

서민·실수요자의 주거부담이 이렇게 줄어듭니다.

신혼, 다자녀 보금자리론

최대 69만 가구

- 신혼 가구당 年 약94~131만원 이자절감
- 다자녀 가구당 年 약94~167만원 이자절감



전세자금대출(특례보증)

연간 약 8천명

- 정책서민대출 성실상환자 가구당 年 약186만원 이자절감



더 나은 보금자리론

약 4천명 (총 5천억원 규모)

- 가구당 年 약 288만원 이자절감



주택연금

연간 약 700명

- 가구당 임대수익 年 약 530만원



서민·실수요자 주거안정을 위한 금융 지원

1 신혼부부, 다자녀가구 보금자리론



신혼부부(혼인기간 5년 이내 및 예비부부), 다자녀가구 전용 보금자리론

구분		현행			개선		
		합산 소득	주택 가격	대출 한도	합산 소득	주택 가격	대출 한도
신혼부부	외벌이	70백만원	6억원	3억원	70백만원	좌동	좌동
	맞벌이				85백만원		
다자녀	1자녀	70백만원	6억원	3억원	80백만원	좌동	좌동
	2자녀				90백만원		
	3자녀 ↑				1억원		

· 합산소득 7천만원 이하 신혼부부에게 금리우대 0.2%p 혜택

2 정책서민대출 성실상환자 전세자금대출(보증)



미소금융, 새희망홀씨, 햇살론 등 9회차 이상 성실상환자 (상환완료 후 3년 이내 포함) 대상 전세자금대출 공급

· 대출한도 최대 4천만원, 금리 최저2%후반 전세자금대출 가능

3 제2금융권 주택담보대출 이용자 더 나은 보금자리론

제2금융권* 변동금리 · 일시상환 대출
*보험권, 상호금융 등

주택금융공사 장기 고정금리 · 분할상환



대출 원금의 절반은 조금씩 나누어 갚고, 나머지 절반은 만기에 상환 가능

· 만기일시상환비용 최대 50%까지
· LTV, DTI → 80%, 70% 까지

4 고령층 주택연금

대출도 갚고, 연금도 수령

· 주택담보대출 상환용 인출한도를 70 → 90%까지 확대

어르신은 추가소득, 청년은 주거비용 절감

· 주택연금 가입주택의 공공임대 허용

