

'17.1분기 금융권 가계대출 동향

2017. 4. 20.



금융감독원

I. 최근 금융권 가계대출 동향

◇ '17.1분기 금융권* 가계대출 증감액(잠정)은 +15.3조원으로 '16.1분기(+17.9조원)대비 △2.6조원 감소하며 증가세가 둔화
* 금감원 감독대상 기준 + 새마을금고 (공적기금, 우체국금융 등 제외)

- (은 행) '17.1분기 은행권 가계대출 증감액은 +6.0조원으로 '16년 동기간(+9.9조원) 대비 △3.9조원 감소하며 증가폭이 축소*
* 1~3월중 가계대출 증가액(조원) : ('15년) +9.7 → ('16년) +9.9 → ('17년) +6.0
- 은행의 선제적 리스크 관리 강화 등의 영향으로 주담대 증가세가 크게 둔화(+9.7조원→+5.5조원)

은행권 1분기중 가계대출 증감 현황(잠정)

(단위 : 조원)

구 분	'16년 1분기				'17년 1분기				
	1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월
총 금융권	+17.9	+4.3	+5.4	+8.2	+15.3	+3.1	+7.0	+5.2	
은행권	+9.9	+2.1	+2.9	+4.9	+6.0	+0.1	+2.9	+3.0	

1) 주금공 양도잔액 포함

- 한편, 리스크 관리강화 기조하에서도 중도금대출은 꾸준히 승인되고 있으며, 서민·주택실수요자 등을 위한 정책 모기지 상품도 차질없이 공급중
- '17.1분기 중도금대출 신규승인 규모는 9.6조원이며, 신규 승인 규모가 전년 동기 대비 감소한 것은 분양물량 감소* 등에 따른 자연스러운 시장조정 현상**

* 매년 1~2월 분양물량(만호, 국토부): ('14) 1.7 ('15) 2.4 ('16) 2.5 ('17) 1.7

** '17.1분기 신규승인 규모는 분양물량이 유사한 '14년 1분기보다 많음

은행권 중도금대출 신규승인 동향

(단위 : 조원)

'14년	1분기	'15년	1분기	'16년	1분기	2분기	3분기	4분기	'17.1Q
52.2	8.6	66.2	11.6	47.1	14.8	11.5	13.1	7.6	9.6

- 보금자리론, 적격대출 등 정책모기지 공급실적('17.1분기 9.8조원)도 전년 동기(5.1조원) 대비 크게 확대

□ (제2금융권) '17.1분기 제2금융권 가계대출 증감액은 +9.3조원으로 '16년 동기간(+8.0조원) 대비 +1.3조원 증가하며 증가세 지속

○ 다만 '17.3월 이후에는 제2금융권 가계대출도 금융당국의 리스크 관리노력 등의 영향으로 증가세가 점차 안정화*

* ('17.1월) +3.0조원 → (2월) +4.0조원 → (3월) +2.3조원

○ 업권별로는 '17.1분기중 보험, 저축은행의 증가폭이 축소된 반면 상호금융의 증가폭은 확대되고 있으나,

- 상호금융 또한 비주담대 LTV 강화조치('16.10월) 이후 비주담대 증가세가 둔화* 되고,

* 상호금융 비주담대 증감(조원) : ('16.1분기) +2.7 → ('17.1분기) +1.6

- 여신심사 가이드라인 시행* 이후 '17.3월 주담대 증가세도 안정적으로 유지** 되는 등 가계대출 증가세가 안정화되는 모습

* '17.3.13. 자산 1천억원 이상 조합 및 금고를 대상으로 시행중

** 상호금융 주담대 증감(조원) : ('17.2월) +1.5 → (3월) +1.3

제2금융권 1분기중 가계대출 증감 현황(잠정)

(단위 : 조원)

구 분	'16년				'17년			
	1분기	1월	2월	3월	1분기	1월	2월	3월
소 금융권	+17.9	+4.3	+5.4	+8.2	+15.3	+3.1	+7.0	+5.2
제 2 금융권	+8.0	+2.2	+2.5	+3.3	+9.3	+3.0	+4.0	+2.3
보험	+1.4	+0.6	+0.5	+0.3	+1.3	+0.4	+1.0	△0.1
상호금융	+4.2	+0.9	+1.2	+2.1	+5.8	+1.8	+2.1	+1.9
신협	+0.7	+0.2	+0.2	+0.3	+0.4	+0.2	+0.1	+0.1
농협	+2.1	+0.4	+0.6	+1.1	+2.7	+0.7	+1.1	+0.9
수협	+0.04	△0.02	+0.01	+0.05	+0.1	△0.01	+0.03	+0.04
산림	+0.04	+0.01	+0.01	+0.02	+0.1	+0.03	+0.04	+0.04
새마을	+1.3	+0.3	+0.4	+0.6	+2.5	+0.9	+0.8	+0.9
저축은행	+1.4	+0.5	+0.4	+0.5	+1.1	+0.6	+0.5	+0.1
여 전 사	+1.0	+0.3	+0.4	+0.4	+1.1	+0.1	+0.5	+0.4

1) 주금융 양도잔액 포함

II. 평가 및 향후 대응방향

□ (종합평가) 최근 금융권 가계대출 증가세는 가계부채 리스크 관리 노력의 효과가 가시화되고, 시장금리 상승 우려 등으로 점차 안정화

* 가계부채 관리방안('16.8월·11월), 제2금융권 가계부채 대응방안('17.2월), 중금용권 여신심사 가이드라인 시행(은행 '16.2월, 보험 '16.7월, 상호금융 '17.3월) 등

○ 향후에도 부동산 시장 안정화, 소 금융권 대상 관리체계 완비* 등으로 안정적 추이를 보일 것으로 전망

* 모든 대출의 원리금 상환부담을 정확히 파악해 대출심사에 활용하는 DSR (총체적 상환능력 심사) 도입 추진 등

○ 다만 4월 이후 이사철 수요, 분양물량 확대 등에 따라 가계대출 증가세가 다시 확대될 가능성이 있으므로 면밀한 모니터링이 필요

□ (대응방향) 가계대출 질적 구조개선과 여신심사 관행개선 등 기존 대책들을 일관성 있게 추진하는 한편,

○ 가계대출 동향을 밀착 모니터링하고, 리스크 관리실태를 지속적으로 점검하여 가계부채 증가세를 안정적으로 관리

○ 다만 그 과정에서 서민 실수요자의 자금애로 및 채무 상환 부담 증가 등의 피해가 발생하지 않도록

- 서민·정책 금융상품과 중금리대출 상품이 원활하게 공급되고 있는 지에 대한 관리·감독을 강화하고

- 관계기관과 협력하여 취약 차주의 상환 부담 경감 방안 등도 차질없이 추진해나갈 예정