

 금융위원회	<h1 style="text-align: center;">보 도 참 고</h1>			 금융감독원
<b>보도</b>	<b>배포시부터</b>	<b>배포</b>	2019.12.22.(일)	
<b>책 임 자</b>	금융위 금융정책과장 손 주 형(02-2100-2830)	<b>담 당 자</b>	황 기 정 사무관(02-2100-2832) 최 범 석 사무관(02-2100-2836)	
	국토교통부 주택정비과 이 재 평(044-201-3383)		박 진 호 서기관(044-201-3384)	
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)		김 부 곤 팀 장(02-3145-8040)	

## 제 목 : 초고가 아파트 주택구입목적 담보대출 금지조치의 재건축·재개발 사업장 적용 관련

- ☐ 정부는 지난 12.16일 「주택시장 안정화 방안」을 통해,
- 투기지역·투기과열지구 초고가 아파트(시가 15억원 초과)에 대한 주택구입목적 주택담보대출을 금지하였으며,
  - 주택가격 안정, 주택수급 등 여러 요인을 종합적으로 고려하여 일정 조건을 충족하는 재건축·재개발 조합원에 대해서는 예외\*를 둔다고 밝힌 바 있습니다.
- \* 재건축·재개발 조합원이 1주택 세대로서 사업추진(조합설립인가) 전까지 일정기간(1년 이상) 실거주한 경우
- ☐ 동 사항은 12.17일 대책 시행 이후 취급되는 재건축·재개발 사업장 집단대출에 대하여 적용되며,
- 대책 시행 이전에 입주자모집 공고를 한 사업장, 입주자 모집 공고가 없는 경우에는 착공신고된 사업장, 관리처분계획이 인가된 사업장의 조합원에 대해서는 종전 규정을 적용할 수 있도록 경과조치를 두었습니다.
  - 상기 사항은 소금융권에 대하여 실시한 행정지도('19.12.20일)에 이미 반영되어 있음을 알려드립니다.