

 금융위원회	<b>보 도 참 고 자 료</b>			
 금융감독원	<b>보도</b>	<b>2021.11.11.(목) 조간</b>	배포	2021.11.10.(수)

<b>책 임 자</b>	금융위 금융정책과장 이 동 훈(02-2100-2830)	<b>담 당 자</b>	김 나 혜 사무관(02-2100-2836)
	금융위 보험과장 이 동 엽(02-2100-2960)		김 경 찬 사무관(02-2100-2964)
	금융위 중소기업과장 김 종 훈(02-2100-2990)		서 승 리 사무관(02-2100-2993) 윤 송 이 사무관(02-2100-2983) 유 원 규 사무관(02-2100-2992)
	금융위 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)		이 용 준 사무관(02-2100-2523)
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)		김 형 원 팀장(02-3145-8040)
	금감원 보험감독국장 양 해 환(02-3145-7460)		김 경 수 팀장(02-3145-7455)
	금감원 저축은행감독국장 박 광 우(02-3145-6770)		이 건 필 팀장(02-3145-6773)
	금감원 여신금융감독국장 양 진 호(02-3145-7550)		문 재 희 팀장(02-3145-7552)
	금감원 상호금융감독실장 권 화 종(02-3145-8070)		박 현 섭 팀장(02-3145-8072)

## 제 목 : 2021년 10월중 가계대출 동향[잠정]

◇ '21.10월중 소금융권 가계대출\*은 6.1조원 증가하였습니다.

\* 증가액(조원) : ('21.7월)15.3 (8월)8.6 (9월)7.8 **(10월)6.1**

○ 주택담보대출 및 기타대출 모두 증가세가 완화되었습니다.

\* 주담대/기타대출 증가액(조원) : ('21.8월)7.1/1.5 (9월)6.7/1.2 **(10월)5.3/0.8**

○ 전년동기대비 가계대출 증가율은 8.6%로 증가세가 점차 둔화되는 모습을 보이고 있습니다.

\* 증가율(전년동기대비, %) : ('21.7월)10.0 (8월)9.5 (9월)9.2 **(10월)8.6**

◇ 금융당국은 「가계부채 관리 강화방안('21.10월)」의 차질 없는 시행 등 가계부채 연착륙을 위한 노력을 지속하겠습니다.

## 1

## 개요

□ '21.10월중 소금융권 가계대출은 6.1조원 증가하였습니다.

- 주택담보대출 증가액은 은행권 및 제2금융권 모두 전월대비 축소되었으며,

\* 은행권/제2금융권 주담대 증가액(조원) : ('21.8월)5.8/1.3 (9월)5.6/1.1 **(10월)4.7/0.6**

- 기타대출 증가폭도 전월대비 다소 줄어 들었습니다.

\* 기타대출 증가액(조원) : ('21.8월)1.5 (9월)1.2 **(10월)0.8**

월중 소금융권 가계대출 증감액

단위 : 조원	전체	주담대	전세(은행권)	기타	신용대출
'21.10월	6.1	5.3	2.2	0.8	0.9
'21.9월	7.8	6.7	2.5	1.2	0.7
'20.10월	13.6	7.3	3.0	6.2	4.0
'20.9월	11.0	7.1	3.5	3.9	3.6
'19.10월	8.3	4.0	2.7	4.3	2.8
'19.9월	3.2	2.7	2.2	0.5	1.0

□ '21.10월말 소금융권 가계대출 잔액의 전년동기 대비 증가율은 8.6%로 지속 둔화되는 추세입니다.

\* 가계대출 증가율(전년동기대비, %) : ('21.7월)10.0 (8월)9.5 (9월)9.2 **(10월)8.6**

## 2

## 대출항목별 동향

□ (주택담보대출) '21.10월중 5.3조원 증가하였습니다.

- 주택거래량 감소 등으로 주택담보대출 증가폭이 전월 대비 축소(9월 6.7조원 → 10월 5.3조원)되었습니다.

\* 전국 주택 매매거래량(만호, 계약일 기준) : ('21.6) 8.9 ('21.7) 8.9 ('21.8) 8.9 **(21.9) 8.2**

□ (기타대출) '21.10월중 0.8조원 증가하였습니다.

- 신용외 기타대출이 감소하며\* 전월대비 증가폭이 축소(9월 1.2조원 → 10월 0.8조원)되었습니다.

\* 신용대출 증가액(조원) : ('21.8월) 1.3 (9월) 0.7 **(10월) 0.9**  
 신용외 기타대출 증가액(조원) : ('21.8월) 0.2 (9월) 0.4 **(10월) △0.1**

### 3 금융업권별 동향

□ (은행권) '21.10월중 은행권 가계대출은 5.2조원 증가하여 지난달 (6.4조원)에 비해 증가폭이 축소되었습니다.

- 주택 전세·매매 거래량이 감소하면서 주담대 증가폭이 전월 대비 축소\*(9월 5.6조원 → 10월 4.7조원)되었습니다.

\* 은행권 전세대출 증감(조원) : ('21.8월) 2.8 ('21.9월) 2.5 **(21.10월) 2.2**  
 은행권 정책모기지 증감(조원) : ('21.8월) 0.8 ('21.9월) 0.8 **(21.10월) 0.8**

- 신용대출은 0.6조원 증가하였으며, 10월중 영업을 개시한 토스뱅크(0.5조원 증가)가 대부분을 차지\*하였습니다.

\* 5대 은행 신용대출은 10월중 △0.2조원 감소

□ (제2금융권) '21.10월중 제2금융권 가계대출은 0.9조원 증가하였습니다.

- 상호금융(9월 1.8조원 → 10월 0.3조원) 중심으로 전월(1.5조원) 대비 증가폭이 크게 축소되었습니다.

가계대출 증감 추이 (금감원 속보치 기준, 조원)

	'19년중 (1~10월)	9월	10월	...	'20년중 (1~10월)	9월	10월	...	'21년중 (1~10월)	9월	10월
은행	+46.6	+4.8	+7.2		+80.4	+9.7	+10.6		+69.0	+6.4	+5.2
제2금융권	△4.9	△1.6	+1.1		+4.4	+1.3	+2.9		+32.4	+1.5	+0.9
상호금융	△7.5	△0.9	△0.2		△3.3	+0.3	+0.8		+16.3	+1.8	+0.3
신협	△1.33	△0.19	△0.16		△1.83	△0.01	△0.05		+0.84	+0.27	+0.40
농협	△0.39	△0.28	△0.05		+1.85	+0.38	+0.65		+12.01	+0.98	△0.71
수협	+0.14	△0.04	+0.05		+0.01	+0.07	+0.06		+1.01	+0.10	△0.06
산림	+0.40	+0.03	+0.04		+0.19	+0.03	+0.04		+0.47	+0.04	+0.05
새마을금고	△6.37	△0.46	△0.10		△3.54	△0.21	+0.07		+1.97	+0.42	+0.60
보험	△1.1	△0.3	+0.4		+0.8	+0.3	+0.5		+4.9	+0.2	+0.3
저축은행	+2.2	+0.1	+0.4		+4.2	+0.6	+0.7		+6.1	+0.1	+0.2
여전사	+1.6	△0.4	+0.5		+2.7	+0.2	+1.0		+5.2	△0.7	+0.1
금융권합계	+41.7	+3.2	+8.3		+84.8	+11.0	+13.6		+101.4	+7.8	+6.1

※ 보금자리론 등 정책모기지 대출 포함, 속보치 기준으로 향후 일부 차이가 발생할 수 있음

- ☐ '21.10월중 소금융권 가계대출은 6.1조원 증가하였습니다.
- 가계대출은 '21.7월을 정점으로 증가세가 점차 둔화되는 등 안정세를 점차 찾아가고 있는 추세입니다.
- ☐ 금융당국은 「가계부채 관리 강화방안(‘21.10월)」의 차질 없는 시행 등 가계부채 연착륙을 위한 노력을 지속하겠습니다.



본 자료를 인용 보도할 경우  
출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인  
prfsc@korea.kr



**“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”**