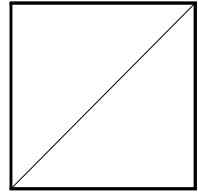


공 개



의안번호	제 245 호	의 결 사 항
의 결 연 월 일	2021. 7. 21. (제 14 차)	

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 은 성 수
제출 연월일	2021. 7. 21.

1. 의결주문

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

‘서민·실수요자에 대한 금융지원방안’(5.31일 발표)에 따라 주금공의 보증상품인 전세금반환보증의 한도를 상향하고 주택연금이 자동해지되는 사유를 정비하여 다양한 유형의 재건축방식에 참여하는 주택연금 가입자의 노후 보장을 강화함

3. 주요골자

가. 전세금반환보증 등 주금공 보증상품의 상품별 최대 보증한도
(시행령상 상한) 확대(§28)

- 전세금 반환보증의 시행령상 최대 보증액을 5억원→10억원으로 상향하고, 구체적 한도(7억원)는 주금공이 운영위를 통해 설정 (동 시행령에 既규정)
- 전세금반환보증 外의 기타상품의 상품별 보증한도도 향후 개별보증상품의 한도확대에 대비하여 3억원→5억원으로 상향

※ 시행령 개정으로 곧바로 개별상품의 보증한도가 상향되지는 않으며
향후 필요시 정책발표 및 주금공 내규를 통해 개별상품 보증한도 조정

나. 비조합방식으로 재건축에 참여한 주택연금 가입자도 연금이 해지되지 않고 유지된다는 것을 명확히 하도록 조문 정비*

* 현재 주택연금 가입자가 주택에 대한 소유권을 상실하면 주택연금 자동해지사유이나 재건축조합에 참여한 경우 주금공에 참가자 지위를 양도하고 주택연금을 지속 수령
(☞ 공공재건축 활성화에 따른 비조합방식의 재건축참가자에게도 동일한 지위를 부여하기 위함)

4. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합의 : 기획재정부, 규제개혁위원회 등과 협의 완료

라. 기타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(2021.6.4.~2021.7.13.)

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조제2항제1호 본문 중 “3억원”을 “5억원”으로 하고, 같은 호 단서 중 “보증, 채권유동화를 목적으로 하는 신규 분양주택의 중도금대출에 대한 신용보증은 각각 5억원”을 “보증은 10억원”으로 한다.

제28조의2제2항제2호 각 목 외의 부분 단서 중 “행위를 위한 조합에 조합원으로”를 “행위에”로, “조합”을 “재건축”으로 하고, 같은 항 제3호나목, 같은 항 제4호나목, 같은 항 제5호 단서 및 같은 항 제6호 단서 중 “제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업 또는 행위를 위한 조합”을 각각 “재건축”으로 한다.

부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제28조(신용보증의 한도) ① (생략)	제28조(신용보증의 한도) ① (현행과 같음)
② 법 제43조제2항에 따라 공사가 동일인 또는 동일기업에 대하여 신용보증을 할 수 있는 최고한도는 다음 각 호의 구분에 따른다.	② ----- ----- ----- ----- -----.
1. 동일인에 대한 신용보증: 보증 종류별 각 <u>3억원</u> . 다만, 제3조제4호에 따른 <u>보증, 채권유동화를 목적으로 하는 신규분양주택의 중도금대출에 대한 신용보증은 각각 5억원으로 한다.</u>	1. ----- ----- <u>5억원</u> . ----- ----- <u>보증은 10억원</u> ----- ----- ----- -----.
2. · 3. (생략)	2. · 3. (현행과 같음)
③ (생략)	③ (현행과 같음)
제28조의2(주택담보노후연금보증채무의 이행청구 사유 등) ① (생략)	제28조의2(주택담보노후연금보증채무의 이행청구 사유 등) ① (현행과 같음)
② 법 제43조의3제1항에서 “대통령령으로 정하는 사유”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유를 말한다.	② ----- ----- ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 주택담보노후연금보증을 받은 사람이 사망한 후 제1항의	2. ----- -----

담보주택에서 다른 장소로 주민등록을 이전한 경우. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

가. (생략)

나. 주택담보노후연금보증을 받은 사람이 제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업 또는 행위를 위한 조합 등에 참가한 경우로서 사장이 정하는 기간 동안 주민등록을 이전한 경우

다. (생략)

4. 주택담보노후연금보증을 받은 사람과 제1항의 배우자가 1년 이상 계속하여 담보주택에서 거주하지 아니한 경우. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

가. (생략)

나. 주택담보노후연금보증을 받은 사람이 제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업 또는 행위를 위한 조합 등에 참가한 경우로서 사장이 정하는 기간 동안 그 배우자와 계속하여 담보주택에서 거주하지 아니한 경우

-----.

-----.

가. (현행과 같음)

나. -----
----- 재건축 -----

다. (현행과 같음)

4. -----

-----.

-----.

가. (현행과 같음)

나. -----
----- 재건축 -----

5. 주택담보노후연금보증(신탁 계약에 따른 주택담보노후연금보증은 제외한다. 이하 이호에서 같다)을 받은 사람이 담보주택의 소유권을 상실한 경우. 다만, 주택담보노후연금보증을 받은 사람이 제2호 각목의 어느 하나에 해당하는 사업 또는 행위를 위한 조합 등에 참가함으로써 담보주택의 소유권을 상실한 경우는 제외한다.

6. 주택담보노후연금대출의 원
리금이 저당권의 채권최고액
또는 신탁계약에 따른 신탁
수익권의 한도액을 초과할 것
으로 예상되는 경우로서 금융
기관이나 공사의 채권최고액
또는 신탁 수익권의 한도액
변경요구에 따르지 않은 경우.
다만, 주택담보노후연금보증
을 받은 사람이 제2호 각 목의
어느 하나에 해당하는 사업
또는 행위를 위한 조합 등에
참가한 경우로서 사장이 정하
는 기간 동안 그 변경요구에
따르지 않은 경우는 제외한다.

7. (생략)

③ · ④ (생략)

5.

.

재건축

.

6.

재건축

7. (현행과 같음)

③ · ④ (현행과 같음)

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	가계금융과
연 락 처	02-2100-2523