

(주)카사코리아 및 (주)한국토지신탁 등 4개 신탁회사의 혁신금융서비스 규제개선 요청

(주)카사코리아 및 (주)한국토지신탁 등 4개 신탁회사의 혁신금융서비스 규제개선 요청에 대하여 다음과 같이 결정한다.

- 다 음 -

1. 상호 : (주)카사코리아

(공동신청인 : (주)한국토지신탁, 한국자산신탁(주), 신영부동산신탁(주), 대신자산신탁(주))

2. 법령정비 내용

- 「자본시장과금융투자업에관한법률」에 부동산 신탁 수익증권 발행 업무 영위 근거를 마련

3. 혁신금융서비스 지정기간 연장

- 법령정비가 완료되어 시행될 때까지 혁신금융서비스 지정기간이 만료되지 아니한 것으로 본다.

4. 추가 부가조건

- 규제개선 기간 중 또는 종료 후 기존 플랫폼을 통한 매매거래 중단에 따른 투자자 혼란을 최소화하기 위하여 실현가능한 유통분리 방안* 및 이행계획을 마련하여 제출

* ① **(단기)** 신규발행 수익증권의 거래중단시 투자자의 유통 '옵션'이 없어지는 점을 고려하여, 투자자 보호를 위해 일대일상대매매 등 유통을 위한 대안 검토

② **(중장기)** 현재 신탁 수익증권의 유통시장이 부존재하므로, 규제개선 기간 종료 이후 다른 혁신금융사업자 등을 통한 유통시장 활용방안 등 검토

※ 금번 규제개선 기간(6개월)에는 유통분리 방안 및 이행계획 마련과 이행기간을 부여하기 위하여 신규발행 수익증권의 매매거래를 동일하게 허용

- 다만, 혁신금융사업자가 향후 발행업무에 주력할 예정인 만큼 동 기간 중 규제개선이 완료되지 않아 연장시에는 연장기간 중 신규발행 수익증권의 매매거래를 허용하지 않을 예정

5. 결정일 : 2023. 12. 13.