

□ '18.6.20.(수) 최종구 금융위원장은 부산지역을 방문하여 중소기업·자영업자, 주택·서민금융 이용자, 청년·대학생 창업가 등과 차례로 간담회를 개최하여 지역 금융현장의 생생한 목소리를 청취

☐ 다음으로 '문현2동 주민센터'를 방문하여 「주택·서민금융 소비자 간담회」를 개최

- **(방문기관)** 부산 문현2동 주민센터
- **(일 시)** '18.6.20.(수) 13:45 ~ 14:45
- **(참석자)** 금융위원장, 한국주택금융공사 사장, 부산 서민금융통합지원센터장, 문현2동 사회복지사 2인, 주택·서민금융 이용자 11인 등
- **(주요 내용)** ①보증자리론, 햇살론 등 이용관련 애로사항 및 건의사항 청취
②금리상승 등에 따른 취약차주 부담 완화를 위한 정책방향 등

- 특히, 금융접근성이 떨어지는 **서민들이 금융의 울타리 안에서** 같이 성장할 수 있는 **“포용적 금융”**을 위해, **주택·서민금융 분야에 다양한 지원방안을 마련**하여 시행하고 있다고 밝힘

- ① **(신혼부부·다자녀가구) 맞벌이 신혼부부의** 보증자리론 이용시 **소득요건을 완화**(70백만원→85백만원)하고, **다자녀가구에 대한** 소득요건 완화 및 금리우대(0.4%p) 등 **혜택을 확대**(‘18.4.24일)
- ※ ‘18.4.25일 출시 이후 현재까지 **6,078건, 7,814억원** 공급(전체보증자리론 공급 규모의 **62%** 차지)
- ② **(제2금융권 주담대차주) 제2금융권의** 고금리 주택담보대출을 저리의 고정금리 대출로 전환해주는 정책모기지(「**더 나은 보증자리론**」)를 출시(‘18.5.31일)
- ③ **(저소득 취약차주) 주택가격이 하락하는** 경우에도 차주의 **채무상환책임을** 주택 가격 범위내로 한정하는 **비소구대출을** 보증자리론에도 도입(‘18.5.31일)

- ① **(장기소액연체자 지원) 금융권 소멸시효완성채권 소각**('17년중 30조원, 300만명), 행복기금 장기연체 정리(46만명), 장기소액연체자 지원재단 설립('18.2월) 등
- ② **(취약계층 금리부담 완화) 법정 최고금리 인하(27.9→24%), 정책서민자금 지속 공급('18년 7조원), 중금리 대출 활성화 등**

- ① (원금상환유예) 경제적으로 어려운 차주의 원금상환을 일정기간 유예(최대 3년)
- ② (연체가산금리 인하) 연체이자를 합리적 수준으로 인하(약정금리+ 최대 3%p)
- ③ (담보권실행유예) 주담대 연체차주의 담보권 실행을 유예(최대 1년)

- ④ 또한, 현행 서민금융지원체계를 보다 효과적이며 지속가능하고 시장환경과 조화로운 시스템이 될 수 있도록 전면 개편*할 계획임을 설명

< 서민금융지원체계 개편 T/F 1차회의(6.18) >

- ① 자금이 꼭 필요한 실수요자를 위한 정책 서민금융상품 체계 개편
- ② 감면을 확대, 변제기간 단축 등 유연하고 신속한 채무자 중심 신용회복제도 정비
- ③ 복잡하고 중복적인 전달체계를 투명성·자율성·효율성 원칙하에 재정비

□ 최종구 금융위원장은 포용적 금융을 위한 이러한 정책들이 사회구성원의 가치분소득을 늘려 경제활력을 제고하고, 노동의욕을 고취시켜 지속가능한 경제 성장의 토대가 될 것이라고 언급

□ 간담회 참석자들은 보금자리론·주택연금 등 주택금융 상품과 정책서민상품 및 상담체계 등에 대한 홍보가 부족하여 이를 알지 못하는 국민들이 많다는 점을 지적하였으며,

- 특히, 현장일선에서 일하고 있는 사회복지사 등도 정부차원의 다양한 지원방안들이 적시에 공급되기 위해서는 지방자치단체와 연계하여 정책금융상품들을 홍보할 필요가 있음을 건의

□ 최종구 금융위원장은 주택금융과 서민금융 정책상품들을 보다 많은 사람들이 이용할 수 있도록 홍보를 강화하고,

- 관련 혜택들이 실질적으로 필요한 계층에게 적시에 공급될 수 있도록 제도개선을 추진해 나갈 계획임을 밝힘

□ 금융위는 현장에서 나온 건의사항과 함께 주택·서민금융 소비자들의 애로사항을 지속 정취하는 등 현장의 정책제안을 적극 검토·수용해 나갈 예정

- 금년 4월 발표한 「서민·실수요자 주거안정을 위한 금융지원방안*」 운영성과를 집중점검하여 필요시 후속대책을 마련하고,

* 신혼부부·다자녀가구 혜택 확대, 취약계층 전세자금 특례보증 공급 등

- 특히, 금리 지속상승 가능성 등을 감안하여, 취약차주·고위험가구 등에 대한 면밀한 정책대응을 추진하기 위해

- 그간 금리상승에 선제적으로 대비하여 추진해 온 정책*들의 운영효과를 종합적으로 분석하여 미비점을 보완하고,

* 최고금리 인하, 연체금리 인하, 원금상환유예, 담보권 실행 유예 등

- 금리상승에 따른 업권별·취약차주별 스트레스테스트 실시한('18.下) 후, 점검결과에 따른 맞춤형 대책을 마련할 계획



공공누리 공공저작물 자유이용허락

본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인
prfsc@korea.kr



넓게 들었습니다
바르게 알려겠습니다