

 금융위원회		<div>보도참고</div>			
 금융감독원					
보도		2020.9.9.(수) 12:00		배포	2020.9.9.(수)
책 임 자	금융위 금융정책과장 이 동 훈(02-2100-2830)		담 당 자	김 경 문 사무관(02-2100-2824)	
	금융위 가계금융과장 이 수 영(02-2100-2510)			김 기 태 사무관(02-2100-2523)	
	금융위 보험과장 김 동 환(02-2100-2960)			김 민 수 사무관(02-2100-2578)	
	금융위 중소기업금융과장 김 중 훈(02-2100-2990)			권 민 영 서기관(02-2100-2991)	
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)			김 형 원 팀장(02-3145-8040)	
	금감원 보험감독국장 강 한 구(02-3145-7460)			서 영 일 팀장(02-3145-7455)	
	금감원 저축은행감독국장 서 정 호(02-3145-6770)			전 홍 균 팀장(02-3145-6773)	
	금감원 여신금융감독국장 정 용 걸(02-3145-7550)			문 재 희 팀장(02-3145-7552)	
	금감원 상호금융감독실장 한 홍 규(02-3145-8070)			박 현 섭 팀장(02-3145-8072)	

제 목 : 2020년 8월중 가계대출 동향[잠정]

- ◇ '20.8월말 **소금융권** 가계대출은 7월말 대비 **14.0조원** 증가하였으며, **19.8월말 잔액**(전년동월) 대비 **6.2%** 증가하였습니다.
- * 소금융권 가계대출 증가액(전월말대비, 조원) : ('18.8월)6.6 ('19.8월)6.5 **('20.8월)14.0**
소금융권 가계대출 증가율(전년동월대비, %) : ('18.8월)6.3 ('19.8월)4.5 **('20.8월)6.2**
- **은행권**은 주택담보대출·신용대출을 중심으로 **11.8조원** 증가하였습니다.
- * 은행권 가계대출 증가액(조원) : ('18.8월)5.9 ('19.8월)7.4 **('20.8월)11.8**
은행권 대출항목별 증가액(조원, '20.7월→8월) : (주담대) 4.0→6.1 (신용대출) 3.4→5.3
- **제2금융권**은 카드대출(여전) 및 계약대출(보험)의 증가 등으로 **2.2조원** 증가하였습니다.
- * 제2금융권 가계대출 증감액(조원) : ('18.8월)0.7 ('19.8월)△0.9 **('20.8월)2.2**
제2금융권 기타대출 증가액(조원) : ('18.8월)1.2 ('19.8월) 0.5 **('20.8월)2.0**

1

개요

- '20.8월중 쏘금융권 가계대출은 14.0조원 증가*하였습니다.

[전월(+9.4조원)대비 4.6조원 확대, 전년동월(+6.5조원)대비 7.5조원 확대]

* 쏘금융권 가계대출 증가액(조원) : ('18.8월)6.6 ('19.8월)6.5 (**'20.8월)14.0**
('20.6월)8.7 ('20.7월)9.4 (**'20.8월)14.0**

- '20.8월말 쏘금융권 가계대출 잔액은 전년동월대비 6.2% 증가*하였습니다.

* 쏘금융권 8월 가계대출 증가율(전년동월대비) : ('18)6.3% ('19)4.5% (**'20)6.2%**

2

금융업권별 동향

- (은행권) '20.8월중 은행권 가계대출은 11.8조원 증가*하였습니다.

[전월(+7.6조원) 대비 4.2조원 확대, 전년동월(+7.4조원)대비 4.4조원 확대]

* 은행권 가계대출 증가액(조원) : ('18.8월)5.9 ('19.8월)7.4 (**'20.8월)11.8**
('20.6월)8.2 ('20.7월)7.6 (**'20.8월)11.8**

- (제2금융권) '20.8월중 제2금융권 가계대출은 2.2조원 증가*하였습니다.

[전월(1.8조원) 대비 0.4조원 확대, 전년동월(△0.9조원) 대비 3.1조원 확대]

* 제2금융권 가계대출 증가액(조원) : ('18.8월)0.7 ('19.8월)△0.9 (**'20.8월)2.2**
('20.6월)0.5 ('20.7월) 1.8 (**'20.8월)2.2**

3

대출항목별 동향

- (주택담보대출) '20.8월중 6.3조원 증가*하였습니다.

[전월(+4.3조원) 대비 2.0조원 확대, 전년동월(+3.2조원) 대비 3.1조원 확대]

* 쏘금융권 주담대 증가액(조원) : ('18.8월)2.8 ('19.8월)3.2 (**'20.8월)6.3**
('20.6월)5.0 ('20.7월)4.3 (**'20.8월)6.3**

- (은행권) 전세자금대출*(+3.4조원), 일반주담대(정책모기지 포함, +1.9조원) 증가 등으로 6.1조원 증가**하였습니다.

[전월(+4.0조원) 대비 2.1조원 확대, 전년 동월(+4.6조원) 대비 1.5조원 확대]

* 은행권 전세대출 증감(조원) : ('20.6월)2.5 ('20.7월)2.7 ('20.8월)3.4
(주택도시보증(HUG)의 서민정책상품인 버팀목전세대출이 기금이 아닌 은행재원으로
보다 많이 공급됨에 따른 은행전세대출 증가폭 +0.5조원 포함

☞ 기금재원=은행재원을 포함한 버팀목전세대출 전체증가폭(0.5조원)은 전월과 유사한 수준

** 은행권 주담대 증감(조원) : ('18.8월)3.4 ('19.8월)4.6 (**'20.8월)6.1**
('20.6월)5.1 ('20.7월)4.0 (**'20.8월)6.1**

○ (제2금융권) '20.8월중 0.2조원 증가하였습니다.

[전월(0.3조원) 대비 0.1조원 축소, 전년동월(△1.4조원) 대비 1.6조원 확대]

* 제2금융권 주담대 증가액(조원) : ('18.8월)△0.6 ('19.8월)△1.4 **(20.8월)0.2**
('20.6월)△0.0 ('20.7월) 0.3 **(20.8월)0.2**

□ (기타대출) '20.8월중 신용대출을 중심으로 7.7조원 증가하였습니다.

[전월(+5.1조원) 대비 2.6조원 확대, 전년동월(+3.3조원) 대비 4.4조원 확대]

* 소금융권 기타대출/신용대출 증가액(조원) : ('18.8월)3.7/2.4 ('19.8월)3.3/3.4 **(20.8월)7.7/6.2**
('20.6월)3.7/3.7 ('20.7월)5.1/4.2 **(20.8월)7.7/6.2**

○ (은행권) 낮은 금리* 하에서 신용대출 수요 확대 등으로 5.7조원 증가하며, 예년대비 증가폭이 확대되었습니다.

[전월(3.7조원)대비 2.0조원 확대, 전년동월(+2.8조원) 대비 2.9조원 확대]

* 예금은행 신용대출 신규취급금리(한은 %) ('18)4.64 ('19)3.87 ('20.3)3.49 ('20.6)2.93 ('20.7)2.92

** 은행권 기타대출/신용대출 증감(조원) : ('18.8월)2.5/1.9 ('19.8월)2.8/2.8 **(20.8월)5.7/5.3**
('20.6월)3.1/3.3 ('20.7월)3.7/3.4 **(20.8월)5.7/5.3**

○ (제2금융권) 제2금융권은 카드대출(여전) 및 계약대출(보험)의 증가 등으로 2.0조원 증가*하였습니다.

[전월(+1.5조원)대비 0.5조원 확대, 전년동월(+0.5조원) 대비 1.5조원 확대]

* 제2금융권 기타대출/신용대출 증감(조원) : ('18.8월)1.2/0.6 ('19.8월)0.5/0.6 **(20.8월)2.0/0.9**
('20.6월)0.6/0.4 ('20.7월)1.5/0.8 **(20.8월)2.0/0.9**

업권별 가계대출 증감 추이 (금감원 속보치 기준, 조원)

	'18년중 (1~8월)	7월	8월	...	'19년중 (1~8월)	7월	8월	...	'20년중 (1~8월)	7월	8월
은행	+35.6	+4.8	+5.9		+34.6	+5.8	+7.4		+60.1	+7.6	+11.8
제2금융권	+10.1	+0.9	+0.7		△4.4	△0.1	△0.9		△0.2	+1.8	+2.2
상호금융	+0.7	△0.5	△0.4		△6.4	△0.9	△1.2		△4.5	+0.1	+0.2
신협	△2.13	△0.24	△0.24		△0.98	△0.18	△0.13		△1.89	△0.11	△0.22
농협	+3.86	+0.46	+0.24		△0.06	△0.26	△0.51		+0.81	+0.45	+0.76
수협	△0.33	△0.08	△0.01		+0.13	△0.00	△0.01		△0.12	+0.09	△0.07
산림	+0.42	+0.06	+0.06		+0.33	+0.02	+0.03		+0.11	+0.02	+0.01
새마을금고	△1.15	△0.71	△0.46		△5.81	△0.50	△0.55		△3.40	△0.31	△0.31
보험	+3.1	+0.5	+0.4		△1.3	△0.2	△0.3		△0.1	+0.3	+0.8
저축은행	+1.5	+0.3	+0.3		+1.7	+0.5	+0.3		+3.0	+0.7	+0.6
여전사	+4.9	+0.6	+0.4		+1.5	+0.5	+0.3		+1.4	+0.6	+0.7
소금융권합계	+45.8	+5.6	+6.6		+30.2	+5.7	+6.5		+59.9	+9.4	+14.0

※ 보금자리론 등 정책모기지 대출 포함, 속보치 기준으로 향후 일부 차이가 발생할 수 있음

- '20.8월말' 소금융권 가계대출은 7월말 대비 14.0조원 증가하였으며, 전년동월대비 6.2% 증가하였습니다.

* 소금융권 가계대출 증가액(전월말대비, 조원) : ('18.8월)6.6 ('19.8월)6.5 **(20.8월)14.0**
 소금융권 가계대출 증가율(전년동월대비, %) : ('18.8월)6.3 ('19.8월)4.5 **(20.8월)6.2**

- 은행권은 주택매매·전세 관련 자금수요* 등으로 주담대 증가폭이 확대되었으며,

* 서울 아파트 매매거래량(만호, 계약일 기준) ('20.4) 0.3 ('20.5) 0.6 **(20.6) 1.6 ('20.7) 1.1**
 서울 아파트 전세거래량(만호, 계약일 기준) ('20.4) 0.9 ('20.5) 1.0 **(20.6) 1.1 ('20.7) 0.9**

- 신용대출도 저금리기조, 주식청약 수요 및 경기 불확실성에 대한 우려*에 따른 가계의 자금수요 확대로 증가폭이 확대되었습니다.

* 사회적 거리두기 2단계 격상 : 수도권 8.16일, 전국 8.21일

- 제2금융권은 카드대출(여전) 및 계약대출(보험)의 등 기타대출을 중심으로 증가*하였습니다.

* 제2금융권 기타대출/신용대출 증감(조원) : ('20.6월)0.6/0.4 ('20.7월)1.5/0.8 **(20.8월)2.0/0.9**

- 금융당국은 최근의 가계대출 증가 추세가 일시적 현상인지, 아니면 추세적 흐름인지 면밀히 점검하고 있습니다.

- 현재 금감원은 ①차주별 DSR 적용실태, ②실수요(처분·전입) 요건 대출 약정 이행여부 등 규제 전반의 이행상황을 점검중이며, 향후 규제 위반사항에 대해서는 엄중 조치할 예정입니다.

- 또한, 현재의 주택대출규제 우회 수단으로 신용대출 등이 악용되는 사례가 없는지 등 가계대출 전반에 대해 분석중입니다.

- 최근 금융권의 가계대출 흐름에 대해 종합적인 점검결과를 토대로 체계적인 관리방안을 마련하겠습니다.



본 자료를 인용 보도
 할 경우 출처를 표기
 해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인
prfsc@korea.kr



“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”