

●금융위원회 고시 제2022-24호

「은행업감독규정」 등 5개 감독규정 일괄개정규정을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 1일

금융위원회

1. 개정 사유

- 「새정부 가계대출 정상화방안」(‘22.6.16일)에 따른 후속조치로 필요한 사항과 가계대출 규제를 합리적으로 운영하기 위해 필요한 개정 사항 등을 5개 금융업권* 감독규정에 반영

* 은행업, 보험업, 여전업, 저축은행업, 상호금융업(농·수·산림·신협)

2. 주요 내용

가. 서민·실수요자 요건 완화 및 우대 확대

LTV·DTI 규제를 우대받는 ‘서민·실수요자’ 기준을 연소득 9천만원 이하 및 주택가격 9억원(투기·투기과열지구)·8억원(조정대상지역) 이하로 완화하고, LTV 우대폭도 최대 20%p로 확대

나. 생애최초주택구매자 LTV 완화

생애최초주택구매자의 주택구입 목적 주택담보대출의 경우 주택 소재지역·주택가격·소득과 관계없이 LTV 80% 이내에서 취급허용

다. 주택임대·매매사업자 주택담보대출 예외허용

주택임대·매매사업자의 규제시행(‘20.7월) 전 입주자 모집공고된 사업장에 대한 잔금대출 및 기보유 주담대 잔액 범위 내 대환대출 허용

라. 주택관련 수익증권 담보대출 LTV 예외적용

주택임대·매매업 外 사업자의 규제지역 내 주택구입 목적이 아닌 주택관련 수익증권 담보대출에 대해서 LTV 규제 적용 배제

마. 규제지역 주담대 처분 의무 완화·전입 의무 폐지

1주택·무주택자가 규제지역內 주택을 구매하기 위해 주담대를 받을 경우 기존 주택 처분기한 연장(6개월→2년) 및 신규주택 전입의무 폐지

바. 생활안정자금 목적 주담대 한도 확대

기 보유주택을 담보로 생활안정자금 목적 주택담보대출을 받는 경우 연간 취급가능 신규대출 한도를 확대(1억원→2억원)

사. DSR 적용 배제가 가능한 긴급생계용도 주담대 확대

DSR이 배제되는 긴급생계용도 주담대 한도를 1억원에서 1.5억원으로 확대

3. 세부 개정 내용

- 규정 개정 내용 등 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지상의 ‘법령정보(고시/공고/훈령)’를 참조
 - 금융위원회(www.fsc.go.kr) → 정보마당 → 법령정보(고시/공고/훈령)