



금융위원회

보도참고자료



보도

2018.8.28.(화) 09시 이후

배포

2018.8.28(화)

책 임 자	금융위 금융정책과장 신진창(02-2100-2830)	담 당 자	윤덕기 사무관 (02-2100-2835) 김경호 사무관 (02-2100-2836)
	금융위 가계금융과장 박주영(02-2100-2510)		홍상준 사무관 (02-2100-2514) 김기태 사무관 (02-2100-2523)
	금감원 은행감독국장 이진석(02-3145-8020)		김부곤 팀장 (02-3145-8040)
	금감원 저축은행감독국장 김태경(02-3145-6770)		박형근 팀장 (02-3145-6773)
	금감원 여신금융감독국장 김동궁(02-3145-7550)		정용걸 팀장 (02-3145-7447)
	금감원 상호금융감독실장 양진호(02-3145-8070)		이길성 팀장 (02-3145-8072)

제 목 : 김용범 금융위 부위원장, 「주택시장안정을 위한 가계부채관리점검회의」 개최

1

회의 개요

- 금융위 김용범 부위원장은 '18.8.28(화) 9시부터 금융위 대회의실에서 「주택시장안정을 위한 가계부채관리점검회의」를 개최하여,
 - 최근 주택시장 불안과 관련된 가계대출 악용·회피 사례 등을 집중 점검하고, 향후 정책방향 등에 대해 논의

[주택시장안정을 위한 가계부채관리점검회의 개요]

- (일시 / 장소) '18.8.28(화) 09:00~10:00 / 금융위원회 대회의실(16층)
- (참석) 21명
 - 금융위 : 부위원장(주재), 사무처장, 금융정책국장, 금융산업국장, 금융소비자국장, 금정과장, 은행과장, 가계금융과장
 - 금감원 : 부원장, 은행·보험·여신금융·상호금융감독국장
 - 은행연, 생·손보협회, 여신금융협회, 저축은행중앙회, 상호금융권(농협, 새마을금고, 신협) 전무

- 김용범 부위원장은 '17년 가계신용 증가율(8.1%)이 장기추세치(8.2%) 이하로 하락하고, '18.2분기 가계신용 증가율도 7.6%를 기록하는 등 가계부채의 안정적 증가추세가 지속되고 있다고 평가

* 가계신용증가율(% , 한국은행) : ('15)10.9 ('16)11.6 ('17)8.1 ('18.2Q)7.6

- 다만, 최근 부동산임대업을 중심으로 한 개인사업자대출*, 전세자금대출** 등이 빠르게 증가하고 있고,

* 개인사업자대출 증가율(% , 전년동기대비) : ('16)12.1 ('17)15.5 ('18.2Q)15.5

** 전세자금대출 증가율(% , 전년동기대비) : ('15)17.6 ('16)25.1 ('17)27.9 ('18.2Q)37.2

- 이렇게 증가된 자금이 주택시장에 유입되어 최근의 주택시장 불안을 확산시키고 있는 것은 아닌지 면밀히 살펴볼 필요가 있다고 강조
- 앞으로 금융당국은 서울을 중심으로 한 주택시장 불안이 전국으로 확산되지 않도록 필요한 모든 조치를 선제적이고 적극적으로 추진해 나갈 계획
- 우선, 금감원이 금주부터 주요 시중은행에 대한 현장점검을 실시하여 LTV·DTI 규제 준수 여부 등에 대한 점검을 강화하고,
 - 전세자금대출과 임대사업자대출 취급현황 및 규제회피 사례 발생여부도 함께 점검
- 주요 시중은행 이외 금융기관에 대해서도 가계대출, 전세대출, 개인사업자대출에 대한 실태조사와 현장점검을 대폭 강화

< 검사·점검 및 조치 방안 >

- ① 전세대출에 대해서는 자금목적별·지역별 취급 내역을 면밀히 분석하여 전세자금이 우회대출로 활용되지 않도록 점검
 - 특히, 점검결과 확인되는 허위 계약을 통한 용도의 유용 사례 등 부적정한 전세자금대출에 대해서는 엄중 조치

- ② 임대사업자대출에 대해서는 주담대 규제 회피 목적의 취급 사례 등을 집중점검
 - 투기지역 등 주택가격 급등 지역에 임대사업자대출 비중 등이 과도한 금융회사에 대한 즉각적 현장조사 실시
- ③ 금융회사 자율적으로 운영중인 DSR 여신심사의 합리성을 점검하고 형식적인 운영사례에 대한 즉각적 시정조치 등 엄정대응
- ④ 금번 검사·점검 과정에서 확인된 위법 사례와 관련된 임직원 및 금융회사에 대해서는 엄중 조치

※ 검사·점검 일정 등 구체적 계획은 금감원이 인력 현황 등을 감안하여 수립·시행 예정

□ 금주부터 시작되는 현장점검 등을 바탕으로 조속한 시일 내에 후속조치를 마련하여 발표

- ① 임대사업자대출 취급 사례를 집중 분석하여 주담대 규제회피 사례를 철저히 차단하는 실효성 있는 대응방안을 적극 강구
- ② 전세대출이 주택상승이나 주택구입자금으로 활용되지 않도록 전세보증요건을 중심으로 전세자금대출 기준을 강화
- ③ DSR, 정책모기지 이용요건 등 주택시장에 영향을 줄 수 있는 가계대출 규제의 전반을 꼼꼼히 살펴보고 개선방안 마련
- ④ 다만, 이러한 정책들을 추진하는 과정에서 선의의 실수요자 등이 피해를 보지 않도록 최대한 노력

□ 마지막으로 김용범 부위원장은 최근 주택시장의 비이성적 과열이 단기간에 진정될 수 있도록 조속한 시일 내 후속조치를 발표할 계획이라는 점을 강조하며, 쏠 금융권의 적극적 협조를 당부