

# 서민·실수요자의 주거부담이 이렇게 줄어듭니다.

신혼, 다자녀 보금자리론

## 최대 69만 가구

- 신혼 가구당 年 약94~131만원 이자절감
- 다자녀 가구당 年 약94~167만원 이자절감



전세자금대출(특례보증)

## 연간 약 8천명

- 정책서민대출 성실상환자 가구당 年 약186만원 이자절감



더나은 보금자리론

## 약 4천명 (총 5천억원 규모)

- 가구당 年 약 288만원 이자절감



주택연금

## 연간 약 700명

- 가구당 임대수익 年 약 530만원



# 서민·실수요자 주거안정을 위한 금융 지원

## 1 신혼부부, 다자녀가구 보금자리론



신혼부부(혼인기간 5년 이내 및 예비부부),  
다자녀가구 전용 보금자리론

구분		현행			개선		
		합산 소득	주택 가격	대출 한도	합산 소득	주택 가격	대출 한도
신혼부부	외벌이	70백 만원	6억 원	3억 원	70백 만원	좌동	좌동
	맞벌이				85백 만원		
다 자 녀	1자녀				80백 만원		
	2자녀				90백 만원		
	3자녀 ↑				1억원		4억원

· 합산소득 7천만원 이하 신혼부부에게 금리우대 0.2%p 혜택

## 2 정책서민대출 성실상환자 전세자금대출(보증)



미소금융, 새희망홀씨, 햇살론 등 9회차 이상  
성실상환자 (상환완료 후 3년 이내 포함) 대상  
전세자금대출 공급

· 대출한도 최대 4천만원, 금리 최저2%후반 전세자금대출 가능

## 3 제2금융권 주택담보대출 이용자 더 나은 보금자리론

제2금융권\*  
변동금리 · 일시상환 대출  
\*보험권, 상호금융 등

주택금융공사 장기  
고정금리 · 분할상환



대출 원금의 절반은 조금씩 나누어 갚고,  
나머지 절반은 만기에 상환 가능

· 만기일시상환비용 최대 50%까지  
· LTV, DTI → 80%, 70% 까지

## 4 고령층 주택연금

대출도 갚고, 연금도 수령

· 주택담보대출 상환용 인출한도를 70 → 90%까지 확대

어르신은 추가소득, 청년은 주거비용 절감

· 주택연금 가입주택의 공공임대 허용

