

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  금융위원회 | 보도참고자료 | | |  금융감독원 |
| | 보도 | 배포시 | 배포 2018.1.23(화) | |
| 책 임 자 | 금융위 금융정책과장 이 형 주(02-2100-2830) | 담 당 자 | 윤 덕 기 사무관 (02-2100-2835) 이 은 진 사무관 (02-2100-2836) | |
| | 금감원 은행감독국장 이 진 석(02-3145-8020) | | 홍 석 린 팀장 (02-3145-8040) | |

제 목 : 「금융회사 여신심사선진화 방안('17.11.27)」 관련
은행업감독규정 등 5개 감독규정 및 시행세칙 개정

■ '18.1.31일부터 **全 금융권에 新DTI 제도가 시행됩니다.**

－ 차주 상환능력을 정확히 반영하는 선진화된 여신 관행 정착 기대

□ 금융위원회는 '18.1.23(화) 임시 제1차 금융위원회(10:00)를 개최하여
은행업감독규정 등 5개* 감독규정 및 시행세칙 개정을 완료

* 은행·보험·여전·상호금융·저축은행업 감독규정

* 새마을금고는 감독규정 시행시기에 맞춰 행정지도를 통해 시행할 예정(행자부)

□ 이번 감독규정 및 시행세칙 개정은 「가계부채 종합대책('17.10.24)」
및 「금융회사 여신심사선진화 방안('17.11.27)」에 따른 후속조치로
주요 내용은 다음과 같음

① 주택담보대출시 차주의 상환능력을 보다 정확히 반영할 수
있도록 DTI의 소득·부채 산정방식을 개선*

* 부채 : 모든 주담대 원리금 + 기타대출 이자 / 연간소득

소득 : 안정성·입증가능성·지속성 측면에서 정확하게 파악

(2년간 증빙소득 확인, 인정·신고소득 차감, 장래예상 소득 증가분 반영 등)

② 그간 금감원 행정지도로 운영되던 조정대상지역 및 기타 수도권 주택담보대출에 대한 LTV·DTI 규제를 감독규정에 반영하여 규제의 수용성 및 예측가능성 제고

③ 규제의 예측 가능성, 금융회사의 준비 기간 등을 감안하여 금번 개정안은 '18.1.31일부터 시행

☐ 최종구 금융위원장은 1.31일 新DTI 시행시, 고객들의 혼란이 발생하지 않도록 소 금융권의 철저한 사전 준비와 점검을 당부



본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인
prfsc@korea.kr

