
 금융위원회		<h1>보 도 자 료</h1>		 더 많은 기업 함께 하는 성장	
보도		배포 후 즉시		배포	2019.5.22.(수) 10:00
책 임 자	금융위 가계금융과장 박 주 영 (02-2100-2510)		담 당 자	홍 상 준 사무관 (02-2100-2514) 김 기 태 사무관 (02-2100-2523)	
책 임 자	주택금융공사 주택보증부장 윤 정 한 (051-663-8401)		담 당 자	김 진 영 팀장 (051-663-8421)	
책 임 자	은행연합회 여신제도부장 이 인 균 (02-3705-5704)		담 당 자	전 주 환 대리 (02-3705-5230)	

## 제목 : 청년 맞춤형 전·월세 대출을 위한 협약식 개최 - 5월 27일부터 13개 은행에서 청년 전·월세 지원상품 공급

### 1 행사개요

- 금융위원회 최종구 위원장은 '19.5.22.(수), 은행연합회에서 시중은행\* 및 주택금융공사(이하 '주금공')와 함께 「청년 맞춤형 전·월세 대출 협약식」 개최

\* NH·국민·우리·신한·KEB하나·기업·수협·대구·부산·경남·광주·전북·카카오

- 금번 대출 프로그램은 청년층의 주거부담 경감을 위해 **정재호 의원의 제안\*** 등을 고려하여 준비·검토되어 온 상품으로서,

\* 월세거주 등으로 주거부담이 과중하고 소득확보에도 어려움이 있는 청년층의 비용경감을 위한 저리의 금융지원이 필요 ('18.7.25., 정무위)

- 지난 3월 금융위 업무보고를 통해 **출시방향을 발표한 바** 있음

- 금일 협약에 따라 **13개 참여은행이 5월 27일부터 상품을 공급\***함

\* 단, 전대출을 비대면 진행하는 카카오는 전산소요 등을 감안하여 '19년 3분기 출시

#### < 청년 맞춤형 전·월세 대출 협약식 행사 개요 >

- (일시 및 장소) '19.5.22.(수), 10:00~11:00, 은행연합회 16층 뱅크스 클럽
- (주요 참석자) 금융위원장, 주택금융공사 사장, 은행연합회장, 청년 전·월세 지원 프로그램 참여 13개 은행 행장·부행장
- (주요 내용) 은행권-주금공 간 청년 전·월세 지원 협약(MOU) 체결 및 상품 준비상황 점검 등

### 2 청년 맞춤형 대출 전·월세 프로그램 주요내용

- ◆ 대부분의 청년층 무주택 가구들이 주거비용에 부담을 느끼는 현실을 반영하여,

- ①소액 전·월세 보증금, ②월세자금, ③기존 고금리 전·월세 대출의 저금리 전환지원 등 3종의 상품을 1조 1천억 원 공급

- (지원대상) 부부합산 기준, **연간 소득 7천만원 이하**로서 **만 19세~34세**에 해당되는 **무주택** 청년 가구

- 보다 많은 청년의 수요를 포용할 수 있도록 기존 청년 대상의 전·월세 지원상품 대비 **소득요건을 완화\***

\* 기존 상품은 연소득 5천만원 이하 저소득 청년 위주 지원

- (대출한도) 전·월세 보증금 **7천만원**, 월세 **월 50만원**

- ① 전·월세 보증금은 7천만원 한도\*로 전세금의 90%까지 지원

\* 청년 평균 보증금 : 전세 6,014만원, 월세 535만원

- ② 월세자금은 월 50만원 이내\*에서 최대 1,200만원 한도로 지원

\* 청년 평균 월세액 : 30만원

- ③ 대환자금의 경우 기존 대출의 용도별 한도만큼 전환 지원

- (금리 등) 전·월세 보증금 **2.8%** 내외, 월세자금 **2.6%** 내외

- 은행의 적극적 우대, 주택금융공사 보증료 인하 등을 통해 **일반 전세대출 금리(약 3.5%) 보다 낮은 수준으로** 지원

- 청년이 소득상황에 따라 자유롭게 상환할 수 있도록 대출 후 **중도상환 수수료는 면제**

- (공급한도) **총 1조 1천억 원** (전세대출 1조원, 월세대출 1천억원)

- 향후 수요추이를 보아가면서 공급규모는 탄력적으로 조정

### 3 금융위원장 말씀요지

- 최종구 위원장은 그간 「청년 맞춤형 전·월세 대출」 출시를 위한 주금공·은행 임직원의 노고를 치하하고, 차질없는 상품 공급을 당부
  - 특히, 청년들이 몰라서 쓰지 못하는 일이 없도록 온라인 등 접점이 높은 매체\* 중심의 적극적인 홍보를 요청
  - \* 예시: 온라인 웹페이지, 대중교통, 부동산 중개 서비스앱 등
- 청년의 사회진출이 쉽지 않고 부담이 증가하는 상황에서, 이번 상품이 청년층의 주거비용을 경감할 수 있을 것으로 기대
  - 특히, 청년에 대한 금융포용은 경제의 활력과 지속가능성을 높일 수 있는 대안으로 적극 추진할 필요가 있음을 언급\*하고,
  - \* G20 금융포용행동계획(FIAP) : 저소득층과 함께 청년층의 금융포용 강화도 포함
  - 금융소외계층에 대한 포용을 통해 오히려 금융이 본연의 역할을 더 잘 수행할 수 있을 것임을 강조
- 최 위원장은 주택금융 분야에서 금융포용을 제고할 수 있는 방안을 다양하게 검토·추진해 나갈 것을 밝힘
  - ❶ 무주택 신혼부부, 다자녀가구 등 그간 금융권에서 충분히 배려하지 못한 계층의 특성을 반영한 맞춤형 지원방안 모색
  - ❷ 주택담보대출을 이용 중인 차주의 안정적 부채구조 개선을 위해 변동금리 주담대를 고정금리로 전환하는 정책모기지 상품 공급
  - ❸ 주담대 연체차주의 주거상실 방지를 위한 매입형 채무조정, 세일앤드리스백(Sale & Leaseback) 프로그램 등 다양한 재기 지원 방안 보완

※ (별첨1) 금융위원장 모두발언

(별첨2) 청년 전·월세 금융지원 방안 (상품 세부내용 등)

(별첨3) 상품출시 관련 주요 질의응답(QA)

### < 금융 용어 설명 >

- (대환) 새로운 대출을 일으켜 기존 대출을 갚는 것으로, 기존 대출보다 저렴한 금리로 빌릴 수 있을 때 이자부담을 줄이는 방법으로 활용됨
- (정책모기지) 정책목적(실수요자 지원, 시장구조 개선 등) 달성을 위해 공적 재원 등을 기반으로 통상 시중보다 저금리로 제공하는 주택담보대출
  - \* '정책'+ '모기지'(Mortgage: 주택 담보대출)의 합성어
- (매입형 채무조정) 공적기관 등이 금융회사로부터 연체된 채권을 매입하여 연체자에게 이자감면·상환기간 연장 등을 제공하는 채무조정의 한 방법
- (Sale & Leaseback) 채무조정의 한 형태로, 연체자가 공적기관에 주택을 매각해 대출을 갚고 해당주택에 장기 임차거주하는 프로그램
  - \* 대출을 갚기 어려운 경우, 연체를 해소하면서도 주거를 잃는 것을 방지하는 구조

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 출처표시	본 자료를 인용 보도할 경우 출처를 표기해 주십시오. <a href="http://www.fsc.go.kr">http://www.fsc.go.kr</a>	금융위원회 대변인 <a href="mailto:prfsc@korea.kr">prfsc@korea.kr</a>	 넓게 들었습니다 바르게 알려드립니다
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”