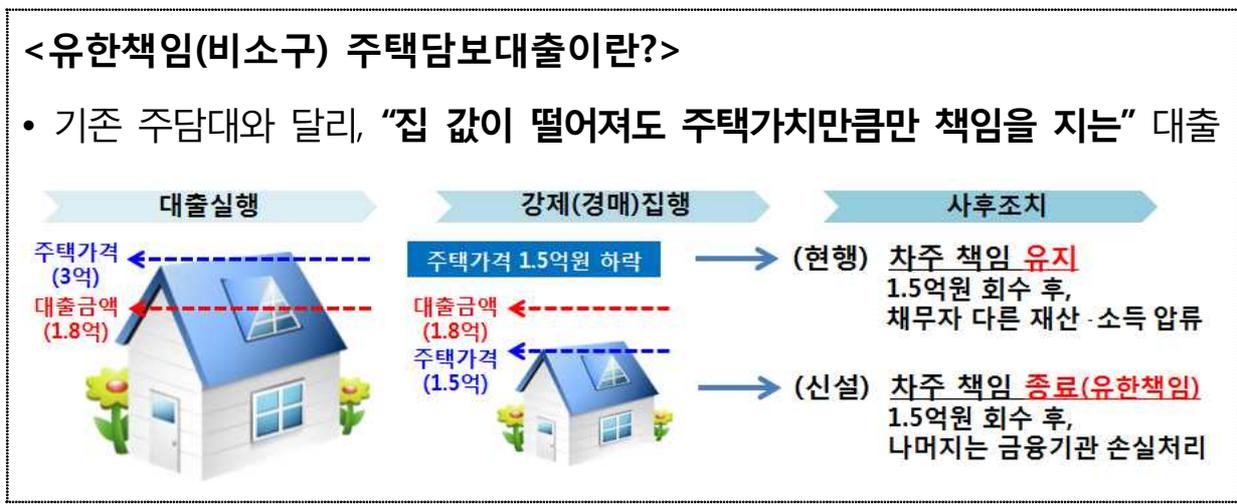


 금융위원회	<h1>보 도 자 료</h1>			 한국주택금융공사 <small>KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION</small>
	<b>보도</b>	<b>'18.11.12.(월) 조간</b>	배포	
<b>책 임 자</b>	금융위 가계금융과장 박 주 영(02-2100-2510)	<b>담 당 자</b>	김 기 태 사무관 (02-2100-2523)	
	주택금융공사 정책모기지부장 권 오 훈(051-663-8271)		오 주 한 팀장 (051-663-8262)	

## 제 목 : 주금공 적격대출에도 유한책임(비소구)대출이 도입됩니다. - 주택담보대출 이용자의 상환책임을 담보주택의 가치로 한정 -

### 1. 추진 경과

- 주택담보대출의 채무불이행 발생 시, 담보물 외 추가적으로 재산 또는 봉급까지 압류되어 가계부채 취약차주의 어려움이 가중될 우려
  - 이에 따라, 채무자의 책임을 해당 주택으로 한정하는 유한책임(비소구)주택담보대출을 지속 확대하는 것을 국정과제로 추진 중
  - '서민·실수요자 주거지원방안'(18.4.24.)에서는 유한책임 주담대의 점진적 확대를 통하여 취약차주를 보호하는 방안을 발표
- 앞서, 서민층을 위한 정책모기지인 보금자리론에 유한책임(비소구)주택담보대출을 도입('18.5월)한 데 이어,
  - 적격대출에도 유한책임방식의 주택담보대출을 도입('18.11.12일)하여 비소구 주택담보대출을 정책모기지 상품 전체에 대해 확대 실시



## 2. 주요 요건 및 신청방법

- ◆ 서민·실수요자 중심으로 유한책임(비소구)대출을 이용할 수 있도록 무주택자이면서 부부합산소득 7천만원 이하만 신청 가능
- ◆ 주택가격, 대출한도 및 금리 등은 적격대출 요건과 동일하게 적용

- **(주택수요조건)** 무주택자의 주택구입용으로 한정
- **(소득요건)** 부부합산소득 7천만원까지만 이용 가능
  - ※ '18.5월 도입 된 유한책임 보증자리론의 주택수·소득요건과 동일
- **(대출요건)** 주택가격 9억원 이하, 대출한도 5억원 이하 등 적격대출 요건과 동일하게 운영
  - 다만, 해당 담보주택의 단지규모·경과년수·가격적정성 등을 평가하여 유한책임(비소구) 대출 승인여부 결정

< 적격대출 및 유한책임(비소구)적격대출 요건 비교 >

	적격대출	유한책임(비소구) 적격대출
주택 보유수	무주택자· 1주택자 일시적 2주택자(2년내 처분)	무주택자
소득제한	없음	부부합산 7천만원 이하
주택가격	9억원 이하	
대출한도	5억원 이하	
만기	10년, 15년, 20년, 30년	

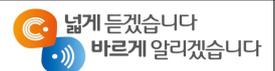
- **(금리수준)** 3.25~4.16%('18.11월 현재 기준, 적격대출과 동일)
  - ※ 최초 금리로 만기까지(10~30년) 고정 또는 5년단위 금리조정 조건
- **(신청방법)** 적격대출 취급 은행(시중 15개 은행)창구에서 기존 적격대출과 동일한 방법으로 신청 가능

## 3. 시행시기: 18.11.12일(월) 대출 신청분부터 시행



본 자료를 인용 보도할 경우 출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인  
 prfsc@korea.kr



**별첨**

**유한책임(비소구)방식 정책모기지 상품별 비교표**

구분	유한책임 디딤돌대출 (17.5월 출시)	유한책임 보금자리론 (18.5월 출시)	유한책임 적격대출 (18.11.12일 출시)
주택보유수	대출신청시 무주택자		
자금용도	구입용도로 한정		
부부합산소득	6천만원 이하 (생애최초, 신혼, 2자녀 이상 7천만원)	7천만원 이하	7천만원 이하
주택가격	5억원 이하	6억원 이하	9억원 이하
대출한도	2억원 이하 (단 신혼가구 2.2억원, 2자녀 이상 가구 2.4억원)	3억원 이하	5억원 이하
대출만기	10년, 15년, 20년, 30년		