

◎ 금융위원회공고 제2017-218호

은행업감독규정, 보험업감독규정, 상호금융업감독규정, 상호저축은행업감독규정, 여신전문금융업감독규정을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 국민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 「은행·보험·상호금융·저축은행·여전업감독규정 일부개정규정안」을 공고합니다.

2017년 8월 3일
금융위원회

감독규정 일부개정규정안 규정변경예고

1. 개정이유

“실수요 보호와 단기 투기수요 억제를 통한 주택시장 안정화 방안”(8.2, 관계부처 합동) 후속 조치로 필요한 사항을 감독규정에 반영함

2. 주요내용

가. 신규주택담보대출 취급시 담보인정비율 강화(안 별표6 제2호)

투기지역, 투기과열지구에 대해 만기 및 주택형태 등에 관계없이 담보인정비율을 40%로 개정

나. 담보인정비율의 조정(안 별표6 제2호)

서민·실수요자 요건 해당시 가목의 담보인정비율에 10%p를 가산할 수 있으며, 주택담보대출이 1건 이상인 세대의 세대주 및 세대원에 대해서는 신규 주택담보대출 취급시 가목의 담보인정비율에 10%p를 차감

다. 총부채상환비율의 적용 또는 배제(안 별표6 제3호)

투기지역 및 투기과열지구 내 신규 주택담보대출 취급시 차주의 총

부채상환비율을 40%내로 취급하되, 1억원 이내의 소액대출, 상속·채권보전을 위한 경매참가 등 불가피하게 대출 채무를 인수하는 경우, 분양 주택 중도금 및 재건축·재개발 주택 이주비, 추가분담금에 대한 중도금 대출에 대해서는 총부채상환비율 적용을 배제

라. 총부채상환비율의 조정(안 별표6 제3호)

서민·실수요자 요건 해당시 총부채상환비율에 10%p를 가산하거나, 주택담보대출이 1건 이상인 세대의 세대주 및 세대원에 대해서는 신규 주택담보대출 취급시 10%p를 차감

마. 주택담보대출 취급 제한 대상 변경(안 별표6 제4호)

투기지역 내 주택담보대출을 받은 경우에 있어 신규취급 제한의 대상이 되는 기준을 차주에서 세대로 변경

바. 주택담보대출 만기연장 제한 대상 변경(안 별표6 제5호)

투기지역 내 주택담보대출을 받은 경우에 있어 만기연장의 제한의 대상이 되는 기준을 차주에서 세대로 변경

3. 의견제출

이 규정 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 **2017년 8월 7일까지** 다음 사항을 기재한 의견서를 금융위원회(참조 : 금융정책과, 전화 : 02-2100-2845, 팩스 : 02-2100-2849, 이메일 : fscibkhong@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 의견(찬성 또는 반대 의견과 그 사유 및 기타 참고사항)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항

※ 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지(www.fsc.go.kr/법령정보/입법예고)를 참고하시기 바랍니다.