


 금융위원회	보 도 참 고				
 금융감독원	보도	2021.4.14.(수) 12:00	배포	2021.4.14.(수)	

책 임 자	금융위 금융정책과장 이 동 훈(02-2100-2830)	담 당 자	김 경 문 사무관(02-2100-2824)
	금융위 보험과장 이 동 엽(02-2100-2960)		김 경 찬 사무관(02-2100-2964)
	금융위 중소기업과장 김 중 훈(02-2100-2990)		이 지 현 사무관(02-2100-2993)
	금융위 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)		김 기 태 사무관(02-2100-2523)
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)		김 형 원 팀장(02-3145-8040)
	금감원 보험감독국장 양 해 환(02-3145-7460)		김 경 수 팀장(02-3145-7455)
	금감원 저축은행감독국장 박 광 우(02-3145-6770)		이 건 필 팀장(02-3145-6773)
	금감원 여신금융감독국장 양 진 호(02-3145-7550)		문 재 희 팀장(02-3145-7552)
	금감원 상호금융감독실장 권 화 중(02-3145-8070)		박 현 섭 팀장(02-3145-8072)

제 목 : 2021년 3월중 가계대출 동향(잠정)

- ◇ '21.3월중 소금융권 가계대출은 9.1조원 증가하여 전월(9.7조원) 대비 증가폭이 축소되었습니다.
 - * 가계대출 증가액(전월말대비, 조원) : ('21.1월)10.4 ('21.2월)9.7 **(‘21.3월)9.1**
 - 주택담보대출은 전세대출을 중심으로 전월보다 증가세가 소폭 축소되었으며, 신용대출도 소폭 증가세를 유지하고 있습니다.
 - * 주담대/신용대출 증가액(조원) : ('21.1월)5.9/3.1 ('21.2월)7.8/0.7 **(‘21.3월)6.5/0.9**
- ◇ 전년동기대비 가계대출 증가율은 8.4%로 증가세가 다소 둔화되는 모습을 보이고 있습니다.
 - * 가계대출 증가율(전년동월대비) : ('21.1월)8.5 ('21.2월)8.5 **(‘21.3월)8.4**
- ◇ 향후, 「가계부채 관리방안」을 마련하여 증가세를 안정적으로 관리하면서, 서민·실수요자 제약이 없도록 세밀히 관리하겠습니다.

1

개요

□ '21.3월중 소금융권 가계대출은 9.1조원 증가하여 전월(9.7조원) 대비 증가폭이 축소되었습니다.

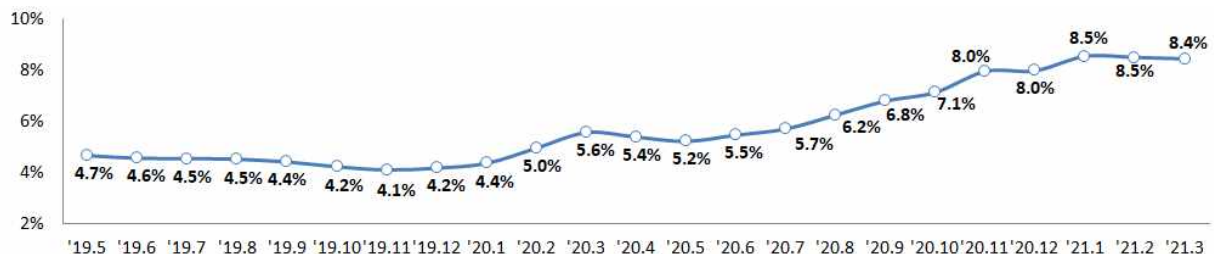
○ 주택담보대출 증가폭은 전월대비 축소되었으며, 신용대출은 다소 증가했으나 소폭 증가세를 유지하고 있습니다.

월중 소금융권 가계대출 증감액

단위 : 조원	전체	주담대	전세(은행권)	기타	신용대출
'21.3월	9.1	6.5	2.8	2.6	0.9
'21.2월	9.7	7.8	3.4	1.9	0.7
'20.3월	9.1	5.2	3.0	3.9	4.1
'20.2월	9.5	6.9	3.7	2.5	2.2
'19.3월	0.9	1.2	2.0	△0.3	△0.2
'19.2월	1.3	1.0	2.3	+0.3	0.5

□ '21.3월말 소금융권 가계대출잔액의 전년동월대비 증가율은 전월(8.5%)대비 소폭 둔화된 8.4%를 기록하였습니다.

* 가계대출 증가율(전년동월대비) : ('21.1월)8.5 ('21.2월)8.5 **('21.3월)8.4**



2

대출항목별 동향

□ **(주택담보대출)** '21.3월중 6.5조원 증가하여 전월(7.8조원)대비 증가폭은 축소되었으나, 예년 대비로는 여전히 높은 수준입니다.

○ 주택거래 둔화에 따라 전세자금대출, 일반주담대 증가폭이 축소되면서 주담대 증가폭이 전월대비 다소 둔화되었습니다.

* 은행권 주담대 항목별 증가(2→3월 조원): (집단) 0.7 → 1.3 (일반) 2.1 → 1.5 (전세) 3.4 → 2.8

○ 다만, 주택가격 상승 등으로 인해 '19년, '20년과 비교하여 여전히 높은 수준을 보이고 있습니다.

□ **(기타대출)** 신용대출 등 기타대출은 '21.3월중 2.6조원 증가하여 작년('20.3월중 3.9조원) 대비 증가폭이 크게 축소되었습니다.

- 금년중 신용대출은 금융권의 적극적인 관리노력, 주식투자 수요 감소 등으로 지난해 말에 비해 증가폭이 크게 줄어든 모습을 보이고 있습니다.

3 금융업권별 동향

□ **(은행권)** 주택담보대출 중심으로 전월대비 증가폭이 축소하여 '21.3월중 6.5조원을 기록하였습니다.

- 주담대, 신용대출 모두 전년과 비교하여 증가폭이 감소하여 안정된 흐름을 보이고 있습니다.

□ **(제2금융권)** 주택담보대출 중심으로 전월(3.0조원)대비 증가폭이 축소하여 '21.3월중 2.6조원을 기록하였습니다.

가계대출 증감 추이 (금감원 속보치 기준, 조원)

	'19년중 (1~3월)	2월	3월	...	'20년중 (1~3월)	2월	3월	...	'21년중 (1~3월)	2월	3월
은행	+6.5	+2.5	+2.9		+22.6	+9.3	+9.6		+20.8	+6.7	+6.5
제2금융권	△4.6	△1.2	△2.0		△1.8	+0.2	△0.4		+8.4	+3.0	+2.6
상호금융	△4.0	△1.3	△1.0		△3.7	△1.0	△0.8		+3.1	+1.1	+1.5
신협	△0.59	△0.17	△0.12		△0.93	△0.13	△0.51		△0.24	△0.04	△0.20
농협	△0.35	△0.14	+0.02		△1.19	△0.30	+0.20		+3.00	+0.99	+1.41
수협	+0.03	+0.04	△0.02		△0.17	△0.06	△0.02		+0.30	+0.13	+0.12
산림	+0.13	+0.04	+0.04		+0.07	+0.02	+0.04		+0.11	+0.03	+0.06
새마을금고	△3.20	△1.03	△0.94		△1.48	△0.50	△0.52		△0.05	+0.01	+0.12
보험	△0.7	△0.1	△0.3		+0.0	+0.3	+0.3		+1.7	+0.6	+0.4
저축은행	+0.3	+0.2	△0.3		+0.8	+0.3	+0.1		+1.6	+0.5	+0.3
여전사	△0.2	△0.1	△0.4		+1.1	+0.6	△0.0		+2.0	+0.7	+0.3
금융권합계	+1.9	+1.3	+0.9		+20.8	+9.5	+9.1		+29.1	+9.7	+9.1

※ 보금자리론 등 정책모기지 대출 포함, 속보치 기준으로 향후 일부 차이가 발생할 수 있음

- ☐ '21.3월중 **소금융권** **가계대출**은 주담대·신용대출이 전월과 유사한 규모로 증가하며, 비교적 **안정적인 흐름**을 보이고 있습니다.
- 특히, **신용대출**은 금융권의 적극적인 관리노력, 투자 수요 감소 등으로 **안정적인 흐름**을 보이고 있습니다.
 - 다만, **주택담보대출**은 주택가격 상승 등으로 인해 코로나19 이전대비 **증가폭이 여전히 높은 상황**입니다.
- ☐ 금융당국은 **가계대출 동향**을 면밀히 **모니터링**하는 한편, 가계 부채가 우리 경제의 **리스크 요인**으로 작용하지 않도록 **연착륙**을 차질 없이 뒷받침해 나가겠습니다.



본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인
prfsc@korea.kr

