
 금융위원회	<h1 style="text-align: center;">보 도 자 료</h1>				 금융감독원
	보도	2018.11.28.(수) 10:00	배포	2018.11.28.(수)	

책 임 자	금융위원회 자산운용과장 강 영 수(02-2100-2660)	담 당 자	민 인 영 사무관 (02-2100-2661)
	금융감독원 자산운용감독국장 류 국 현(02-3145-6700)		이 종 기 팀 장 (02-3145-6711)

제 목 : 부동산신탁업 예비인가 신청 접수결과 및 향후 일정

- 부동산신탁업 예비인가 신청 접수 결과, 12개사가 신청서 제출
- 최종 3개사에 대해 '19.3월 중 예비인가 예정

□ 금융위원회는 11.26(월)~27(화) 중 부동산신탁업 예비인가 신청서를 접수하였으며,

○ 총 12개사가 부동산신탁업 예비인가신청서를 제출

< 부동산신탁업 예비인가 신청 현황 (인가신청서 접수 順) >

상호명(가칭)	최대주주 및 주요주주* 구성 현황
신영자산신탁	신영증권, 유진투자증권
제이원부동산신탁	진원이앤씨
대한자산신탁	강○○ 외 3명 (총 4명)
한투부동산신탁	한국투자금융지주
연합자산신탁	부국증권
큐로자산신탁	큐캐피탈파트너스
에이엠자산신탁	마스턴투자운용, 이지스자산운용, 키움증권, 현대차증권
대신자산신탁	대신증권
더조은자산신탁	최○○
부산부동산신탁	스톤브릿지금융산업 사모투자합자회사**
NH농협부동산신탁	NH농협금융지주, 농협네트웍스
바른자산신탁	구○○, 바른자산운용, 에스케이증권

* 10% 이상의 지분을 보유한 주주

** 스톤브릿지금융산업 사모투자합자회사의 경우 경영참여형 사모펀드(PEF)로서, 동 PEF의 GP는 스톤브릿지캐피탈이며, 주요 출자자(10% 이상 출자)는 삼한종합건설, 태웅

- 향후 금융감독원 및 외부평가위원회* 심사를 거쳐 금융위원회에서 '19.3월중** 예비인가(최대 3개사)를 의결할 예정

* 법률, 회계, 신탁업 등 분야별 전문가 7명(위원장 포함)으로 구성(명단은 비공개)

** 유관기관 사실조회 등의 소요기간에 따라 예비인가 시점이 달라질 수 있음

- 다수(12개)의 업체가 인가 신청한 만큼, 예비인가 심사에 3개월 이상의 기간이 소요될 것으로 전망됨

- 예비인가 심사시 ①자기자본, ②인력·물적설비, ③사업계획, ④이해상충방지체계, ⑤대주주 적합성에 대해 평가하며,

※ 임원등의 자격요건은 예비인가 심사시가 아닌 본인가시 심사
(‘18.11.7일 보도참고자료 「부동산신탁업 예비인가 관련 Q&A」 참조)

- 부동산신탁업의 특성을 감안하여 사업계획, 이해상충방지체계, 대주주 적합성을 중점 심사할 예정

< 심사항목별 배점 >

심사항목	자기자본	인력·물적설비	사업계획	이해상충 방지체계	대주주 적합성
배점 (총 1,000점)	100	150	400	150	200

* 예비인가심사 주요 심사항목 및 배점은 '18.10.24일 보도자료 「부동산 신탁업 경쟁 제고를 위한 신규인가 추진방안」 참조

- 예비인가를 받은 자는 인적·물적요건 등을 갖추어 본인가를 신청하여 금융위원회 본인가(신청 후 1개월 이내)를 받은 후 영업을 개시하게 됨



본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인
prfsc@korea.kr

