h1>보 도 참 고</h1>				 금융감독원
	보도	배포 후 즉시	배포	2017.11.7.(화)	
책 임 자	금융위 금융정책과장 이 형 주(02-2100-2830)		담 당 자	윤 덕 기 사무관 (02-2100-2835)	
	금감원 은행감독국장 민 병 진(02-3145-8020)			홍 석 린 팀장 (02-3145-8040)	

제 목 : 연합뉴스 11.7일자 「8.2대책 전 분양 다주택자 중도금 대출 상당수 예외인정」 제하의 기사 관련

< 기사 내용 >

- ☐ 연합뉴스는 11.7일자 「8.2대책 전 분양 다주택자 중도금 대출 상당수 예외인정」 제하의 기사에서
- “정부가 8.2대책 직전 분양을 받은 다주택자들의 중도금 대출과 관련, 줄줄이 예외를 인정해 종전 규정을 적용하기로 한 것으로 확인됐다.”
 - “예외인정 기준은 8월 2일 이전에 해당 사업장이 중도금 대출 취급은행을 선택한게 확인되는지다. 기존 8.2대책 세부규정에 명시된 ‘은행에 대출신청 접수를 완료한 차주’보다 예외 인정범위를 확대한 것이다”

< 참고 내용 >

- ☐ 금번에 중도금대출 예외가 인정된 사업장은 기존 규정보다 예외 인정 범위를 확대한 것이 아니며,
- 8.14일 이미 발표한 “유권해석기준”(FAO)에 따라 “해당 사업장의 예외 인정 해당 여부를 판단”한 것임

※ 주택시장 안정화 방안 관련 FAQ 주요 내용(8.14일 발표)

- 재건축조합이 투기지역 및 투기과열지구 지정일(8.3일) 이전에 ①이주비 대출 취급기관(은행)을 선정하고 ②이를 관련 은행에 통보하였다면, 지정일 이전에 ‘대출금액 신청접수가 완료’된 것으로 인정

- ①해당 사업장은 내부 회의록, 이메일 등을 통해 조합에서 중도금대출 취급은행을 선정하였음을 입증하였고,
- ②해당 은행은 내부분서, 전산처리내역 등을 제출하여 조합으로부터 받은 중도금대출은행 선정 통보 사실을 입증

※ ①,②를 입증하지 못한 일부 단지들은 예외를 인정하지 않음

 <small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small>	 <small>출처표시</small>	<small>본 자료를 인용 보도할 경우 출처를 표기해 주십시오.</small> http://www.fsc.go.kr	금융위원회 대변인 prfsc@korea.kr	 <small>넓게 들었습니다 바르게 알려겠습니다</small>
---	--	---	---	---