

 금융위원회	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">보 도 참 고</div>				 금융감독원
	보도	배포시 부터	배포	2019.12.16.(월)	
책 임 자	금융위 금융정책과장 손 주 형(02-2100-2830)	담 당 자	황 기 정 사무관 (02-2100-2832) 최 범 석 사무관 (02-2100-2836)		
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)		김 부 곤 팀 장 (02-3145-8040)		

제 목 : 「주택시장 안정화 방안」 금융부문 후속조치 시행 - 초고가 아파트 주담대 금지 관련 행정지도 실시 및 FAQ 배포

- ☐ 정부는 관계부처 합동으로 「주택시장 안정화 방안」을 발표 하였습니다. (기재부·국토부·금융위·국세청, '19.12.16일)
- 금융위·금감원은 발표 직후, 금융위원장 주재 금융권 간담회를 개최하여, 금융회사 일선에서 후속조치들이 차질없이 시행될 수 있도록 각 금융협회에 당부하였습니다.
- ☐ 동 방안에 포함된 금융부문 조치중 즉시 시행사항(12.17일 시행 예정)인 '초고가 아파트(시가 15억원 초과)에 대한 주택구입용 주택 담보대출 금지'에 관하여,
- ① 금일 쏠금융권에 대하여 행정지도를 실시하였으며 (→**별첨1**)
 - ② 금융회사 일선 창구에서 동 사항에 대한 여신 취급시 참고할 수 있도록 FAQ를 마련하여 배포하였습니다. (→**별첨2**)

◇ 초고가 아파트(시가 15억원 초과)에 대한 주택구입용 주담대 금지

- (현행) 투기지역·투기과열지구에서는 다주택세대에 대하여 대출금지, 1주택세대 및 무주택세대에 대하여 LTV 40% 규제 적용 중
- (개선) 가계·개인사업자·법인 등 모든 차주*에 대하여 투기지역·투기과열지구의 초고가 아파트(시가 15억원 초과)를 담보로 한 주택구입용 주택담보대출을 금지

* 쏠금융권 가계대출, 주택임대업·매매업 개인사업자 및 법인 대출 대상 적용

※ 재개발·재건축 조합원이 1주택세대로서 사업추진(조합설립인가) 전까지 일정 기간(1년 이상) 실거주한 경우 등 불가피한 사유가 인정될 때 예외 허용

- ☐ 금융위원회는 「주택시장 안정화 방안」의 후속조치들이 현장에서 차질없이 시행될 수 있도록 현장 지원 및 안내를 지속해 나갈 계획입니다.

후속조치 관련 안내

기관	연락처
금융위원회 금융정책과	02-2100-2832, 02-2100-2836 02-2100-2845, 02-2100-2846
금융감독원 은행감독국	02-3145-8041, 02-3145-8047, 02-3145-8044
은행연합회	02-3705-5230

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 본 자료를 인용 보도할 경우 출처를 표기해 주십시오. http://www.fsc.go.kr	금융위원회 대 변 인 prfsc@korea.kr	 넓게 듣겠습니다 바르게 알려겠습니다
--	--	---	---