

대통령령 제 호

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조의2제1항제3호나목 중 “70”을 “90”으로 한다

제28조제2항제1호 중 “3억원”을 “보증 종류별 각 3억원”으로 한다.

제28조제2항제2호에 다목을 다음과 같이 신설한다.

다. 나목에도 불구하고 임대사업자가 공공주택 특별법 제4조에 따른

공공주택사업자인 경우 : 1,000억원

제28조의2제2항제3호에 다목을 다음과 같이 신설한다.

다. 입원 등 사장이 정하여 공사의 인터넷 홈페이지에 공고하는 불가

피한 사유로 이사한 경우

제28조의5제2호 중 “담보주택에 거주하면서 보증금 없이 월세를 받고

담보주택의 일부를 임대하는 경우”를 “사장이 정하는 바에 따라 공사의

동의를 받아 담보주택을 임대하는 경우”로 한다.

부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조의2(연금의 방식 등)	제3조의2(연금의 방식 등)
① 법 제2조제8호의2 전단에서 "대통령령으로 정하는 연금 방 식"이란 다음 각 호의 어느 하 나에 해당하는 방식을 말한다.	① ----- ----- ----- -----.
1. · 2. (생 략)	1. · 2. (현행과 같음)
3. 제1호의 방식과 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 방식을 결합한 방식	3. ----- ----- -----
가. (생 략)	가. (현행과 같음)
나. 주택소유자가 법 제9조제4 항제2호에 따른 주택담보노 후연금 대출 한도의 <u>100분의</u> <u>70 이내</u> 에서 해당 주택을 담 보로 대출받은 금액 중 잔액 을 상환하는 용도로 일정한 금액을 지급받는 방식	나. ----- ----- ----- <u>100분의 90</u> <u>이내</u> ----- ----- ----- -----
제28조(신용보증의 한도) ① (생 략)	제28조(신용보증의 한도) ① (현 행과 같음)
② 법 제43조제2항에 따라 공사 가 동일인 또는 동일기업에 대 하여 신용보증을 할 수 있는 최 고 한도는 다음 각 호의 구분에 따른다.	② ----- ----- ----- ----- -----.

1. 동일인에 대한 신용보증: 3억 원. 다만, 채권유동화를 목적으로 하는 신규 분양주택의 중도금대출에 대한 신용보증은 5억원으로 한다.

2. 제4조제2호에 따른 동일 임대사업자에 대한 신용보증: 다음 각 목의 구분에 따른 금액가. 임대사업자가 개인인 경우: 10억원

나. 임대사업자가 법인인 경우: 500억원
<신 설>

3. (생략)

③ (생략)

제28조의2(주택담보노후연금보증 채무의 이행청구 사유 등)

① (생략)

② 법 제43조의3제1항에서 "대통령령으로 정하는 사유"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유를 말한다.

1. 2. (생략)

1. -----: 보증 종류별 각 3억원. -----

-----.

2. -----

가.-----

나. -----

다. 나목에도 불구하고 임대 사업자가 공공주택 특별법 제4조에 따른 공공주택 사업자인 경우 : 1,000억원

3. (현행과 같음)

③ (현행과 같음)

제28조의2(주택담보노후연금보증 채무의 이행청구 사유 등)

① (현행과 같음)

② -----

-----.

1. ~ 2. (현행과 같음)

3. 주택담보노후연금보증을 받은 사람과 제1항의 배우자가 담보주택에서 다른 장소로 이사한 경우. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

가. · 나. (생략)

<신설>

4. ~ 7. (생략)

③ ~ ④ (생략)

제28조의5(예외적으로 저당권 설정 등을 할 수 있는 사유) 법 제43조의7제1항 각 호 외의 부분에서 "대통령령으로 정하는 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. (생략)

2. 주택담보노후연금보증을 받은 사람이 담보주택에 거주하면서 보증금 없이 월세(月賃)를 받고 담보주택의 일부를 임대하는 경우

3. -----

-----.

가. · 나. (현행과 같음)

다. 입원 등 사장이 정하여 공사의 인터넷 홈페이지에 공고하는 불가피한 사유로 이
사한 경우

4. ~ 7. (현행과 같음)

③ ~ ④ (현행과 같음)

제28조의5(예외적으로 저당권 설정 등을 할 수 있는 사유) -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----
----- 사장이 정하는 바에 따라 공사의 동의를 받아 담보주택을 임대-----

< 의안 소관 부서명 >

금융정책과	
연 락 처	02-2100-2836