

보도 일시	2022. 6. 11.(토) 조간	배포 일시	2022. 6. 10.(금) 10:00
담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장 변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 김나혜 (02-2100-2836)

## 2022년 5월중 가계대출 동향[잠정]

### 주요 내용

- '22.5월중 전금융권 가계대출은 1.8조원 증가하여, 전월(1.2조원)보다 증가폭이 다소 확대되었으나 전반적으로 안정적인 수준을 유지하고 있습니다.  
\* 증가액(조원) : (12월) 0.2 ('22.1월) △0.7 (2월) △0.3 (3월) △3.6 (4월) 1.2 **(5월) 1.8**
- 금융당국은 가계부채 증가세가 안정적으로 유지되도록 지속 관리해 나가겠습니다.

### 1 동향

- (전체대출) '22.5월중 전금융권 가계대출은 1.8조원 증가하였습니다.
  - 전년동월 대비 증가율은 3.4%로, 작년 하반기 이후 지속되던 둔화 추세가 멈추었으나 대체로 안정적인 수준을 유지하고 있습니다.

가계대출 증가율(전년동월대비)



□ **(대출항목별 동향)** 주택담보대출은 전월보다 증가폭이 축소되었으나, 신용대출 등 기타대출은 올해 처음으로 소폭 증가하였습니다.

○ **(주택담보대출)** 은행 집단대출(1.1조원→0.2조원)을 중심으로 전월대비 증가폭이 축소되며, '22.5월중 1.6조원 증가하였습니다.

○ **(기타대출)** 신용대출을 중심으로 '22.5월중 0.2조원 증가하여, 지난 연말 이후 지속되던 감소세가 증가로 전환되었습니다.

\* 주담대 증가액(조원) : (12월) 26 ('22.1월) 29 (2월) 26 (3월) 30 (4월) 28 **(5월) 1.6**  
기타대출 증가액(조원) : (12월) △2.4 ('22.1월) △3.5 (2월) △2.9 (3월) △6.5 (4월) △1.6 **(5월) 0.2**

□ **(업권별 동향)** 은행권 가계대출은 전월 대비 증가폭이 축소되었으나, 제2금융권 가계대출은 여전사·저축은행을 중심으로 증가폭이 확대되었습니다.

○ **(은행권)** '22.5월중 은행권 가계대출은 0.4조원 증가하여, 전월(+1.2조원) 대비 증가세가 축소되었습니다.

- 주택담보대출은 전세대출(1.1조원)을 중심으로 0.8조원 증가\*하였으나, 집단대출(0.2조원) 증가폭 축소로 전월(2.0조원) 대비 증가세가 둔화되었습니다.

\* 증가액(조원) : 전세대출(+1.1), 집단대출(+0.2), 정책모기지(+0.2), 일반개별(△0.6)

- 기타대출은 신용대출(△0.2조원)을 중심으로 △0.5조원 감소하여, 전월(△0.9조원)에 비해 감소폭이 축소되었습니다.

\* 은행권 주담대 증가액(조원) : (1월) 2.2 (2월) 1.7 (3월) 2.1 (4월) 2.0 **(5월) 0.8**  
은행권 기타대출 증가액(조원) : (1월) △2.6 (2월) △2.0 (3월) △3.1 (4월) △0.9 **(5월) △0.5**

○ **(제2금융권)** '22.5월중 제2금융권 가계대출은 여전사(1.0조원)·저축은행(0.6조원)·보험(0.3조원) 업권을 중심으로 1.4조원 증가하였습니다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'20년중 (1~5월)	4월	5월	...	'21년중 (1~5월)	4월	5월	...	'22년중 (1~5월)	4월	5월
은행	+32.5	+4.9	+5.0		+35.3	+16.0	△1.4		△0.2	+1.2	+0.4
제2금융권	△4.8	△1.9	△1.1		+17.9	+9.4	△0.2		△1.3	+0.1	+1.4
상호금융	△5.1	△0.7	△0.6		+7.2	+4.7	△0.8		△5.0	△1.0	△0.5
신협	△1.42	△0.25	△0.24		△0.10	+0.26	△0.24		+0.06	△0.02	+0.01
농협	△1.10	△0.04	+0.13		+6.18	+3.12	+0.06		△4.14	△0.78	△0.55
수협	△0.22	△0.05	△0.01		+0.55	+0.25	+0.00		△0.28	△0.10	△0.03
산림	+0.08	+0.00	+0.00		+0.22	+0.07	+0.03		△0.05	△0.01	△0.02
새마을금고	△2.40	△0.40	△0.52		+0.29	+1.02	△0.67		△0.61	△0.10	+0.07
보험	△1.2	△0.8	△0.5		+2.9	+2.6	△1.3		+0.8	+0.2	+0.3
저축은행	+1.5	+0.5	+0.2		+3.5	+1.1	+0.5		+1.3	+0.3	+0.6
여전사	+0.1	△0.9	△0.2		+4.3	+1.0	+1.4		+1.6	+0.6	+1.0
금융권 합계	+27.7	+3.0	+3.9		+53.3	+25.4	△1.7		△1.5	+1.2	+1.8

- '22.5월중 금융권 가계대출은 1.8조원 증가하여 전월보다 증가폭이 소폭 확대되었으나, 연초 이후의 안정세가 지속되고 있습니다.

\* 증가액(조원) : ('21.1~5월) 53.3 → ('22.1~5월) △1.5

- 주담대(1.6조원)는 전세 관련 자금수요 지속\* 등으로 월중 소폭 증가하였으나 전월 대비 증가폭은 축소되었고,

\* 전국 전월세거래량(만호, 신고일 기준) : ('22.1월) 20.4 (2월) 24.1 (3월) 25.0 (4월) 25.8

- 신용대출 등 기타대출(0.2조원)은 계절적 요인에 의한 자금수요\* 등의 영향으로 증가 전환하였습니다.

\* 5월은 가정의 달 관련 가계자금 수요 등으로 인해 신용대출이 증가하는 경향

- 금융당국은 가계부채 증가세가 안정적으로 유지되어 우리 경제의 불안 요인이 되지 않도록 지속 관리해 나가겠습니다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관	김나혜 (02-2100-2836)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	김연준 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	송용민 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	이동엽 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	이혜진 (02-2100-2964)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	고선영 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	강선남 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	양유형 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	양해 환 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	이권홍 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 저축은행감독국	책임자	국 장	정용걸 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	문재희 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김준환 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	이성희 (02-3145-7552)
<공동>	금융감독원 상호금융국	책임자	국 장	권화중 (02-3145-8070)
		담당자	팀 장	이건필 (02-3145-8083)