


 금융위원회	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">보 도 참 고 자 료</div>				 
 금융감독원	보도	2021.9.9.(목) 조간	배포	2021.9.8.(수)	

책 임 자	금융위 금융정책과장 이 동 훈(02-2100-2830)	담 당 자	김 나 혜 사무관(02-2100-2836)
	금융위 보험과장 이 동 엽(02-2100-2960)		김 경 찬 사무관(02-2100-2964)
	금융위 중소기업과장 김 종 훈(02-2100-2990)		유 원 규 사무관(02-2100-2992) 윤 송 이 사무관(02-2100-2983) 김 동 현 사무관(02-2100-2991)
	금융위 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)		김 기 태 사무관(02-2100-2523)
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)		김 형 원 팀장(02-3145-8040)
	금감원 보험감독국장 양 해 환(02-3145-7460)		김 경 수 팀장(02-3145-7455)
	금감원 저축은행감독국장 박 광 우(02-3145-6770)		이 건 필 팀장(02-3145-6773)
	금감원 여신금융감독국장 양 진 호(02-3145-7550)		문 재 희 팀장(02-3145-7552)
	금감원 상호금융감독실장 권 화 종(02-3145-8070)		박 현 섭 팀장(02-3145-8072)

제 목 : 2021년 8월중 가계대출 동향(잠정)

- ◇ **대출금권 가계대출은 '21.8월중 8.5조원 증가하여 전월(15.3조원) 대비 증가폭이 축소되었습니다.**
 - 이는 신용대출 등 기타대출이 1.4조원 증가에 그쳐, 전월(7.9조원)보다 큰 폭 축소된 데 주로 기인합니다.
 - 주택담보대출은 전세대출(2.8조원) 및 집단대출(1.9조원) 중심으로 7.2조원 증가하여 전월(7.4조원)과 비슷한 수준을 기록했습니다.
- ◇ **가계대출 증가폭이 전월비 축소되었으나, 코로나19 이전에 비해 여전히 높은 증가세가 지속되고 있습니다.**
 - 금융당국은 대출 증가세가 안정화될 때까지 촘촘한 관리를 지속 강화해 나갈 계획입니다.

1

개요

- '21.8월중 소금융권 가계대출은 8.5조원 증가하여, 전월(15.3조원) 대비 증가폭이 축소되었습니다.
- 신용대출 등 기타대출은 공모주 청약증거금 환불 등의 영향으로 전월(7.9조원)에 비해 증가폭(1.4조원)이 대폭 축소되었습니다.
 - 반면, 주택담보대출은 은행권 전세자금대출(2.8조원) 및 집단대출(1.9조원)이 꾸준히 취급되며, 전월(7.4조원)과 비슷한 수준의 증가폭(7.2조원)을 기록하였습니다.

월중 소금융권 가계대출 증감액

단위 : 조원	전체	주담대	전세(은행권)	기타	신용대출
'21.8월	8.5	7.2	2.8	1.4	1.5
'21.7월	15.3	7.4	2.8	7.9	4.1
'20.8월	14.3	6.3	3.4	8.0	6.3
'20.7월	9.4	4.3	2.7	5.1	4.2
'19.8월	6.5	3.2	2.5	3.3	3.4
'19.7월	5.7	2.2	2.3	3.5	2.8

- '21.8월말 소금융권 가계대출 잔액의 전년동월 대비 증가율(최근 1년간)은 9.5% 수준입니다.

* 가계대출 증가율(전년동월대비, %) : ('21.6월)9.7 ('21.7월)10.0 **('21.8월)9.5**

2

대출항목별 동향

- (주택담보대출) 지난달에 이어 은행 전세대출(2.8조원)과 집단대출(1.9조원)이 주택담보대출 증가를 주도하였습니다.

* 주담대 증가액(조원) : ('21.5월)4.5 (6월)6.4 (7월)7.4 **(8월)7.2**
 은행권 전세대출/집단대출 증가액(조원) : ('21.5월)2.3/0.9 (6월)2.2/2.0 (7월)2.8/1.9 **(8월)2.8/1.9**

- (기타대출) 지난달 마지막주 큰 폭 증가했던 신용대출 등 기타대출은 월초 청약증거금 환불 등으로 1.4조원 증가에 그쳤습니다.

- **(은행권)** '21.8월중 은행권 가계대출은 6.2조원 증가하여, 지난달(9.6조원)에 비해 증가폭이 축소(△3.4조원)되었습니다.
- 주담대는 전세대출(2.8조원) 및 집단대출(1.9조원) 중심으로 전월과 비슷한 증가폭(7월 6.0조 → 8월 5.9조)을 보였습니다.
 - 신용대출은 0.5조원 증가하여 전월(2.8조원)보다 증가폭이 △2.3조원 축소되었습니다.
- **(제2금융권)** '21.8월중 제2금융권 가계대출은 2.3조원 증가하여, 지난달(5.7조원)에 비해 증가폭이 축소(△3.4조원)되었습니다.
- 업권별로는 상호금융(2.9조→1.6조), 보험(1.0조→△0.02조), 여전(0.8조→0.3조), 저축은행(0.9조→0.5조) 순으로 증가폭이 줄어들었습니다.

가계대출 증감 추이 (금감원 속보치 기준, 조원)

	'19년중 (1~8월)	7월	8월	...	'20년중 (1~8월)	7월	8월	...	'21년중 (1~8월)	7월	8월
은행	+34.6	+5.8	+7.4		+60.1	+7.6	+11.8		+57.5	+9.6	+6.2
제2금융권	△4.4	△0.1	△0.9		+0.1	+1.8	+2.5		+29.9	+5.7	+2.3
상호금융	△6.4	△0.9	△1.2		△4.4	+0.1	+0.3		+14.1	+2.9	+1.6
신협	△0.98	△0.18	△0.13		△1.77	△0.11	△0.10		+0.08	+0.24	△0.13
농협	△0.06	△0.26	△0.51		+0.81	+0.45	+0.76		+11.73	+2.03	+1.54
수협	+0.13	△0.00	△0.01		△0.12	+0.09	△0.07		+0.97	+0.21	+0.10
산림	+0.33	+0.02	+0.03		+0.11	+0.02	+0.01		+0.37	+0.05	+0.04
새마을금고	△5.81	△0.50	△0.55		△3.40	△0.31	△0.31		+0.95	+0.42	+0.06
보험	△1.3	△0.2	△0.3		△0.0	+0.3	+0.8		+4.3	+1.0	△0.02
저축은행	+1.7	+0.5	+0.3		+3.0	+0.7	+0.5		+5.8	+0.9	+0.5
여전사	+1.5	+0.5	+0.3		+1.5	+0.6	+0.9		+5.7	+0.8	+0.3
쏜금융권합계	+30.2	+5.7	+6.5		+60.2	+9.4	+14.3		+87.4	+15.3	+8.5

※ 보금자리론 등 정책모기지 대출 포함, 속보치 기준으로 향후 일부 차이가 발생할 수 있음

- '21.8월중 소금융권 가계대출(8.5조원)은 전월(15.3조원)에 비해 증가 폭이 축소되었으나, 코로나19 이전에 비해서는 여전히 높은 수준*입니다.

* 연도별 8월 가계대출 증가액(조원) : ('18) 6.6 ('19) 6.5 ('20) 14.3 **('21) 8.5**

- 9월 이후에는 가을철 이사수요로 인한 전세대출 등 주택관련 자금수요, 기업공개(IPO) 지속 등 대출 증가요인이 있습니다.
- 금융당국은 대출동향을 면밀히 점검하는 등 가계대출 증가세가 안정화될 때까지 촘촘한 관리를 지속해 나갈 계획입니다.



본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인
prfsc@korea.kr



“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”