



금융위원회

# **보도참고자료**

다시, 대한민국!  
새로운 국민의 나라

보도 일시	배포시	배포 일시	2022. 6. 27.(월) 09:00
담당 부서	금융정책국 금융정책과	책임자	과장 변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 김명지 (02-2100-2843)

## **고가주택에 대한 전세대출 보증 연장 허용 관련**

- 6.21일 발표한 「임대차 시장 안정 방안」 中 -

- 정부는 ‘22.6.21일 제1차 부동산관계장관회의에서 발표한 「임대차 시장 안정 방안」을 통해,
- 고가주택 보유자에 대한 전세대출 보증 연장을 허용하여 1주택 보유자의 실거주 안정성을 제고하는 방안을 마련하였습니다.

현행	개선
<p>非고가주택(시가 9억원 이하) 보유자가 전세대출을 받은 후*, 시세상승으로 고가주택 보유자로 전환시 전세대출 보증 연장(갱신) 불가</p> <p>* 고가주택 보유자는 전세대출보증 이용 제한</p>	<p>전세대출을 받은 후, 시세상승으로 고가주택(9억원 이하) 보유자로 전환되더라도 퇴거시까지 전세대출보증 연장(갱신) 허용 ( ‘22.3/4분기 시행)</p>

- 이와 관련, 22.6.21일 이후 전세대출 만기가 돌아오는 대출건부터 위 개선 내용이 즉시 적용되어 전세대출 보증 연장이 가능함을(소급 적용 가능) 안내드립니다.