

자이랜드(주)의 혁신금융서비스 지정내용 변경

자이랜드(주)의 혁신금융서비스 지정내용 변경 신청에 대하여 다음과 같이 결정한다.

2022. 2. 16.

— 다 음 —

1. 상 호 : 자이랜드(주)

2. 지정내용 변경사항

- '20.2.19. 혁신금융서비스 지정된 자이랜드(주)에 대하여 「금융혁신지원 특별법」 제4조의 규정에 따라 지정기간 연장시('21.2.18.) 연장된 지정기간을 변경하고, 규제특례 대상 금융관련법령을 추가한다.

구분	「은행업감독업무시행세칙」 제18조의2, <별표18>
기존 특례 적용 법령	5. (담보가치 산정) 가. 은행은 담보가치 산정시 원칙적으로 공신력 있는 평가기관의 평가자료를 사용하되, 다음의 4가지 중 하나를 선택하여 적용한다. 다만, 담보물건이 아파트가 아닌 단독주택, 빌라, 다가구주택 등의 경우에는 아래의 평가방법을 감안하여 자체적으로 평가기준을 정하여 적용할 수 있다. (1) 국세청의 기준시가 이내 (2) 감정평가업자의 감정평가액 이내 (3) 한국감정원의 층별·호별 격차율 지수로 산정한 가격 이내 (4) KB부동산시세의 '일반거래가'이내
추가 특례 적용 법령	5-2. (시가산정 방식) 나. 다만, 해당 주택에 대한 담보대출 취급시 가목에 따른 가격이 없는 경우에는 가목의 규정에도 불구하고 예외적으로 다음 평가액을 활용하여 고가주택 및 초고가아파트 여부를 판단할 수 있다. (1) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가업자의 감정평가액. 다만, 감정평가업자의 자료를 이용할 경우에는 감정평가업자 선정 등에 있어 평가의 공정성 및 독립성을 확보할 수 있는 객관적인 내부평가기준 및 통제장치를 마련하여야 한다. (2) 담보물건이 아파트가 아닌 단독주택, 빌라, 다가구주택 등의 경우에는 자체적으로 정한 평가기준에 의하여 평가한 가격. 다만, 자체적으로 정한 평가기준에 의한 가격을 이용할 경우에는 평가의 적정성을 확보하기 위해 객관적인 내부평가기준 및 통제장치를 마련하여 이를 일관되게 적용하여야 하며, 이를 달리 적용하여 평가하고자 하는 경우에는 여신심사위원회 등 별도의 내부합의 절차를 거쳐 진행되도록 하여야 한다.

3. 지정내용 변경일 : 2022. 2. 16.