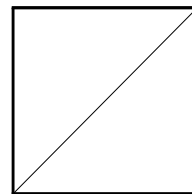


공 개



의안번호	제 56 호	의 결 사 항
의 결 연 월 일	2024. 3. 20. (제 5 차)	

한국주택금융공사 2023회계연도 결산 승인안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2024. 3. 20.

## 1. 의결주문

한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2023회계연도 결산」에 대하여 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

「한국주택금융공사법」 제48조, 제50조 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조에 따라 한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2023회계연도 결산」을 승인하고자 함

## 3. 주요골자(별도기준)

### □ 재무현황

- (자산) 대출채권(179조 4,425억원), 예치금 및 유가증권(7조 9,290억원) 등  
총 188조 6,814억원 (전기말 대비 27조 4,432억원 증가)
- (부채) 유동화부채(166조 4,595억원), 차입부채(16조 4,528억원) 등  
총 184조 2,976억원 (전기말 대비 26조 9,862억원 증가)
- (자본) 납입자본(2조 7,302억원), 이익잉여금(1조 7,510억원) 등  
총 4조 3,838억원 (전기말 대비 4,570억원 증가)

(단위 : 억원)

구 분	2022(A)	2023(B)	증감(B-A)
자 산	1,612,382	1,886,814	274,432
부 채	1,573,114	1,842,976	269,862
자 본	39,268	43,838	4,570

## □ 손익현황 및 이익금 처분

- 당기순이익은 영업수익(5조 9,730억원), 영업비용(5조 8,716억원) 등으로 670억원 실현 (별도기준, 순이자마진 감소 등에 따라 전년대비 570억원 감소)

(단위 : 억원)

구 분	2022(A)	2023(B)	증감(B-A)
영업이익	1,771	1,014	△757
(영업수익)	47,804	59,730	11,926
(영업비용)	46,033	58,716	12,683
법인세 등	531	344	△187
당기순이익	1,240	670	△570

- 이익금은 자본계정으로 사내유보하여 정책모기지 공급재원으로 활용\*

\* 당해 연도는 배당가능이익(=당기순이익-법정준비금)이 없어, 배당 미실시

※ 2023회계연도 결산안은 한영회계법인으로부터 회계감사를 받았으며, 외부감사인인 감사의견은 “적정”임

\* 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조

## 4. 참고사항

가. 관계법령 : 「한국주택금융공사법」 제48조(업무계획·예산 및 결산) 제50조(이익금의 처리) 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조(결산서의 제출)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 관계부서 협의 : 해당사항 없음

(붙임) 한국주택금융공사 결산관련 관계법규 1부

(별지) 한국주택금융공사 2023회계연도 결산 1부

한국주택금융공사 결산관련 관계법규

□ 한국주택금융공사법

제48조(업무계획·예산 및 결산) ① 생략

②공사는 매 회계연도 경과후 3개월 이내에 공사에 관한 결산서·재무상태표 및 손익계산서를 작성하여 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회에 제출하여야 한다.

제50조(이익금의 처리) ①공사의 결산에서 이익금이 생긴 경우에는 다음 각 호의 순서에 따라 처리하여야 한다.

- 1. 자본의 총액이 될 때까지 이익금의 100분의 20을 적립한다.
- 2. 대통령령으로 정하는 바에 따라 기획재정부장관의 승인을 받아 출자자에게 이익금을 배당한다.
- 3. 제1호에 따른 적립금 및 제2호에 따른 배당금을 뺀 나머지 이익금은 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아 처리한다.

② 생략

□ 공공기관의 운영에 관한 법률

제43조(결산서의 제출) ①공기업·준정부기관은 회계연도가 종료된 때에는 지체 없이 그 회계연도의 결산서를 작성하고, 감사원규칙이 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 선임한 회계감사인(이하 "회계감사인"이라 한다)의 회계감사를 받아야 한다. 이 경우 공기업·준정부기관은 매 회계연도 종료 후 감사원규칙으로 정하는 기간 내에 회계감사인에게 결산서를 제출하여야 한다.

1.~2. 생략

②공기업은 기획재정부장관에게, 준정부기관은 주무기관의 장에게 다음 연도 2월 말일까지 제1항에 따라 작성된 다음 각 호의 결산서를 각각 제출하고, 3월 31일까지 승인을 받아 결산을 확정하여야 한다.(후략)

## □ 한국주택금융공사감독규정

### 제7조(대손충당금등 적립기준)

①공사는 주택저당채권 및 학자금대출채권(주택저당증권의 기초자산인 주택저당채권 및 학자금대출증권의 기초자산인 학자금대출채권을 포함한다), 금융기관에 대한 신용공여, 지급보증대지급금, 여신성가지급금 및 미수이자에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 다음 각 호에서 정하는 금액의 합계금액을 매 결산시(분기별 가결산시로서 대손준비금 적립이 확정되지 않은 경우에는 적립예정금액을 산정하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)마다 대손준비금으로 적립한다.

1. “정상” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 0.25 상당액에 미달하는 금액 이상
2. “요주의” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 1 상당액에 미달하는 금액 이상
3. “고정” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 20 상당액에 미달하는 금액 이상
4. “회수의문” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 50 상당액에 미달하는 금액 이상
5. “추정손실” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 100 상당액에 미달하는 금액

②공사는 확정지급보증에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 제1항 각 호의 계산방법에 따라 산정한 금액의 합계금액을 매 결산시마다 대손준비금으로 적립한다. 다만, 제1항에 따라 대손준비금을 적립한 기초자산에 상당하는 가액에 대해서는 대손준비금을 적립하지 아니한다.

③공사는 제1항 및 제2항에 의한 대손준비금 적립시 기존에 적립한 대손준비금이 결산일 현재 적립하여야 하는 대손준비금을 초과하는 경우에는 그 초과하는 금액만큼 기존에 적립된 대손준비금을 환입할 수 있고, 미처리결손금이 있는 경우에는 미처리결손금이 처리된 때부터 대손준비금을 적립한다.

④...(후략)

## 2023 회계연도 결산

### I. 공사계정 별도기준 결산현황

- ◇ 별도기준 재무제표는 2011.12.31. 이전에 설정된 신탁은 제외\*
  - \* K-IFRS 최초 채택 특례규정의 적용을 받아 2012회계연도부터 설정된 신탁만 포함
- ◇ 법인세 납부 및 배당금 지급의 기준이 되는 재무제표
- ◇ (연결기준과의 차이) 자산 2,451억원, 부채 1,180억원, 자본 1,271억원

#### 1. 자산 현황

- 자산은 188조 6,814억원으로, 전기말 대비 27조 4,432억원 증가
  - 대출채권 증가와 유동성 위험을 대비한 선제적 자금운용을 위한 예치금 보유 증가에 기인
  - \* 구성비 : 대출채권 95.1%, 예치금 및 유가증권 4.2%, 기타자산 0.7%

- 예치금 및 유가증권은 7조 9,290억원으로, 전기말 대비 4조 3,306억원 증가
  - 현금 및 예치금 3조 7,462억원 증가 및 유가증권 5,844억원 증가
- 대출채권은 179조 4,425억원으로, 전기말 대비 23조 6,514억원 증가
  - 대출채권 양수로 39조 9,821억원 증가 및 상환 등으로 16조 3,307억원 감소

#### 2. 부채 현황

- 부채는 184조 2,976억원으로, 전기말 대비 26조 9,862억원 증가
  - 정부정책수행에 따른 유동화부채(MBS, MBB) 발행 등에 기인
  - \* 구성비 : 유동화부채 90.3%, 차입부채 8.9% 기타부채 0.8%

- 유동화부채는 166조 4,595억원으로, 전기말 대비 19조 4,722억원 증가
  - MBS·MBB 발행으로 36조 9,999억원 증가, 상환 등으로 17조 5,277억원 감소
  - 조달소요 증가에 따라 공사채 7조 3,534억원\* 증가
  - \* 공사채(원화) 4조 9,998억원 및 공사채(외화) 2조 3,036억원 증가

### 3. 자본 현황

□ 자본은 4조 3,838억원으로, 전기말 대비 4,570억원 증가

- 정부(1,668억원) 및 한은(2,300억원) 출자에 따른 자본금 증가 등에 기인
- \* 구성비 : 납입자본 62.3%, 이익잉여금 등 37.7%

- 납입자본은 2조 7,302억원, 전기말 대비 3,949억원 증가
- 이익잉여금은 1조 7,510억원으로, 당기순이익(670억원) 등에 따라 전기말 대비 149억원 증가
- 기타자본구성요소 중 유가증권의 연말 공정가치 측정 평가손익\*이 207억원 증가 하였고, 현금흐름위험회피평가순손실\*\* 264억원 감소
- \* 결산시점 매도가능 유가증권의 공정가치 평가에 따른 손익
- \*\* 결산시점 통화스왑 공정가치 평가에 따른 손익

### 4. 손익 현황

□ 당기순이익은 670억원으로, 전기 대비 570억원 감소

- 전기 대비 순이자마진 및 수수료이익 1,367억원 감소 및 파생상품이익 261억원 증가 등에 기인

- 영업수익은 5조 9,730억원, 전기 대비 1조 1,926억원 증가
  - － 이자 및 수수료수익은 4조 8,831억원으로 대출채권 증가에 따라 전기 대비 8,299억원 증가
  - － 외환 및 파생상품 관련 수익은 9,107억원\*으로 전기 대비 3,470억원 증가
  - \* 양수확약이익 2,195억원, 기타파생이익(국채선물, 금리스왑) 1,729억원 등
- 영업비용은 5조 8,716억원, 전기 대비 1조 2,683억원 증가
  - － 이자 및 수수료비용은 4조 3,962억원으로 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 9,666억원 증가
  - － 외환 및 파생상품 관련 비용은 1조 1,886억원\*으로 전기 대비 3,208억원 증가
  - \* 양수확약손실 4,499억원, 기타파생손실(국채선물, 금리스왑) 2,204억원 등
- 법인세 비용은 316억원, 전기 대비 183억원 감소

## II. 공사계정 연결기준 결산현황

### 1. 자산 현황

- 자산은 188조 9,265억원으로, 전기말 대비 27조 3,815억원 증가
  - 특례보증자리론 등 정책모기지 양수에 따른 대출채권 증가 등에 기인
  - \* 구성비 : 대출채권 95.0%, 예치금 및 유가증권 4.3%, 기타자산 0.7%

- 예치금 및 유가증권은 8조 1,062억원으로, 전기말 대비 3조 3,465억원 증가
  - 유가증권은 2,782억원 감소했으나, 현금 및 예치금이 3조 6,247억원 증가
- 대출채권은 179조 5,515억원으로 전기말 대비 23조 6,100억원 증가
  - 대출채권 양수로 39조 9,821억원 증가 및 상환 등으로 16조 3,721억원 감소

### 2. 부채 현황

- 부채는 184조 4,156억원으로, 전기말 대비 26조 9,461억원 증가
  - 공사채 및 MBS 발행으로 차입부채 및 유동화부채 증가 등에 기인
  - \* 구성비 : 유동화부채 90.3%, 차입부채 8.9%, 기타부채 0.8%

- 차입부채는 16조 4,528억원으로, 전기말 대비 7조 3,534억원 증가
  - 조달소요 증가에 따라 공사채 7조 3,534억원\* 증가
  - \* 공사채(원화) 4조 9,998억원 및 공사채(외화) 2조 3,036억원 증가
- 유동화부채는 166조 5,735억원으로, 전기말 대비 19조 4,299억원 증가
  - MBS 및 MBB 발행으로 36조 9,999억원 증가, 상환 등으로 17조 5,700억원 감소



### 3. 자본 현황

□ 자본은 4조 5,109억원으로, 전기말 대비 4,354억원 증가

- 정부(1,668억원) 및 한은(2,300억원) 출자에 따른 자본금 증가 등에 기인
- \* 구성비 : 납입자본 60.5%, 이익잉여금 등 39.5%

- 납입자본은 2조 7,302억원, 전기말 대비 3,949억원 증가
- 이익잉여금은 1조 8,781억원으로, 당기순이익(455억원) 등에 따라 전기말 대비 67억원 감소
- 기타자본구성요소 중 유가증권의 연말 공정가치 측정 평가손익\*이 207억원 증가 하였고, 현금흐름위험회피평가순손실\*\* 264억원 감소
- \* 결산시점 매도가능 유가증권의 공정가치 평가에 따른 손익
- \*\* 결산시점 통화스왑 공정가치 평가에 따른 손익

### 4. 손익 현황

□ 당기순이익은 455억원으로, 전기 대비 392억원 감소

- 전기 대비 순이자마진 및 수수료이익 1,624억원 감소 및 파생상품이익 261억원 증가 등에 기인

- 영업수익은 5조 9,101억원, 전기 대비 1조 1,846억원 증가
  - 이자 및 수수료수익은 4조 8,762억원으로 대출채권 증가에 따라 전기 대비 8,035억원 증가
  - 외환 및 파생상품 등 관련 수익은 9,107억원\*으로 전기 대비 3,470억원 증가
  - \* 양수확약이익 2,195억원, 기타파생이익(국채선물, 금리스왑) 1,729억원 등
- 영업비용은 5조 8,454억원, 전기 대비 1조 2,400억원 증가
  - 이자 및 수수료비용은 4조 4,023억원으로 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 9,659억원 증가
  - 외환 및 파생상품 관련 비용은 1조 1,886억원\*으로 전기 대비 3,208억원 증가
  - \* 양수확약손실 4,499억원, 기타파생손실(국채선물, 금리스왑) 2,204억원 등
- 법인세 비용은 162억원, 전기 대비 161억원 감소

### Ⅲ. 외부회계감사

- 2023회계연도 외부감사인(한영회계법인)의 감사의견은 공기업·준정부 기관 회계사무규칙에 근거한 재무제표 작성과 회계정책의 정합성에 대해 ‘적정의견’ 제시

### Ⅳ. 이익금 처분(안)

#### < 이익잉여금 처분계산서 >

(단위 : 억원)

구 분	2023년	2022년
I. 미처분이익잉여금	9,131 <sup>1)</sup>	8,702
II. 이익처분	△ 958	△ 153
이익준비금	△ 134 <sup>2)</sup>	△ 248
대손준비금	△ 824 <sup>3)</sup>	529
배당금	- <sup>4)</sup>	△ 434
III. 차기이월미처분이익잉여금	8,173	8,549

주 1) 전기이월잉여금 8,549억원 + 당기순이익 670억원 - 보험수리적손익 88억원

2) 이익준비금은 별도기준 당기순이익의 20%로 적립, 적립액 누계 4,978억원

3) 적립액 누계 : 별도기준 3,401억원

4) 당해 연도는 배당가능이익(=당기순이익-법정준비금)이 없어, 배당 미 실시

## V. 요약재무제표

### 1. 공사 재무상태표 (별도기준)

제 20기말 2023년 12월 31일 현재

제 19기말 2022년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제20기	제19기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	60,318	22,856	37,462
예치금	60,318	22,856	37,462
II. 유가증권	18,972	13,128	5,844
당기손익-공정가치측정	1,717	3,763	△2,046
기타포괄손익-공정가치측정	17,256	9,365	7,891
III. 기타금융자산	9,448	5,425	4,023
파생상품자산	4,669	1,974	2,695
기타의금융자산	4,780	3,451	1,329
IV. 대출채권	1,794,425	1,557,911	236,514
매입보유주택저당대출채권	140,429	96,043	44,386
신탁보유주택저당대출채권	1,653,840	1,461,655	192,185
매입보유학자금대출채권	155	213	△58
지급보증대지급금	-	-	-
V. 관계기업및공동기업투자	51	9,516	△9,465
VI. 유형자산	1,873	1,914	△41
VII. 무형자산	278	386	△108
VIII. 기타자산	1,449	1,246	203
자산총계	1,886,814	1,612,382	274,432
I. 차입부채	164,528	90,994	73,534
발행공사채	162,709	89,494	73,215
II. 유동화부채	1,664,595	1,469,873	194,722
주택저당채권담보부채권	110,477	76,145	34,332
유동화증권	1,554,118	1,393,728	160,390
III. 기타금융부채	12,050	9,963	2,087
파생상품부채	4,251	4,671	△420
미지급금	502	323	179
기타의금융부채	7,297	4,969	2,328
IV. 기타부채	1,411	1,148	263
V. 당기법인세부채	393	1,136	△743
부채총계	1,842,976	1,573,114	269,862
I. 납입자본	27,302	23,353	3,949
II. 이익잉여금	17,510	17,361	149
이익준비금	4,978	4,730	248
대손준비금	3,401	3,929	△528
미처분이익잉여금	9,131	8,702	429
III. 기타자본구성요소	△974	△1,446	472
자본총계	43,838	39,268	4,570
자본및부채총계	1,886,814	1,612,382	274,432

## 2. 공사 포괄손익계산서 (별도기준)

제20기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제19기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제20기	제19기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	59,730	47,804	11,926
이자수익	48,689	40,374	8,315
수수료수익	142	158	△16
양수확약평가 및 거래이익	2,195	330	1,865
통화스왑평가 및 거래이익	4,806	510	4,296
기타파생이익(국채선물, IRS)	1,729	4,156	△2,427
외화환산이익 및 외환차익	377	641	△264
기타	1,787	1,635	151
II. 영업비용	58,716	46,033	12,683
이자비용	42,769	33,079	9,690
수수료비용	1,193	1,217	△24
대손상각비	310	770	△460
양수확약평가 및 거래손실	4,499	5,953	△1,454
통화스왑평가 및 거래손실	377	641	△264
기타파생손실(국채선물, IRS)	2,204	1,574	630
외화환산손실 및 외환차손	4,806	510	4,296
판매비와 관리비	2,212	2,137	75
기타	347	152	195
III. 영업이익	1,014	1,771	△757
IV. 기타이익	△28	△32	4
V. 법인세비용차감전이익	986	1,739	△753
VI. 법인세비용	316	499	△183
VII. 당기순이익	670	1,240	△570
VIII. 기타포괄손익	385	△1,789	2,174
IX. 총포괄손익	1,055	△549	1,604

### 3. 공사 재무상태표 (연결기준)

제 20기말 2023년 12월 31일 현재

제 19기말 2022년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제20기	제19기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현 금 및 예 치 금	61,387	25,140	36,247
예 치 금	61,387	25,140	36,247
II. 유 가 증 권	19,675	22,457	△2,782
당기손익-공정가치측정	2,419	13,092	△10,673
기타포괄손익-공정가치측정	17,256	9,365	7,891
III. 기 타 금 융 자 산	9,456	5,414	4,042
파 생 상 품 자 산	4,669	1,974	2,695
기 타 의 금 융 자 산	4,787	3,440	1,347
IV. 대 출 채 권	1,795,515	1,559,415	236,100
매입보유주택저당대출채권	140,412	96,008	44,404
신탁보유주택저당대출채권	1,654,912	1,463,136	191,776
매입보유학자금대출채권	190	271	△81
V. 유 형 자 산	1,876	1,919	△43
VI. 무 형 자 산	278	387	△109
VII. 기 타 자 산	1,078	718	360
자 산 총 계	1,889,265	1,615,450	273,815
I. 차 입 부 채	164,528	90,994	73,534
발 행 공 사 채	162,528	89,494	73,215
II. 유 동 화 부 채	1,665,735	1,471,436	194,299
주택저당채권담보부채권	110,477	76,145	34,332
유 동 화 증 권	1,555,258	1,395,291	159,967
III. 기 타 금 융 부 채	12,062	9,960	2,102
파 생 상 품 부 채	4,251	4,671	△420
미 지 급 금	507	327	180
기 타 의 금 융 부 채	7,305	4,962	2,343
IV. 기 타 부 채	1,439	1,167	272
V. 당 기 법 인 세 부 채	393	1,138	△745
부 채 총 계	1,844,156	1,574,695	269,461
I. 납 입 자 본	27,302	23,353	3,949
II. 이 익 잉 여 금	18,781	18,848	△67
이 익 준 비 금	4,978	4,730	248
대 손 준 비 금	3,377	3,905	△528
미 처 분 이 익 잉 여 금	10,426	10,213	213
III. 기 타 자 본 구성 요소	△974	△1,446	472
자 본 총 계	45,109	40,755	4,354
자 본 및 부 채 총 계	1,889,265	1,615,450	273,815

#### 4. 공사 포괄손익계산서 (연결기준)

제20기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제19기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제20기	제19기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	59,101	47,255	11,846
이자수익	48,623	40,573	8,050
수수료수익	139	154	△15
양수확약평가 및 거래이익	2,195	330	1,865
통화스왑평가 및 거래이익	4,806	510	4,296
기타파생이익(국채선물, IRS)	1,729	4,156	△2,427
외화환산이익 및 외환차익	377	641	△264
기타	1,232	891	340
II. 영업비용	58,454	46,054	12,400
이자비용	42,827	33,138	9,689
수수료비용	1,196	1,226	△30
대손상각비	274	756	△482
양수확약평가 및 거래손실	4,499	5,953	△1,454
통화스왑평가 및 거래손실	377	641	△264
기타파생손실(국채선물, IRS)	2,204	1,574	630
외화환산손실 및 외환차손	4,806	510	4,296
판매비와 관리비	2,213	2,135	78
기타	58	121	△63
III. 영업이익	646	1,201	△555
IV. 기타이익	△29	△31	2
V. 법인세비용차감전이익	617	1,170	△553
VI. 법인세비용	162	323	△161
VII. 당기순이익	455	847	△392
VIII. 기타포괄손익	384	△1,787	2,171
IX. 총포괄손익	839	△940	1,779

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	금융정책과
연락처	02-2100-1691