

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안  
조문별 제 · 개정이유서

2021. 6.

금 융 위 원 회

## 1. 전세금반환보증 가입가능 최대 한도 확대(안 제28조)

### 가. 제 · 개정 이유

- ‘서민·실수요자 금융지원방안(5.31일)’에 따라 주금공 전세금반환 보증 한도를 상향하고자 함

### 나. 제 · 개정 내용

- ‘전세금 미반환 리스크’를 해소하는 상품인 전세금반환보증에 가입할 수 있는 전세금 상한을 10억원으로 확대  
(구체적 한도는 동조 3항에 따라 위원회에 위임)

### 다. 입법추진과정에서 논의된 주요내용

- 특이사항 없음

### 라. 입법효과

- 전세가 상승으로 주금공 전세대출(보증)·반환보증을 이용하지 못했던 세입자의 전세자금지원 및 보호가 강화됨

### 마. 그 밖의 참고사항 : 특이사항 없음

## 2.주택연금 자동해지 예외사유 정비(안 제28의2)

### 가. 제 · 개정 이유

- 비조합방식의 재정비 활성화에 따른 주택연금 해지 예외규정 정비

### 나. 제 · 개정 내용

- 비조합방식의 재정비 활성화(‘공공재건축’)에 따라 가입주택의 재정비가 비조합방식이라도 연금이 해지되지 않도록 규정

### 다. 입법추진과정에서 논의된 주요내용

- 특이사항 없음

### 라. 입법효과

- 비조합방식의 재정비 활성화(‘공공재건축’)에 따라 가입주택의 재정비가 비조합방식이라도 연금이 해지되지 않게 됨

### 마. 그 밖의 참고사항 : 특이사항 없음