 금융위원회	<h1 style="text-align: center;">보 도 자 료</h1>				• 생산적 금융 • 신뢰받는 금융 • 포용적 금융
	<b>보도</b>	<b>8.9(목)부터 보도</b>	배포	2018.8.8.(수)	

<b>책 임 자</b>	금융위원회 산업금융과장 손 주 형 (02-2100-2860)	<b>담 당 자</b>	송 희 경 사무관 (02-2100-2862)
	금융위원회 금융혁신과장 송 현 도 (02-2100-2530)		서 승 리 사무관 (02-2100-2536)
	기획재정부 정책조정총괄과장 강 기 룡 (044-215-4510)		김 만 기 사무관 (044-215-4573)
	과학기술정보통신부 소프트웨어정책과장 최 준 호 (02-2110-1810)		남 민 우 사무관 (02-2110-1847)
	중소벤처기업부 창업정책총괄과장 조 희 수 (042-481-1681)		진 수 웅 서기관 (042-481-4429)
	서울시 투자유치과장 김 대 호 (02-2133-5320)		김 형 근 사무관 (02-2133-5337)
	은행권 청년창업재단 경영지원실장 김 순 자 (02-2100-9312)		전 연 호 팀장 (02-2100-9311)
	신용보증기금 혁신타운추진단장 박 흥 수 (02-710-4621)		박 영 주 팀장 (02-710-4622)
	산업은행 신성장정책금융센터장 정 재 경 (02-787-0631)		김 사 남 팀장 (02-787-0633)
	한국성장금융 투자운용본부장 서 종 군 (02-2090-9110)		노 해 성 팀장 (02-2090-9111)
	기업은행 창업벤처기업부장 조 광 진 (02-729-7704)		이 승 섭 팀장 (02-729-7750)
	창업진흥원 기획관리본부장 권 수 용 (042-480-4312)		이 장 훈 부장 (042-480-4320)
	핀테크지원센터 센터장 정 유 신 (031-757-0911)		김 홍 태 과장 (070-8873-9006)
	KOTRA 글로벌일자리실장 정 혁 (02-3460-7380)		조 일 규 팀장 (02-3460-7370)

## 제 목 : 관계기관 합동, 「마포 청년혁신타운 세부 조성계획」 마련

- 우수인력이 창업에 적극 도전하는 혁신 창업국가 실현을 위해  
**국내 최초·최대 규모\*의 “청년 창업기업 전문 보육공간”**으로  
「마포 청년혁신타운」 조성

\* 유럽 최대 스타트업 인큐베이터인 “스테이션F(프랑스)”와 동일한 규모(약 1만평)

- 청년인재의 창업 **활성화**를 위해서는 “청년 맞춤형 지원”이 필요

→ 혁신 아이디어와 의지가 있으나, 창업경험과 자금조달 노하우  
등이 부족한 **청년창업가**를 위한 **종합 보육공간** 마련

- “4차 산업혁명 핵심기술을 활용한 청년 혁신창업 확산”을 통해 새로운 미래성장동력을 확보할 필요

→ 마포 청년혁신타운을 중심으로 **정부와 민간의 창업지원 인프라·역량을 유기적으로 연계한 청년창업 클러스터(cluster) 구축**

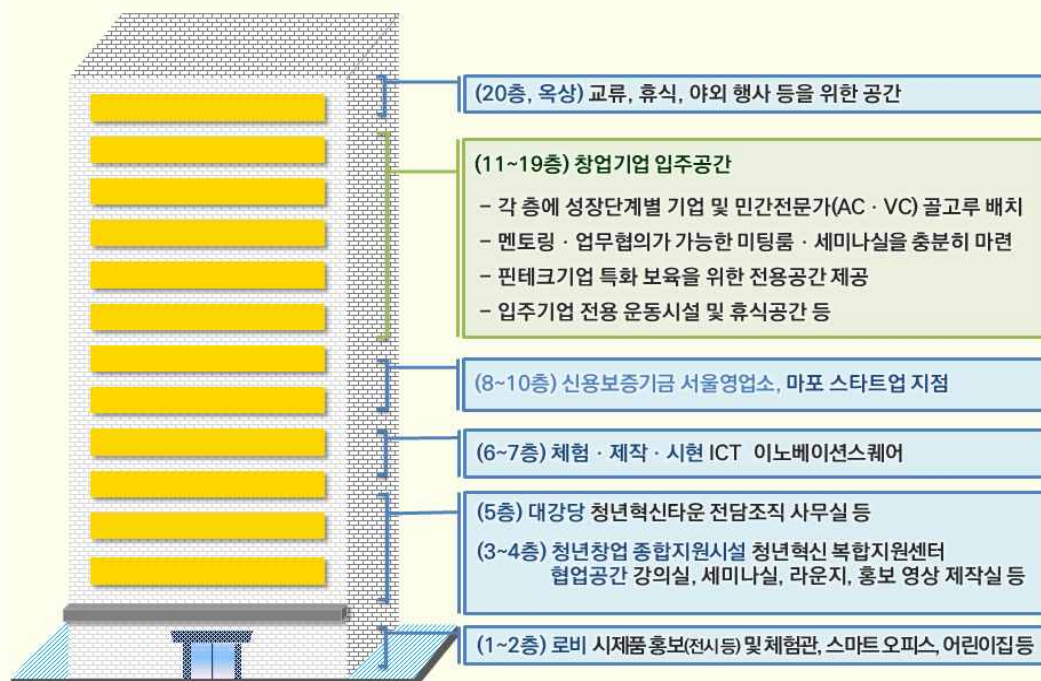
■ **300개 청년기업**에 대해 **최장 3년** 동안 창업기업의 성장에 필요한 금융, 네트워크, 교육, 컨설팅, 해외진출 등 **소분야를 패키지 지원**

- 창업보육기관(D.CAMP 등), 액셀러레이터(AC), 벤처캐피탈(VC) 등 민간 전문가 중심으로 청년 혁신창업기업\*을 선별(screening)

\* 원칙적으로 39세 이하 청년이 대표자인 창업 7년 이내 기업

- 민간 전문가, 정책금융기관(금융지원, 컨설팅 등), 창업진흥원(정부 창업 지원사업), KOTRA(해외진출) 등의 역량을 결집하여 보육(incubating)
- 핀테크, AI·블록체인 등에 대한 전문 보육 프로그램을 마련하여 4차산업 핵심기술을 활용한 청년창업 활성화를 적극 지원
- 개방공간과 창업기업 입주공간을 균형있게 배치(Open Innovation) 하여 청년인재(기업)의 창업·성장 지원

#### 〈 마포 청년혁신타운 공간구성(안) 〉



\* 창업기업 입주공간(11~19층) 이외에는 개방형 공간으로 입주기업이 아니라도 이용 가능

※ 파란색 : 개방형 공간, 초록색 : 입주기업 전용공간

■ 정부와 유관기관의 연계를 통해 신촌(대학) - 마포(창업공간) - 여의도(금융기관) 혁신창업 삼각 클러스터(Startup Triangle Cluster)를 구축

- 인근 대학 등에 창업 강의를 개설하고(수료시 학점 인정), 스타트업 인턴십·채용박람회 등을 개최하여 청년 인재와 혁신창업기업 매칭
- 핀테크 지원센터(본점을 혁신타운으로 이전) 및 핀테크랩(서울시)과의 협업을 통해 국내 핀테크산업 허브로 자리매김
- 성장단계별 창업기업을 위한 금융상품을 맞춤형으로 지원하고, 민간 투자와 정책금융을 연계한 「청년혁신타운 금융상품」을 마련

➔ 마포 청년혁신타운을 강남 테헤란밸리, 판교 테크노밸리와 함께 밀도높은 창업 생태계(startup ecosystem)가 구축된 한국의 「혁신 창업 트라이앵글」로 육성해 나갈 계획



■ 관계기관 합동 설립준비위원회('18.7월 既 구성)를 통해 리모델링 등을 진행하여 '19년 4/4분기 부분개소\*, '20.5월 전체개소 추진

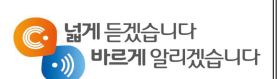
\* 1~5층 예정, 개방형 공간에서 창업지원 프로그램(강의, 행사, 멘토링 등)을 운영

※ [첨부] 마포 청년혁신타운 세부 조성계획



본 자료를 인용 보도할 경우  
출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인  
[prfsc@korea.kr](mailto:prfsc@korea.kr)



---

# 마포 청년혁신타운 세부 조성계획

---

2018. 8.

관계기관 합동

## 목 차

I. 추진배경 .....	1
II. 마포 청년혁신타운 세부 조성방안 .....	2
1. 기본방향 .....	2
2. 운영체계 .....	3
3. 운영방식 .....	4
4. 지원 프로그램 .....	6
III. 공간구성(안) .....	10
IV. 추진일정(안) .....	12

[참고] 마포 청년혁신타운 리모델링 세부일정(안)

## I. 추진배경

□ 우수인력이 창업에 적극 도전하는 혁신창업국가 실현을 위해 정부는 공공 유희시설 등을 활용한 창업공간 확대에 노력

○ 특히, 경험과 노하우가 부족한 청년인재의 창업 활성화를 위해 전국에 “청년 친화적인 창업공간” 조성을 추진

\* 관계부처 합동, 혁신창업 생태계 조성방안('17.11) 및 청년 창업 활성화 방안('18.3)

□ 한편, 청년창업이 빠르게 증가\*하는 등 스타트업 붐 확산 추세

\* '18.1 신설법인수 전년동기대비 6.8% 증가, 40세 미만 8.1% 증가

○ 스타트업의 창업지원공간에 대한 수요가 증가하고 있으며 창업기업 안착을 위해 충분한 공간제공이 중요하다고 인식\*

\* 정부정책 선호도 : 창업공간지원 27.6%, 초기자금 24.1%(스타트업얼라이언스 2017)

○ 그럼에도, 창업공간 및 창업지원이 제한적·분절적\*으로 이루어지는 등 청년·스타트업이 필요로 하는 창업공간은 여전히 부족

\* 금융·비금융 창업지원이 기관별로 독립적으로 이루어지고, 공간지원 규모도 작음

※ 창업기업 입주공간 : D.CAMP 25개, 마루180 10개, 구글캠퍼스 5개, 팁스타운 80여개

□ 이에 따라 정부는 국내 최초 “청년 창업기업 전문 보육공간”으로 『마포 청년혁신타운』 조성방안을 발표 ('18.4.16, 경제장관회의)

○ 동 방안에 따라 신보 마포사옥\*을 청년창업공간으로 활용하는 용도변경이 마무리('18.6.20, 국토부) 됨에 따라 관계기관 합동으로 세부 조성계획을 마련

\* 마포는 서울 유수 대학과 금융중심지(여의도) 인근이며, 대중교통이 편리(공덕역, 5·6·경의중앙선 및 공항철도)하여 청년창업가 및 글로벌 접근성이 높은 장점

### ※ [참고] 신용보증기금 마포사옥 현황

▪ (위치) 서울 마포구 마포대로 122

\* 공덕역 4번출구에 인접

▪ (규모) 지상 20층 규모, 연면적 36,259㎡ (10,980평)

\* 신보 서울영업소 3개층 포함, 지하공간(1~5층)도 활용 가능(식당, 주차장 등)

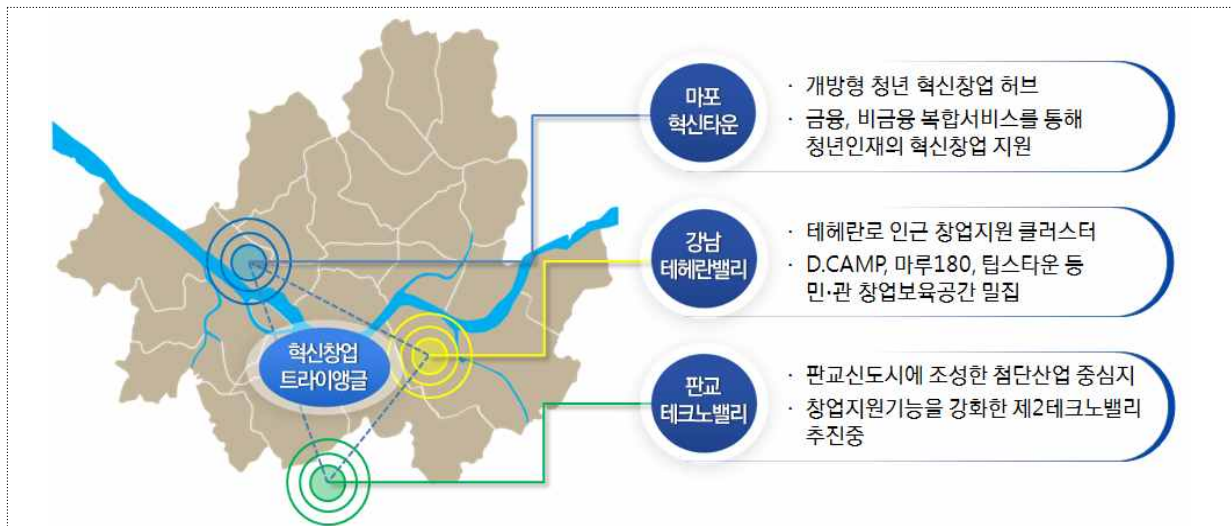


## Ⅱ. 마포 청년혁신타운 세부 조성방안

### 1. 기본방향

#### ① 서울 강북권 대규모 혁신창업공간

- 우수 대학이 밀집, 청년창업가의 접근성이 뛰어난 강북 마포에 300개 기업이 입주할 수 있는 「대규모 청년 창업지원공간」 조성



#### ② 청년 / 창업기업 지원

- 혁신 아이디어와 의지가 있으나, 창업경험과 자금조달 노하우 등이 부족한 「청년 예비창업/창업기업」을 중점 지원

#### ③ 4차산업 핵심기술에 기반한 혁신창업 지원

- 핀테크, 빅데이터, AI 등을 활용한 청년인재의 창업 활성화를 적극적으로 지원하는 「청년 혁신창업 허브」 공간으로 구성

#### ④ 민간 주도 개방형 창업생태계 조성

- 창업보육기관(D.CAMP 등), 액셀러레이터(AC), 벤처캐피탈(VC) 등 민간 주도로 혁신기업 선별·육성
- 대학 창업지원단, 창업보육기관, 기술기업 등 창업 관련 민간 네트워크 활성화를 통해 「창의와 혁신」에 기반하여 운영

#### ⑤ 금융·非금융 복합서비스 지원

- 성장단계별 종합 금융지원과 함께 컨설팅·교육·해외진출 등 창업 소분야가 패키지 지원되는 「금융·非금융 복합지원」

## 2. 운영체계

### ① (관리) 마포 청년혁신타운 전담조직이 혁신타운 관리를 총괄

#### ① (조직) 은행권 청년창업재단(이하 “청년창업재단”)에 전담조직 마련

- 창업공간 운영 경험이 풍부하고, 전문성과 네트워크를 갖춘 청년창업재단에 마포 청년혁신타운 관리를 총괄할 전담조직 마련

\* 청년창업재단은 '13년 국내 최초로 창업지원공간을 마련(브랜드명 “D.CAMP”), 235개팀 보육, 데모데이·워크숍·멘토링·IF 페스티벌 등 7천여회의 행사 개최

- 은행권 사회공헌사업으로 설립된 청년창업재단을 통해 확보한 재원을 바탕으로 마포 청년혁신타운 운영

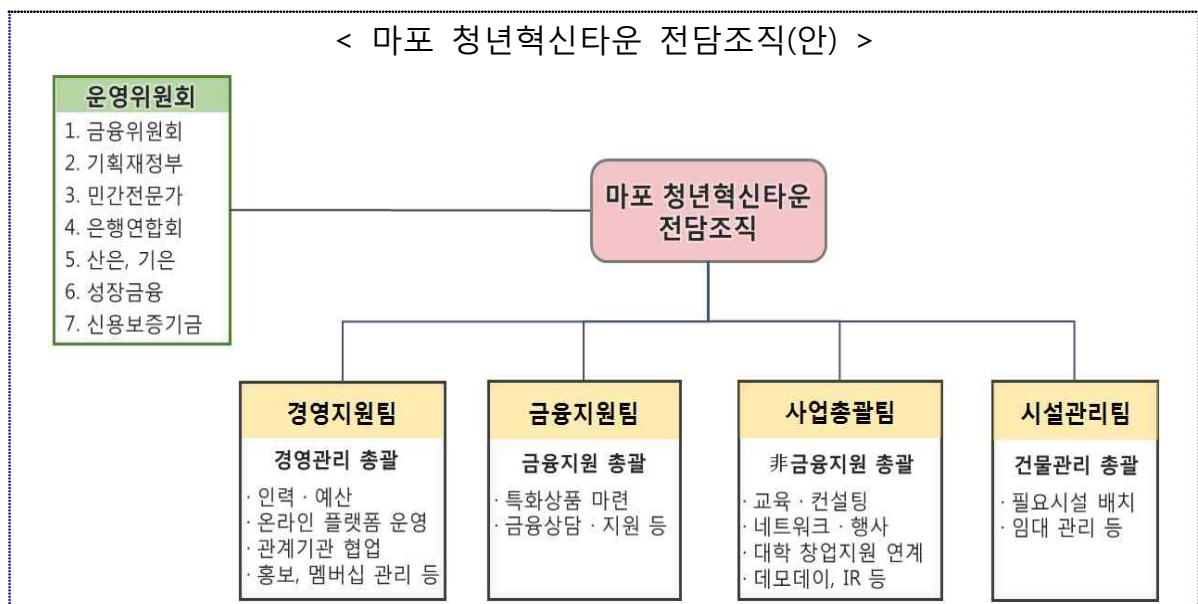
\* 리모델링 비용은 신보가 부담(일회성, '19년 신보 기금운영계획에 반영), 창업공간의 필수적인 운영비용(매년 지속적으로 발생)은 청년창업재단을 통해 확보

#### ② (구성) 청년창업재단 인력 및 창업기업 지원에 중요한 역할을 담당하고 있는 산은, 신보, 성장금융, 기은, 창진원 등 파견 인력으로 구성

- 전담조직을 실무적으로 총괄할 책임자를 배치하고, 전담조직이 청년혁신타운 운영을 책임지고 관리

#### ③ (운영위원회) 청년혁신타운 관리·운영과 관련된 중요사항을 결정하고, 기관간 긴밀한 협업을 위해 전담조직에 운영위원회를 설치

\* 청년혁신타운 운영기준 수립, 예산 편성·집행, 입주기관 선정방식 등 주요 업무를 논의





## ② (운영) 민간운영사·민간전문가·청년혁신타운 전담조직이 협업

❶ (민간운영사) AC·VC 등이 청년혁신타운에 입주하여 밀착 보육

❷ (민간전문가) 창업 전문가 pool을 구성\*하고, 매월 데모데이, 멘토링, 세미나 등에 참여하여 창업기업의 성장을 지원

\* 국내외 우수 AC·VC, 민간 창업보육기관, 성공 벤처사업가, 관련분야 교수 등

❸ (청년혁신타운 전담조직) 청년창업기업 지원 프로그램 구성·운영, 입주기관 협의회\* 운영 및 청년혁신타운 멤버십 관리 등을 담당

\* 민간운영사, 정책금융기관 및 창업지원 전문기관 등과 함께 지원프로그램 협의·마련

## 3. 운영방식

### ① (지원대상) 청년 창업기업

○ 원칙적으로 39세 이하\* 청년이 대표자인 창업 7년 이내\*\* 기업

\* 단, TIPS 및 창업경진대회 수상팀 등에 대해서는 예외규정 마련

\*\* 예비창업(기술·아이디어를 보유하고 있어 단기간내 사업화 가능한 기업) 포함

○ 기술력과 미래성장성을 갖춘 혁신창업기업을 우선 지원

\* 청년 일자리 창출, 핵심기술 도입, 해외투자 유치 등은 입주 심사시 가점 부여

### ② (입주기업 선발) 다양한 경로로 혁신기업을 선발

❶ 민간운영사(AC·VC 등) 자체 선발

- 마포 청년혁신타운 입주기관으로 지정된 민간운영사(10개 내외)가 자체 기준에 따라 자율적으로 선발

❷ 데모데이를 통한 개방형·경쟁 선발

- 민간전문가를 심사위원으로 하는 데모데이를 매월 정기적으로 개최\*하여 모든 청년창업기업에 입주기회를 제공

\* 민간전문가 pool에서 랜덤으로 선정된 심사위원(5~10인)이 공정하게 선발

### ③ 공공 창업지원 프로그램 연계 선발

- (i) TIPS 선발기업, 창업경진대회 수상팀 등\* 혁신기술력과 성장 가능성을 인정받은 기업을 일정범위 내에서 우선 입주

\* 창업성장기술개발(R&D자금) 지원기업, Post-TIPS 선발기업, KOTRA 육성기업 등

- (ii) 산업은행, 신용보증기금 등에 자체 보육공간을 제공\*하여 정책 금융기관의 창업지원기능을 마포 청년혁신타운에 집중

\* 마포 청년혁신타운 입주형 보육 프로그램 신설(산은 KDB Start-up Campus(가칭), 신보 입주형 Start-up NEST)

- (iii) 핀테크지원센터 본원이 입주하여 핀테크 리더스랩\*(핀테크 스타트업 전문 보육프로그램)을 확대 운영

\* 핀테크 스타트업을 위한 전문기술 및 지식재산권(IP) 교육, 금융기관 전문가 컨설팅 등

### ④ 이외에도 입주기업 선발방식 추가(add-on 방식) 가능

\* (예시) 사내창업·스타트업 육성 등에 관심있는 기술기업과의 연계 등을 통한 선발보육

### ③ (입주기업 보육) 기업 성장에 따라 최장 3년 보육

- 예비창업·창업초기·Scale-up의 기업성장 단계별로 입주·보육

\* 성장단계별로 심사후 입주기간 연장(연장심사시 심사대상인 입주기업 부담 최소화)

- 신규기업을 발굴·지원할 수 있도록 졸업제로 운영하되, 졸업 이후에도 지속적인 사후관리 및 지원

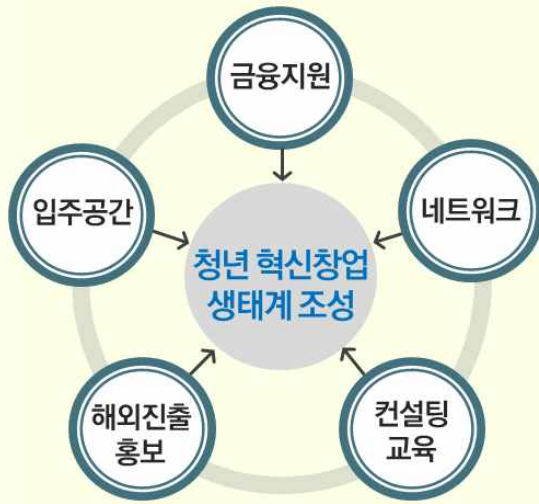
### ④ (개방형 지원체계) 非입주기업도 입주기업에 준하여 창업·성장 지원

- 대학생, 예비창업가 등 창업의지가 있는 누구나 마포 청년혁신타운에 등록·가입(온라인 간단 가입)하여 멤버십 구성

→ 체험·상담, 교육·세미나, 창업 관련 행사 등 개방공간에서 이루어지는 각종 창업지원 프로그램은 누구나 참여·이용 가능

## 4. 지원 프로그램

◆ 금융·컨설팅·교육·해외진출 등 창업 쏘분야를 One-Stop 패키지 지원



### 마포 청년혁신타운지원 프로그램

- ① (예비)창업기업에 특화한 종합 금융지원
- ② 청년 예비창업가와 창업가, 성공 창업가, 민간전문가 등의 활발한 네트워크 공간
- ③ 기업경영 전반에 관한 컨설팅, 4차 산업혁명 핵심기술 등 교육
- ④ 글로벌 IR 개최 등 해외투자 유치, 해외 현지시장 진출 등 해외진출 지원
- ⑤ 청년창업·성장지원이 One-Stop으로 이루어지는 (예비)창업기업 입주공간

### 1 (금융) 성장단계별 종합 금융지원

❶ 정책금융기관의 창업기업 우대상품을 성장단계별로 맞춤형 지원

#### < 현재 정책금융기관의 창업기업 우대상품 >

성장단계 금융지원	예비창업	초기창업	Scale-up
투자		산은 Start-up 투자자금 (주식 및 주식관련 채권 매입)	
	기 은	Master 프로그램 (창업기업 단계별 투자) * (1차) ACVC 통한 간접투자 → (2차) 창업기업 작간접 투자 → (3차) 벤처혁신기업 직접투자	
		신 보	보증연계투자 (보증금액의 2배 이내 투자)
대출		산은	창업지원 우대자금 (최대 0.6%p 인하) KDB-VC 연계 투융자 자금 (최대 0.6%p 인하) TCB 기술금융 프로그램 (최대 0.3%p 인하)
		기 은	온리원 동반자대출 (별도 가산금리 없이 기준금리 적용) IBK 성공창업대출 (최대 1%p 인하)
보증		신 보	2030 Start-up 보증* CAMPUS Start-up 보증** (대상) * 39세이하 청년창업 ** 대학추천 유망창업기업
		등	투자옵션부 보증 (투자전환 옵션권이 부여된 보증) 퍼스트펍권 보증 (한도인상, 보증비율 상향 등)
	신 보	유망창업기업 성장지원 프로그램 (보증비율 상향, 보증료율 차감) * 예비창업1년내 100%, 1~3년 95%, 3~7년 90% 보증, 보증료율 최대 0.4%p 차감	

**② 민간 투자와 정책금융을 연계한 「청년혁신타운 전용 금융상품」 마련**

(i) 청년혁신타운 입주 AC·VC가 先투자한 입주기업에 정책금융 기관(산·기은, 신보 등)이 매칭하여 투·융자 지원

(ii) 10조원 규모의 혁신모험펀드를 통한 투·융자 우선지원\*

\* 청년혁신타운 입주기업에 우선 투자하도록 혁신모험펀드 운용사에 인센티브 제공 등

(iii) 크라우드펀딩을 통한 자금조달을 지원\*하고, 펀딩 성공기업에 대해 정책금융기관이 후속 투·융자 지원

\* 크라우드펀딩 관련 홍보비용 지원, 중개사 추천, 크라우드펀딩 설명회 개최 등

(iv) 서울시가 조성하는 「혁신성장펀드」를 통한 투·융자 지원 등

\* 향후 5년간 총 1.2조원 규모(창업기업, 핀테크 등 4차산업 영위기업 등 지원)

**③ 최우수 입주기업을 선정\*, 대규모 투·융자를 통해 유망기업의 성장을 전폭 지원하는 「(가칭)유니콘 프로젝트」 마련·실시**

\* 졸업기업 대상, '미래 성장 가능성이 높은 잠재적인 초우량기업'을 선발

**④ 지점 신설 등을 통해 정책금융기관의 금융상담·지원 집중**

\* 신보 청년스타트업 지점 신설, 산은·성장금융 사무소 설치 등

**② (네트워크) 각 분야 전문가(기관)이 보유한 역량과 경험, 아이디어를 교류**

**① (전문가)** 국내외 전문가 멘토링, 세미나, 커뮤니티 활동, 데모 데이·IR·성공기업인 초청 등 다양한 교류의 장을 마련

**② (지역)** 서울시 등 지자체, 인근 대학·창업지원공간 공동으로 다양한 스타트업 행사를 개최하여 마포 청년혁신타운을 중심으로 청년창업문화 조성·확산

**③ (대학)** 창업 강의를 개설하고(수료시 학점 인정), 스타트업 인턴십·채용박람회 등을 통해 청년 인재와 혁신창업기업의 수요를 매칭

**④ (해외)** 글로벌 컨퍼런스 유치, 미·중·유럽·ASEAN 주요 창업공간과 MOU 체결 등 해외 창업생태계와의 협조체계 구축

\* 해외 스타트업도 자격요건을 충족하는 경우 청년혁신타운 입주 및 성장 지원

### ③ 컨설팅·교육 및 혁신아이디어 구현

- ❶ (컨설팅) 맞춤형 창업정보(K-Startup) 제공 및 창업·경영 경험이 부족한 청년창업기업에 회계·법률·특허·마케팅 등 전문 상담을 제공할 수 있는 「청년혁신 복합지원센터\*」 개설

\* 창업진흥원 및 각 분야 전문 컨설턴트로 구성

- ❷ (교육) 국내외 우수 교육기관과 연계한 특별교육 프로그램\*을 유치·운영하고, 대학 창업지원단 등과 연계한 창업교육도 개설

\* (예) 카이스트 사회적 기업가 과정, 미네르바 스쿨(서울 캠퍼스) 등

- ❸ (아이디어 구현) 창의적인 아이디어를 구현하여 사업화로 연결될 수 있는 메이커 스페이스\* 구축

\* 3D 스캐너프린터 등 시제품 제작 장비, 고속 조각기 등 정밀가공 장비 등을 갖춘 전문랩

### ④ 해외진출 및 홍보 지원

- ❶ (글로벌 네트워크) 세계 각국의 KOTRA 무역관과의 연계를 통해 청년 창업기업의 해외시장 진출 지원

- 글로벌 VC, 금융기관 등 초청 글로벌 IR을 개최하고, 유망기업의 해외 우수 컨퍼런스 참가비, 투자유치 라운딩 출장비 등도 지원

- ❷ (국내외 홍보) 전용 스튜디오\*를 마련하여 홍보영상 제작 지원 등

\* 청년 유튜버도 활용 가능하게 구성("YouTube Zone")

### ◆ 4차산업 핵심기술을 활용한 청년창업 지원을 위한 특화 프로그램

※ 공통 지원 프로그램과 함께 4차산업 신기술에 특화한 "특별 프로그램"을 운영

### ① 4차 산업혁명 핵심기술 특화 프로그램 운영

- ❶ (교육) AI, 블록체인 등을 활용한 사업화가 가능하도록 4차 산업혁명 10대 융합산업\* 관련 전문교육 프로그램 개발

- 첨단장비가 갖추어진 전문교육 맞춤형 강의실·체험공간 등을 포함한 "ICT 이노베이션 스퀘어" 구축

\* AI, 블록체인 빅데이터, 클라우드, 스마트공장, 핀테크, 자율주행차, 드론, 정보보호, AR/VR

- ❷ (컨설팅) 관련 분야 최고의 전문가를 초청하여 1:1 멘토링, SW 시제품 시연 및 평가 등을 정기적으로 개최

## ② 핀테크 특화 보육 프로그램 마련

- ① (전용 공간) 핀테크 창업기업을 체계적으로 지원하기 위하여 핀테크 지원센터\*와 전문 AC가 함께 보육하는 전용 공간(핀테크 리더스랩)을 마련

\* '17년부터 판교 테크노밸리(기업지원허브)에 보육공간을 두고 리더스랩을 운영

- ② (전문 교육) 기술(Technology), 지식재산(IP) 등에 대한 전문 교육 프로그램(핀테크 리더스 아카데미)를 개설하여 전문인력 양성

- ③ (컨설팅) 금융권 IT 담당자\*, 대기업 엔지니어, 관련분야 교수 등 실무경험을 겸비한 전문가가 상시 멘토링 실시

\* 금융회사(은행, 증권, 카드, 보험) 핀테크 관련부서 담당자가 직접 상담

- ④ (제도적 지원) 금융 테스트베드(위탁테스트·지정대리인 등) 참여 지원

### ※ 금융규제 테스트베드

- 비조치의견서(No Action letter) : 새로운 금융상품이나 영업행위 등에 대한 감독 당국의 입장을 사전에 확인하여 금융혁신을 도모
- 위탁테스트 : 핀테크 기업이 개발한 혁신 금융서비스를 금융회사에 위탁하여 테스트
- 지정대리인 : 금융회사의 업무를 위탁 받은 핀테크 기업(지정대리인)이 혁신금융 서비스를 테스트

- ⑤ (서울시 연계) 핀테크랩을 운영('18.4월 개소)하고 있는 서울시와 협업하여 마포를 중심으로 핀테크 산업생태계 구축

### ※ 서울시와의 협업 방안(안)

- 서울시와 공동으로 런던, 싱가포르 등 핀테크 분야 해외 선진도시와의 협력을 모색
- 성장단계별 입주공간 연계 제공, 보육 프로그램 연계 운영, 데모데이 공동 개최 등을 통해 핀테크 산업 생태계를 구축

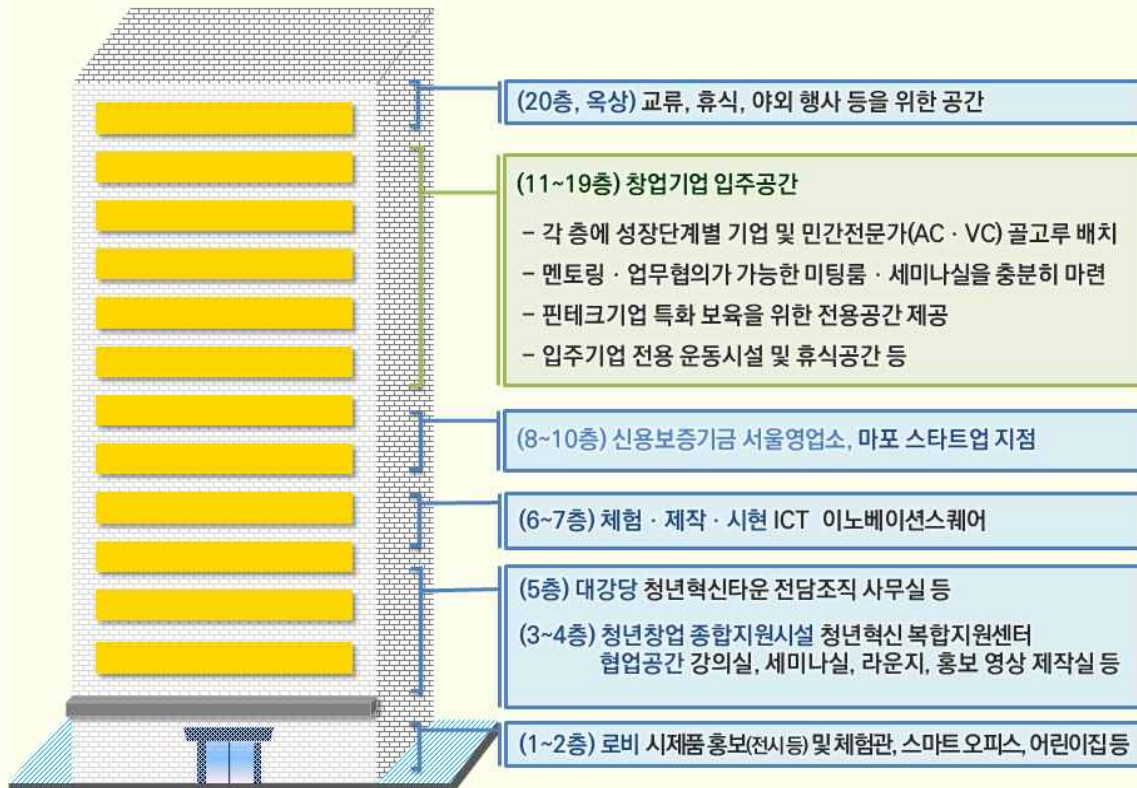


### Ⅲ. 공간구성(안) ※ 설립준비위원회 논의를 통해 공간구성 계획 확정 예정

#### ◆ 개방공간과 창업기업 입주공간을 균형있게 구성한 개방형 혁신(Open Innovation) 공간

※ 파란색 : 개방공간, 초록색 : 입주기업 전용공간

#### 〈 마포 청년혁신타운 공간구성(안) 〉



#### 1 개방공간 : 창업에 관심이 있는 누구나 참여가능한 공간

- 오픈 카페, 창업지원시설, 교육·행사장, 영상제작실, 첨단장비를 이용한 시제품 제작·시연장 등 누구나 이용할 수 있는 열린 공간

\* 예비 창업자, 1인 창업가 등 비입주기업이 사무실 주소로도 사용 가능하도록 지원 등

- 청년혁신 복합지원센터, 정책금융기관 사무소 등을 통해 창업에 관심이 있는 예비창업가 등에게 관련 정보를 one-stop으로 제공

- 1층 로비에 청년 창업기업의 제품·서비스를 시연·전시하여 홍보 및 프로토타이핑\*(Prototyping) 공간으로도 활용

\* 제품의 가장 단순한 버전을 만들어 아이디어를 빠르고 저렴한 비용으로 테스트

## ② 입주공간 : 선발된 입주기업 전용공간

- 사무공간, 회의실 등 네트워킹 공간, 휴게실 및 복지공간(운동 시설, 어린이집 등) 등 기업성장을 촉진하는 입주기업 전용공간

### (i) 성장단계에 따른 사무공간 제공

- 팀빌딩 단계의 초창기 소규모 창업·예비창업기업이 자유롭게 아이디어 공유 등을 할 수 있는 개방형 공간
- 팀원간 화합이 용이한 사무실 형태의 반독립형 공간
- 아이디어의 사업화에 성공하여 성장단계에 진입한 기업을 위한 독립형 사무실

#### < 사무공간 예시 >

개방형	반독립형	독립형
		

### (ii) 입주기업과 민간운영사(AC·VC 등) 등을 한 층에 혼합·교류

- 성장단계별 기업, AC·VC 등 다수간 연결과 교류를 통해 '공간의 힘'이 충분히 발휘될 수 있도록 구성
- 각 층에 멘토링·협의가 가능한 회의실 등을 충분히 구비

### (iii) 입주기업 복리후생을 위한 전용공간

- 입주기업 전용의 운동시설 및 휴게실(샤워실 등) 등을 마련하고 입주기업 등 청년혁신타운 입주기관 대상으로 어린이집을 운영

\* 입주기업 등이 우선 이용하고, 가능할 경우 지역사회에도 서비스 제공

## IV. 추진일정(안)

- '18.7월, 설립준비위원회를 既 구성\*하여 청년혁신타운 조성을 위한 실무 작업을 진행 중임

\* 금융위, 민간전문가(AC·VC 등), D.CAMP, 정책금융기관, 성장금융, 창업진흥원, KOTRA 등

### ① '18.8월, 청년혁신타운 공간 구성 확정

- 설립준비위 및 관계기관 협의를 거쳐 층별 공간구성 최종 확정
- 청년혁신타운 전담조직 준비(신규채용 및 관계기관 인력파견 등)
- 전문업체의 건물 진단을 실시하여 건물 안전점검 실시 및 공사 계획 구체화('18.8월) [※ 리모델링 세부일정 첨부]

### ② '18.9월~12월, 청년혁신타운 프로그램 논의(지속)

- 은행권 청년창업재단에 청년혁신타운 전담조직·운영위 설치
- 금융·非금융 지원프로그램 세부안, 입주기업 선발방안 등 마련
- 공간구성·건물진단을 반영하여 설계공모(45~90일) 및 계약('18.10월)

### ③ '19.上, 청년 창업지원 관계기관 협업체계 구축

- AC·VC 등 민간운영사 선정·계약
- 대학 창업지원단·서울시 등 연계·협조기관과 MOU 체결
- 설계용역 완료('19.3월), 리모델링 공사 공고('19.3월) 및 착공('19.5월)

### ④ '19.下, 청년혁신타운 입주기업 선발 및 일부시설 개소 추진

- 관계기관 합동으로 대규모 청년 창업 페스티벌 개최
- 입주기업 사전 선발(데모데이 개최 등) 절차 등 진행
- 시설 안전성 등 충분히 검토 후 '19.4/4분기 중 부분개소 추진

\* 개방형 공간인 1~5층 우선 개소 추진(라운지, 세미나실, 대강당 등)

### ⑤ '20.5월, 마포 청년혁신타운 준공 및 전체 개소

\* 3년간 순차적으로 300개 기업 입주를 목표로, '20년 약 100여개 기업 입주

진행절차	세부내용	일정(안)
건물진단	▪ 본 설계에 앞서 건물안전성 등 진단 및 공사기간·공사비 추정	'18.7~8월 (2개월)
설계공모	▪ 마감일로부터 90일 이상 <sup>①</sup> * 법상 90일 이상 공모 의무화 단, 시급성 등에 따라 45~90일로 단축 가능	'18.9~10월 (2개월)
심사위원회	▪ 심사위원회 개최 및 심사	
계약	▪ 당선작 응모자와 계약 체결	
설계용역 및 인·허가	▪ 설계작업 최소 5개월 이상 소요 ▪ 리모델링 공사 인·허가 승인(1~2개월)	'18.11~'19.3월 (5개월)
공사 입찰공고 및 계약	▪ 입찰서 제출마감일의 전날부터 40일전 공고	'19.3~4월 (1.5개월)
착공 및 준공	▪ 유해물질인 석면제거, 노후화된 배관교체 등 리모델링 공사에 최소 12개월 이상 소요 <sup>②</sup>	'19.5~'20.5월 (12개월)
전체 개소	▪ 리모델링 완료 및 전체 개소	'20.5월

- ① 공공기관은 **법상 공모방식**을 적용하여야 하며, 설계공모 기간은 **90일 이상** (시급성이 인정되는 경우 **45~90일**로 단축 가능)

※ **관계법령**

건축서비스산업진흥법 제21조 ② 공공기관은 우수한 건축물등을 조성하기 위하여 대통령령으로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물 등의 설계를 발주하는 경우에는 **공모방식을 우선적으로 적용**하여야 한다.

건축설계공모운영지침 제18조 등록 마감일부터 공모안의 제출 마감일까지 기간은 **90일 이상**으로 하여야 한다. 다만, 당해 사업의 특성이나 시급성 등을 감안하여 필요하다고 인정하는 경우에는 **45일 이상 90일 미만으로 단축**하여 정할 수 있다.

- ② 85년도에 준공된 건물로 환경 기준을 준수하기 위해 **유해물질인 석면 제거, 노후화된 배관 교체** 등이 필요하여 **공사에 최소 12개월** 소요