



2. 주요 요건 및 신청방법

- ◆ 서민·실수요자 중심으로 유한책임(비소구)대출을 이용할 수 있도록 무주택자이면서 부부합산소득 7천만원 이하만 신청 가능
- ◆ 주택가격, 대출한도 및 금리 등은 적격대출 조건과 동일하게 적용

☐ **(주택수요조건)** 무주택자의 주택구입용으로 한정

☐ **(소득요건)** 부부합산소득 7천만원까지만 이용 가능

※ '18.5월 도입 된 유한책임 보증자리론의 주택수·소득요건과 동일

☐ **(대출요건)** 주택가격 9억원 이하, 대출한도 5억원 이하 등 적격대출 조건과 동일하게 운영

- 다만, 해당 담보주택의 단지규모·경과년수·가격적정성 등을 평가하여 유한책임(비소구) 대출 승인여부 결정

< 적격대출 및 유한책임(비소구)적격대출 요건 비교 >

	적격대출	유한책임(비소구) 적격대출
주택 보유수	무주택자· 1주택자 일시적 2주택자(2년내 처분)	무주택자
소득제한	없음	부부합산 7천만원 이하
주택가격	9억원 이하	
대출한도	5억원 이하	
만기	10년, 15년, 20년, 30년	

☐ **(금리수준)** 3.25~4.16%('18.11월 현재 기준, 적격대출과 동일)

※ 최초 금리로 만기까지(10~30년) 고정 또는 5년단위 금리조정 조건

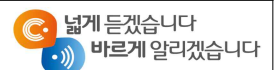
☐ **(신청방법)** 적격대출 취급 은행(시중 15개 은행)창구에서 기존 적격대출과 동일한 방법으로 신청 가능

3. 시행시기: 18.11.12일(월) 대출 신청분부터 시행



본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인
prfsc@korea.kr



별첨
유한책임(비소구)방식 정책모기지 상품별 비교표

구분	유한책임 디딤돌대출 (17.5월 출시)	유한책임 보금자리론 (18.5월 출시)	유한책임 적격대출 (18.11.12일 출시)
주택보유수	대출신청시 무주택자		
자금용도	구입용도로 한정		
부부합산소득	6천만원 이하 (생애최초, 신혼, 2자녀 이상 7천만원)	7천만원 이하	7천만원 이하
주택가격	5억원 이하	6억원 이하	9억원 이하
대출한도	2억원 이하 (단 신혼가구 2.2억원, 2자녀 이상 가구 2.4억원)	3억원 이하	5억원 이하
대출만기	10년, 15년, 20년, 30년		