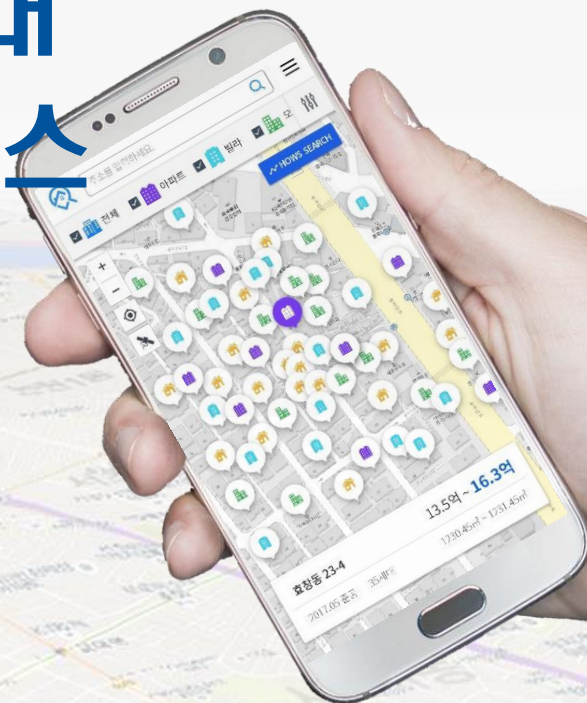
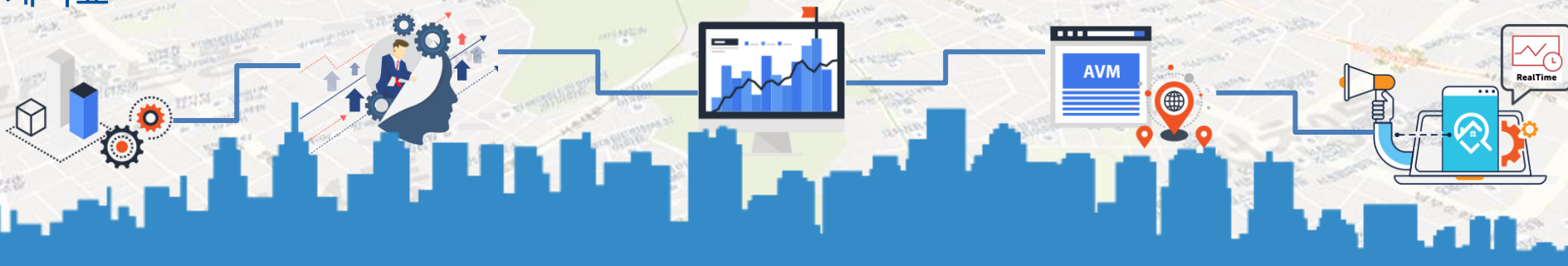




AVM 기반 지능형 연립다세대 Automated Valuation Model 담보가치 산정 서비스



제3차 지정대리인심사위원회
공개자료



1. 신청 서비스 소개

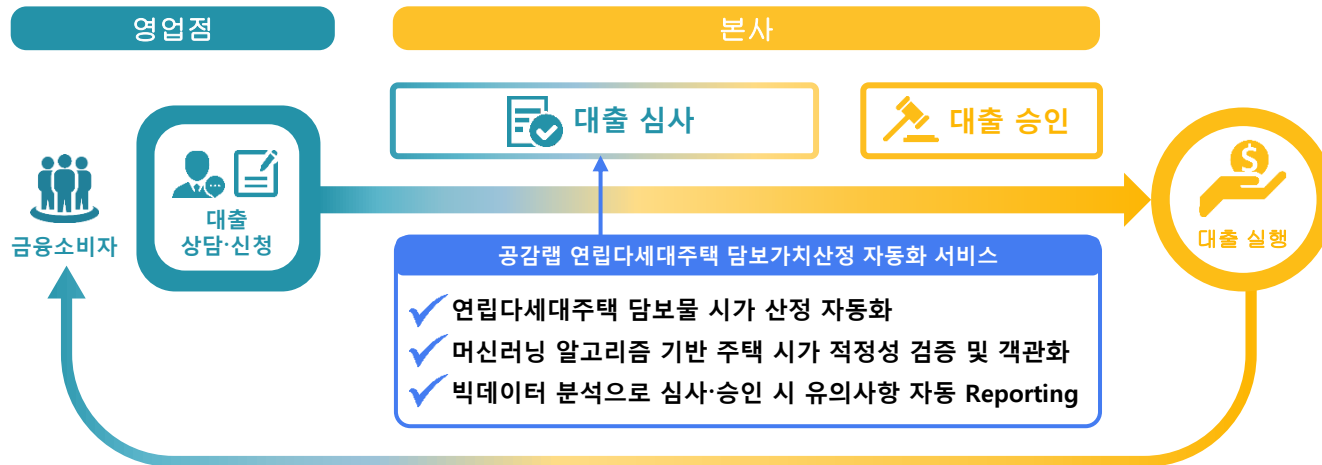
AVM은 금융기관에게 효율적인 서비스로 담보대출업무의 고도화를 지원합니다.

AVM 기반 지능형 연립다세대 담보가치산정 서비스는 시간·노력·비용 효율적이며 담보대출프로세스 자동화 및 심사역량 고도화를 지원합니다.



연립다세대주택 담보가치산정
(연립주택, 다세대주택,
도시형생활주택...)

AVM?
실시간 주택시세
자동추정 서비스
(Automated
Valuation Model)



2. 서비스의 혁신성과 편의

높은 정확성을 확보한 AVM으로 금융을 혁신하고 이용회사 편의를 확대합니다.

AVM은 **엄격한 제3자 검증**과 **수요기관 테스트** 결과 높은 신뢰도와 안정적인 성능이 입증된 바 있습니다.
또한 기존 서비스보다 시간·비용·노력 효율적이며 담보대출 디지털화를 가능하게 합니다.

기존서비스와의 비교 (시간, 비용, 노력효율성)



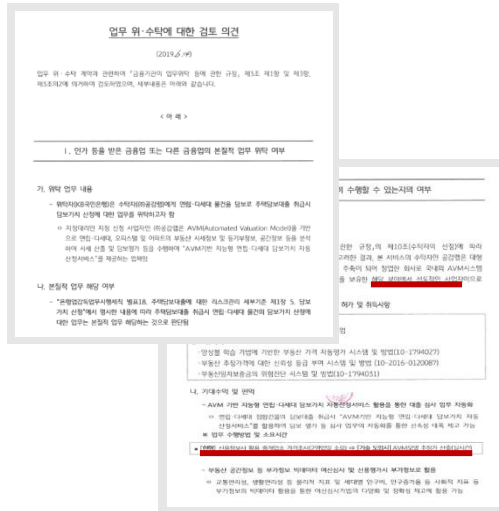
공감랩의 AVM은 3차례에 걸쳐 **서울대학교**의 엄격한 제3자 품질검증을 거쳐 가격추정의 신뢰성과 안정성을 인증 받음.

국내 리딩뱅크인 **국민은행**과 2회 68,000건의 담보데이터를 기준으로 테스트 결과 **높은 서비스 적정성**을 인정 받아 업무제휴 및 KB연립 · 다세대 시세서비스를 개시함.

3. 업무위탁의 불가피성 & 준비 (개발)일정

시세관리가 어려운 소규모 연립다세대주택의 특성상 이미 완성된 기술을 가진 공감랩의 AVM을 통하여 은행의 담보가치 산정 업무를 획기적으로 개선합니다.

국민은행의 업무 위·수탁에 대한 검토 의견



지정대리인 서비스 커스터마이징 일정계획(안)

Phase	주요내용	기획·요건정의(1M)		개발 단계 (2M)						서비스 실시 (1M)		
		1W	1W	1W	1W	2W	2W	2W	2W	1W	1W	
요구 사항 정의	데이터보완사항			국민은행, 필로사향 분석 및 내용설계 등								
	알고리즘보완사항											
DB 설계	개발내용 확정											
	DB설계(전문내용정리)											
전산 개발	시스템 설계											
	모델링 작업											
	Mid/Back End											
	시스템 테스트											
테스 팅 및 완료	베타 테스트							요구사항 반영 검토				
	수정							보완개신사항 보완 및 수정				
	실전 배치									보완 수정 후 실전배치		

국민은행은 협력공인중개사 네트워크를 기반으로 아파트 시세서비스를 선도하고 있음.

개별 토지가 하나의 단지 단위를 이루는 소규모의 빌라는 공인중개사의 관리가 곤란한 것이 현실.

주택 빅데이터 분석에 특화된 AVM 전문 기업인 공감랩을 활용하는 것이 혁신을 앞당기는 것으로 공감대가 형성.

공감랩의 AVM은 이미 KB시세 등을 통해 상용화 중인 완성된 서비스임.

지정대리인 선정 이후에는
수요기관이 요청하는 세부 커스터마이징 관련 요구사항을 정의
하고, 이를 위한 전산개발 등에 필요한 소정의 기간 이후 바로
시험운영 착수 가능한 상황임.