

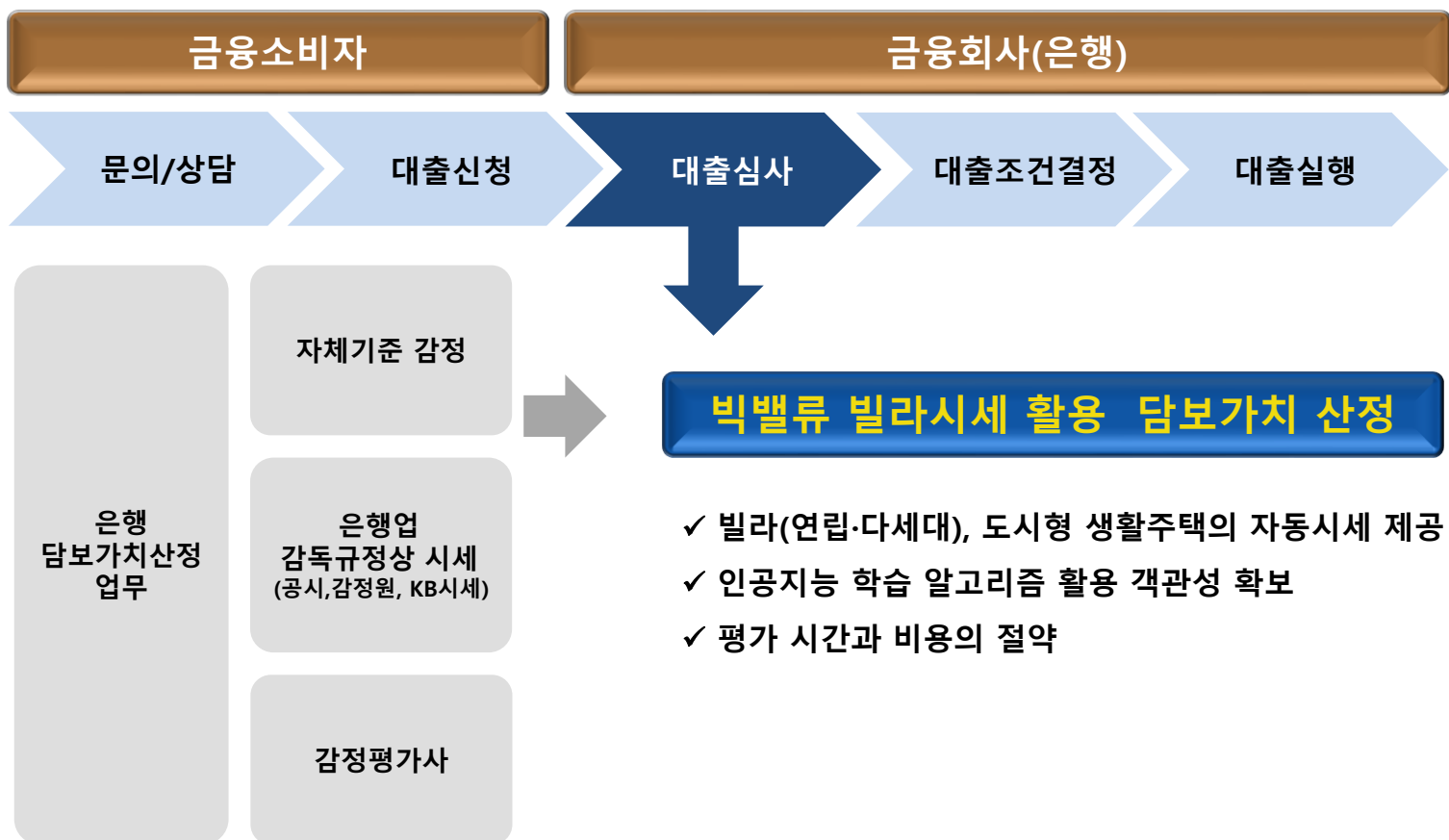


혁신금융서비스 지정대리인 지정신청

2019. 7.

빅데이터기반 부동산 담보가치 자동산정 서비스

빅데이터와 인공지능 활용, 담보대출 심사의 편의성, 신속성, 객관성 제고





부동산 빅데이터 선도기술로 담보대출 프로세스 혁신

빅데이터와 인공지능 활용, 담보대출 심사의 편의성, 신속성, 객관성 제고

기존 시가 추정 문제점

기반 기술 : 제한된 일부 거래 정보, 부동산 장부를 확인, 한정된 정보에 근거한 사례추출방식

서비스 내용 : 부동산 전문성이 제한된 지점 인력에 의한 부동산 시가 추정을 통한 담보대출 평가

제공 방식 : 보고서 및 대면서비스(보강필요)

혁신서비스 시가추정업무 특징

기반 기술 : 인공지능 시세 알고리즘을 통해 0.1초 안에 최신 시세 산정 기술력

서비스 내용 : 인공지능과 부동산 빅데이터 시스템 활용, 효율적인 대량 정보 분석

국가 개방 공간 정보를 다양한 차원에서 수집 정리하여 최신 장부의 종합적인 분석 결과 반영

금융기관에서 자체 분석 활용 가능한 원천 데이터 및 근거, 비교 데이터 제공

제공 방식 : PC와 모바일 디바이스에서 접근이 가능한 반응형 플랫폼 구축을 통한 제공, 비대면 온라인 서비스

서민형 주거 금융소비자의 역차별 해소

금융회사는 소형주택 대출 리스크 관리, 업무 효율화



금융소비자

- ✓ 부동산시가 추정의 투명성 확보
- ✓ 부동산 정보비대칭 해소
- ✓ 서민주택 금융서비스 역차별 현상 해소
- ✓ 사회적 약자에 대한 금융서비스 강화

금융회사

- ✓ 소형 주택에 대한 대출 리스크 관리
- ✓ 리스크 모니터링 가능성, 편의성 증대
- ✓ 소형주택 금융서비스 개발 용이
- ✓ 업무시간 및 비용 절감 효율화