

보도 일시	2022. 3. 11.(금) 조간	배포 일시	2022. 3. 10.(목) 10:00
담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장 변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 김나혜 (02-2100-2836)

2022년 2월중 가계대출 동향[잠정]

주요 내용

- '22.2월중 **소금융권 가계대출***은 △0.2조원 감소하여, 전월(△0.7조원)에 이어 감소세가 지속되는 등 비교적 안정적인 모습을 보이고 있습니다.
 - * 증가액(조원) : (9월) 7.8 (10월) 6.1 (11월) 5.9 (12월) 0.2 ('22.1월) △0.7 **(2월) △0.2**
- 주택담보대출은 전월보다 소폭 증가하였으나, 신용대출 등 기타대출은 차주단위 DSR 확대 시행 등으로 인해 지속 감소하는 추세입니다.
 - * 소금융권 주담대 증가액(조원) : ('21.11월) 3.9 (12월) 2.6 ('22.1월) 2.9 **(2월) 2.6**
 - 소금융권 기타대출 증가액(조원) : ('21.11월) 2.0 (12월) △2.4 ('22.1월) △3.5 **(2월) △2.9**
- 금융당국은 **코로나19** 극복과정에서 큰 폭 확대된 가계부채 증가세가 안정적인 수준으로 유지되도록 연착륙을 지속 추진해 나가겠습니다.

1 개요

- '22.2월중 **소금융권 가계대출**은 △0.2조원 감소하여, 전월(△0.7조원)에 이어 감소세가 유지되었습니다.
- **(주택담보대출)** '22.2월중 2.6조원 증가하여, 전월(2.9조원) 대비 증가폭이 소폭 축소되는 등 최근의 안정세가 유지되는 모습입니다.
- **(기타대출)** '22.2월중 △2.9조원 감소하여, '21.12월 이후 감소세를 이어 나가고 있습니다.

- '22.2월말 소금융권 가계대출 잔액의 전년동월 대비 증가율은 5.6%로, 작년 하반기 이후 증가세가 지속 둔화되는 추세를 보이고 있습니다.

가계대출 증가율(전년동월대비)



2 금융업권별 동향

- (은행권) '22.2월중 은행권 가계대출은 △0.1조원 감소하였습니다.
- 주택담보대출은 전세대출(1.4조원)을 중심*으로 1.8조원 증가하였으나, 지난달(2.2조원)에 비해 증가폭은 소폭 축소되었습니다.
 - * 증가액(조원) : 전세대출(+1.4), 집단대출(+0.5), 정책모기지(+0.2), 일반개별(△0.3)
 - 기타대출은 신용대출(△1.3조원)을 중심으로 △1.9조원 감소하여, 전월(△2.6조원)에 이어 감소세가 지속되었습니다.
 - * 은행권 주담대 증가액(조원) : ('21.12월) 2.0 ('22.1월) 2.2 (2월) 1.8
은행권 기타대출 증가액(조원) : ('21.12월)△2.2 ('22.1월)△2.6 (2월)△1.9
- (제2금융권) '22.2월중 제2금융권 가계대출은 △0.1조원 감소하였습니다.
- 전월(△0.2조원) 대비 감소폭은 다소 줄어들었으나, 상호금융(1월 △1.1조원 → 2월 △0.6조원)을 중심으로 감소세가 유지되고 있습니다.

업권별 가계대출 증감 추이 (조원)

(단위: 조원)	'20년중 (1~2월)	1월	2월	...	'21년중 (1~2월)	1월	2월	...	'22년중 (1~2월)	1월	2월
은행	+13.0	+3.7	+9.3		+14.3	+7.6	+6.7		△0.6	△0.5	△0.1
제2금융권	△1.3	△1.5	+0.2		+5.7	+2.8	+3.0		△0.3	△0.2	△0.1
상호금융	△2.9	△1.9	△1.0		+1.6	+0.5	+1.1		△1.7	△1.1	△0.6
신협	△0.42	△0.29	△0.13		△0.04	+0.00	△0.04		+0.01	+0.08	△0.06
농협	△1.39	△1.09	△0.30		+1.60	+0.60	+0.99		△1.43	△0.95	△0.49
수협	△0.15	△0.09	△0.06		+0.18	+0.04	+0.13		△0.09	△0.08	△0.02
산림	+0.03	+0.01	+0.02		+0.05	+0.02	+0.03		△0.00	△0.00	+0.00
새마을금고	△0.95	△0.45	△0.50		△0.17	△0.18	+0.01		△0.16	△0.13	△0.03
보협	△0.2	△0.5	+0.3		+1.3	+0.7	+0.6		+0.6	+0.3	+0.3
저축은행	+0.6	+0.3	+0.3		+1.2	+0.7	+0.5		+0.3	+0.1	+0.2
여전사	+1.1	+0.6	+0.6		+1.6	+0.9	+0.7		+0.5	+0.5	+0.0
소금융권합계	+11.7	+2.2	+9.5		+20.0	+10.4	+9.7		△0.9	△0.7	△0.2

- '22.2월중 가계대출은 △0.2조원 감소하여, 전월(△0.7조원)에 이어 감소세가 지속되는 등 비교적 안정적인 모습을 보이고 있습니다.
- 주택담보대출은 증가세가 다소 둔화되는 추세이며, 신용대출 등 기타 대출은 지속적으로 감소하고 있습니다.
 - 이는 대출금리 상승, 차주단위 DSR 확대 시행('22.1월~) 등에 따른 금융기관의 가계대출 관리 강화, 주택거래 감소세* 등에 주로 기인합니다.
- * 전국 주택 매매거래량(만호, 계약일 기준) : ('21.9) 8.2 (10) 7.5 (11) 6.7 (12) 5.4 **(22.1) 4.2**
- 금융당국은 코로나19 극복과정에서 큰 폭 확대된 가계부채 증가세가 안정적인 수준으로 유지되도록 연착륙을 지속 추진해 나가겠습니다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관	김나혜 (02-2100-2836)
	금융위원회 은행과	책임자	과 장	김연준 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	송용민 (02-2100-2951)
	금융위원회 보험과	책임자	과 장	이동엽 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	이혜진 (02-2100-2964)
	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	고선영 (02-2100-2991)
	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	강선남 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	양유형 (02-3145-8040)
	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	양해환 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	이권홍 (02-3145-7455)
	금융감독원 저축은행감독국	책임자	국 장	정용걸 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	문재희 (02-3145-6773)
	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김준환 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	이성희 (02-3145-7552)
	금융감독원 상호금융국	책임자	국 장	권화종 (02-3145-8070)
		담당자	팀 장	이건필 (02-3145-8083)